

**TRANSILVANIA BROKER DE
ASIGURARE S.A.**

SITUATII FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE

**la data și pentru exercițiul financiar încheiat
la 31 DECEMBRIE 2025**

**întocmite în conformitate cu Norma A.S.F.
36/2015, pentru aprobarea Reglementărilor
contabile privind situațiile financiare anuale
individuale și situațiile financiare anuale
consolidate aplicabile brokerilor de asigurare
și/sau reasigurare**

CUPRINS:

Pagina

Situații financiare anuale individuale

Bilanțul	3 - 5
Contul de profit și pierdere	6 - 8
Situația modificărilor capitalului propriu	9 - 10
Situația fluxurilor de trezorerie	11 - 12
Note explicative la situațiile financiare anuale individuale	13 - 35

BILANȚ

pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

BILANȚ

la data de 31 decembrie 2025

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire	1	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	2	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare, dacă acestea au fost achiziționate cu titlu oneros	3	2.302	24.716
4. Fondul comercial	4	0	0
5. Avansuri pentru immobilizări necorporale	5	0	0
TOTAL (rd. 01 la 05)	6	2.302	24.716
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții	7	3.464.165	3.397.704
2. Instalații tehnice și mașini	8	486.637	335.159
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	3.898	3.667
4. Avansuri și immobilizări corporale în curs	10	0	0
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	3.954.700	3.736.529
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entități afiliate	12	0	1.000.000
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate	13	0	0
3. Acțiuni deținute la entitățile asociate și entități controlate în comun	14	0	0
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun	15	0	0
5. Investiții deținute ca immobilizări	16	0	0
6. Alte împrumuturi și obligațiuni	17	10.890	10.890
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	10.890	1.010.890
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06 + 11 + 18)	19	3.967.892	4.772.135
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materiale consumabile și alte active circulante de natură stocurilor	20	0	0
2. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	21	182	294
TOTAL (rd. 20 + 21)	22	182	294
II. CREANTE			
1. Creanțe legate de activitatea de distribuție	23	648.124	651.940
2. Creanțe legate de activitatea de creare de produse de asigurare în asociere cu asiguratorii	23a	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate	24	0	0
4. Sume de încasat de la entitățile asociate și controlate în comun	25	0	0
5. Alte creanțe	26	11.965.692	11.816.479
6. Creanțe privind capitalul subscris și neversat	27	0	0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.**BILANȚ****pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)*

7. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar	27a	0	0
TOTAL (rd. 23 la 27+23a+27a)	28	12.613.816	12.468.419
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	29	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt	30	0	0
TOTAL (rd. 29 la 30)	31	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	32	8.381.980	8.563.810
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.22 + 28 + 31 + 32)	33	20.995.978	21.032.524
C. CHELTUIELI IN AVANS	34	42.529	80.788
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	35	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	36	430.619	233.019
3. Datorii legate de activitatea de distribuție	37	13.671.238	12.118.573
4. Sume datorate entitatilor afiliate	38	0	0
5. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	39	0	0
6. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	40	1.176.545	1.749.565
TOTAL (rd. 35 la 40)	41	15.278.402	14.101.157
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE	42	5.760.105	7.012.155
(rd. 33 + 34-41-56)			
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	43	9.727.997	11.784.290
(rd. 19 + 42-55)			
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	44	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	45	407.783	174.764
3. Datorii legate de activitatea de distribuție	46	0	0
4. Sume datorate entitatilor afiliate	47	0	0
5. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	48	0	0
6. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	49	52.143	0
TOTAL (rd. 44 la 49)	50	459.926	174.764
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare	51	0	0
2. Provizioane pentru impozite	52	0	0
3. Alte provizioane	53	0	0
TOTAL (rd. 51 la 53)	54	0	0
I. VENITURI IN AVANS			
1. Subventii	55	0	0
2. Venituri inregistrate in avans	56	0	0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.**BILANȚ****pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)*

3. Fondul comercial negativ	57	0	0	
TOTAL (rd. 55 + 56 + 57)	58	0	0	
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 60 + 61 + 62 + 63)	59	500.000	500.000	
1. Capital subscris varsat	60	500.000	500.000	
2. Capital subscris nevarsat	61	0	0	
Elemente similare capitalului social	62	0	0	
Alte elemente de capital propriu	63	0	0	
II. PRIME DE CAPITAL	64	0	0	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	65	0	0	
IV. REZERVE (rd. 67 + 68 + 69)	66	100.000	100.000	
1. Rezerve legale	67	100.000	100.000	
2. Rezerve statutare sau contractuale	68	0	0	
3. Alte rezerve	69	0	0	
Actiuni proprii	70	0	0	
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	71	0	0	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	72	0	0	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C	73	6.152.499	5.668.071
REPORTAT(A)	SOLD D	74	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C	75	2.515.572	5.341.455
LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE	SOLD D	76	0	0
Repartizarea profitului	77	0	0	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 59 + 64 + 65 + 66 - 70 + 71 - 72 + 73 - 74 + 75 - 76 - 77)	78	9.268.071	11.609.526	

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2026 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Niculae Dan
Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Cirstea Dana
Director departament financiar-contabil
Semnătura _____

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
la data de 31 decembrie 2025

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		precedente 31.12.2024	curente 31.12.2025
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+09+10-11+12)	01	106.530.434	127.247.510
1.1. Venituri din activitatea de distribuție (rd. 03+08)	02	106.530.434	127.247.510
a) venituri din distribuția contractelor de asigurare și reasigurare (rd. 04+05+06+07)	03	106.520.980	127.236.203
a.1) oferirea de consultanță și propunerea de contracte de asigurare și/sau reasigurare	04	0	0
a.2) desfășurarea de acțiuni premergătoare în vederea încheierii contractelor, negocierea cu societățile de asigurare și/sau reasigurare în vederea încheierii contractelor	05	0	0
a.3) acordarea de asistență pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubiri	06	1.080.363	1.199.691
a.4) alte activități în legătură cu activitatea de distribuție	07	105.440.617	126.036.512
b) venituri din activitatea de distribuție a produselor de pensii, a produselor de investiții și a produselor create de instituțiile de credit, instituțiile financiare nebancare, instituțiile de plată și instituțiile emitente de monedă electronică	08	9.454	11.307
1.2. Venituri din crearea de produse de asigurare în asociere cu asigurătorii	09	0	0
1.3. Venituri din organizarea de cursuri de pregătire profesională în asigurări și reasigurări	10	0	0
1.4. Reduceri comerciale acordate	11	0	0
1.5. Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	12	0	0
2. Venituri din producția de imobilizări	13	0	0
3. Venituri din subvenții de exploatare	14	0	0
4. Alte venituri din exploatare	15	26.732	136.734
din care: venituri din fondul comercial negativ	16	0	0
5. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	17	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+13+14+15+17)	18	106.557.167	127.384.244
6. a) Cheltuieli privind serviciile prestate de terti	19	4.148.427	5.410.305
din care, cheltuieli cu colaboratorii	20	0	0
b) Cheltuieli cu materialele consumabile și materialele de natura obiectelor de inventar	21	156.825	182.925
7. Reduceri comerciale primite	22	0	0
8. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și varsăminte asimilate	23	176.906	160.533
din care, taxa de funcționare	24	107.028	100.533
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 26+27)	25	5.789.745	5.584.832
a) Salarii și indemnizații	26	5.594.457	5.429.960
b) Cheltuieli cu asigurările sociale și protecția socială	27	195.288	154.872
10. Cheltuieli privind sumele datorate asistenților și asistenților auxiliari	28	93.337.505	109.330.974

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 30 la 34)	29	484.253	146.089
11.1. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	30	0	0
11.2. Cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale	31	0	0
11.3. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	32	0	0
11.4. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate	33	484.253	115.823
11.5. Alte cheltuieli de exploatare	34	0	30.266
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si imobilizarile necorporale (rd. 36-37)	35	331.314	316.144
a) Cheltuieli	36	331.314	316.144
b) Venituri	37	0	0
13. Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 39-40)	38	-5.852	0
a) Cheltuieli	39	0	0
b) Venituri	40	5.852	0
14. Ajustari privind provizioanele (rd. 42-43)	41	-590.823	0
a) Cheltuieli	42	0	0
b) Venituri	43	590.823	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 19+21-22+23+25+28+29+35+38+41)	44	103.828.299	121.131.802
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
Profit (rd. 18-44)	45	2.728.869	6.252.441
Pierdere (rd. 44-18)	46	0	0
15. Venituri din interese de participare	47	0	0
din care: veniturile obtinute de la entitatile afiliate	48	0	0
16. Venituri din dobanzi	49	220.498	94.178
din care: veniturile obtinute de la entitatile afiliate	50	0	0
17. Alte venituri financiare	51	588	13.989
din care: venituri din alte imobilizari financiare	52	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.47+49+51)	53	221.086	108.167
18. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare (rd. 55-56)	54	0	0
a) Cheltuieli	55	0	0
b) Venituri	56	0	0
19. Cheltuieli privind dobanzile	57	98.381	52.876
din care: cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	58	0	0
20. Alte cheltuieli financiare	59	4.619	16.463
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.54+57+59)	60	103.000	69.339
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
Profit (rd. 53-60)	61	118.086	38.828
Pierdere (rd. 60-53)	62		
PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
Profit (rd. 18+53-44-60)	63	2.846.953	6.291.269
Pierdere (rd. 44+60-18-53)	64	0	0
VENITURI TOTALE (rd.18+53)	65	106.778.253	127.492.411
CHELTUIELI TOTALE (rd.44+60)	66	103.931.299	121.201.141
21. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
Profit (rd. 65-66)	67	2.846.953	6.291.269
Pierdere (rd. 66-65)	68	0	0
22. Impozitul pe profit	69	331.381	949.814

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	70	0	0
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
Profit (rd. 65-66-69-70)	71	2.515.572	5.341.455
Pierdere (rd. 66-65+69+70)	72	0	0

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2026 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Niculae Dan
Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Cirstea Dana
Director departament financiar-contabil
Semnătura _____

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
La 31 decembrie 2024

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		500.000			0		500.000
Prime de capital		0	0		0		0
Rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Rezerve legale		100.000	0	0	0		100.000
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Alte rezerve		0	0		0		0
Actiuni proprii		0	0		0		0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	3.586.175	7.566.324	7.566.324	5.000.000		6.152.499
	Sold D	0					0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	0					0
	Sold D	0					0
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	7.566.324	2.515.572		7.566.324	7.566.324	2.515.572
	Sold D	0					0
Repartizarea profitului		0					0
Total capitaluri proprii		11.752.499	10.081.895		12.566.324		9.268.071

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2026 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Cîrstea Dana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
La 31 Decembrie 2025

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2025
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		500.000	0		0		500.000
Prime de capital		0	0		0		0
Rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Rezerve legale		100.000	0		0		100.000
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Alte rezerve		0	0		0		0
Actiuni proprii		0	0				0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	6.152.499	2.515.572	2.515.572	3.000.000		5.668.071
	Sold D	0					0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	0					0
	Sold D	0					0
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	2.515.572	5.341.455		2.515.572	2.515.572	5.341.455
	Sold D	0					0
Repartizarea profitului		0					0
Total capitaluri proprii		9.268.071	7.857.027	2.515.572	5.515.572	2.515.572	11.609.526

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2026 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Cîrstea Dana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		precedenta 31.12.2024	curenta 31.12.2025
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE			
1. Incasari in numerar din activitatea de distributie	1	1.007.615.978	1.111.630.145
2. Plati in numerar din activitatea de distributie	2	992.893.633	1.094.956.582
3. Alte incasari din activitatea de exploatare	3	0	129
4. Plati in numerar catre furnizori si alti creditorii diversi	4	5.192.839	5.043.962
5. Plati in numerar catre si in numele angajatilor	5	5.820.332	5.554.630
6. Plati aferente fondurilor speciale din activitatea de distributie	6	90.964	88.776
7. Alte plati in numerar aferente activitatii de exploatare	7	1.247.361	1.195.261
8. Plati in numerar reprezentand dividende transferate actionarilor	8	4.601.016	2.798.646
9. Plati in numerar reprezentand dobânzi aferente împrumuturilor si contractelor de leasing	9	98.381	52.876
10. Impozitul pe profit platit	10	621.219	224.229
NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI DE EXPLOATARE (rd.01-02+03-04-05-06-07-08-09-10)	11	-2.949.766	1.715.311
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII			
1. Plati in numerar pentru dobandirea de imobilizari corporale si necorporale	12	9.750	120.388
2. Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	13	0	20.314
3. Plati in numerar pentru dobandirea de instrumente de capitaluri proprii sau de datorie ale altor entitati	14	0	
4. Incasari din vanzarea de instrumente de capitaluri proprii sau de datorie ale altor entitati	15	0	0
5. Plati in numerar pentru dobandirea de interese in asocieri in participatie și entități afiliate	16	0	1.000.000
6. Incasari din vanzarea de interese in asocieri in participatie	17	0	0
7. Plati sub forma împrumuturilor acordate tertilor	18	24.642	0
8. Incasari din rambursarea împrumuturilor acordate tertilor	19	25.488	0
9. Plăți în numerar pentru alte investiții pe termen scurt	20	0	0
10. Încasări din cedarea altor investiții pe termen scurt	21	4.880.000	0
11. Încasări din dividende generate de instrumente de capitaluri proprii	22	0	0
12. Încasări din dobânzi generate de instrumente de datorie	23	0	0
13. Încasări din dobânzi bancare	24	220.498	94.178

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI	25	5.091.595	-1.005.896
DE INVESTITII (rd.13-12+15-14+17-16+19-18+21-20+22+23+24)			
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE			
1. Incasari in numerar provenite din emisiunea de actiuni sau alte instrumente de capitaluri proprii	26	0	0
2. Plati in numerar efectuate catre proprietari pentru a rascumpara actiunile entitatii	27	0	0
3. Incasari in numerar provenite din emisiunea de titluri de creanta, obligatiuni sau alte imprumuturi	28	0	0
4. Plati in numerar efectuate pentru a rambursa fonduri împrumutate	29	433.419	430.619
5. Incasari in numerar provenite din fonduri împrumutate de actionari	30	0	
6. Plati reprezentand rambursari ale fondurilor împrumutate de actionari	31	0	
7. Plati in numerar aferente contractelor de leasing financiar	32	108.600	94.507
8. Finanțări aferente programelor guvernamentale	33	0	
NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI	34	-542.019	-525.126
DE FINANTARE (rd.26-27+28-29+30-31+33-32)			
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 1 IANUARIE	35	6.782.917	8.381.980
CRESTEREA SAU DESCRESTEREA NETA A NUMERARULUI SI	36	1.599.810	184.289
ECHIVALENTELOR DE NUMERAR (rd.11+25+34)			
EFACTUL VARIATIEI CURSULUI VALUTAR ASUPRA ELEMENTELOR	37	-747	-2.459
MONETARE			
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 31 DECEMBRIE	38	8.381.980	8.563.810
(rd. 35+36+37)			

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2026 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Cîrstea Dana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 *Prezentarea Societății*

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. este o societate de distribuție în domeniul asigurărilor, înființată și înmatriculată în anul 2006. Societatea funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990 și ale Legii privind Distribuția de Asigurari nr. 236/2018. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară să presteze servicii de brokeraj în domeniul asigurărilor comerciale, deține numărul de autorizație 114.420 din 21 noiembrie 2006 și este înscrisă în Registrul Brokerilor de Asigurare sub nr. RBK - 374. Societatea se supune reglementărilor emise de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu privire la intermedierea în domeniul asigurărilor comerciale. Societatea este cotate la Bursa de Valori București începând cu data de 2 noiembrie 2017. Societatea are sediul social în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13, cod poștal 420096, județul Bistrița-Năsăud, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J06/674/2006 și este identificată prin Codul Unic Fiscal 19044296.

La data de 31 decembrie 2025, Societatea are următoarele puncte de lucru:

- Municipiul Sibiu, jud. Sibiu, str. Justiției, nr. 10;
- București Sectorul 1, str. Elena Caragiani, nr. 21D, ap. 1;
- Municipiul Pitești, jud. Argeș, str. Intrarea ROZELOR, nr. 3.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2025 este următoarea:

Denumire detinator	Nr detineri	Procent 100%
Partners Financial Services A.S. loc. CHODOV CZE	1.954.378	39,0875
LOGIN GABRIEL	707.588	14,1517
Persoane fizice	1.615.976	32,3196
Persoane juridice	722.058	14,4412
	5.000.000	100

1.2. *Structurile de Guvernanță Corporativă*

Membrii Consiliului de Administrație ai Transilvania Broker de Asigurare S.A. pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025:

- NICULAE Dan – Președinte C.A.;
- DENEȘ Daniela Tasia – Membru independent;

- ȚUICĂ Gabriel Alexandru – Membru
- LOGIN Gabriel – Membru
- BOBU Carmen Loredana – Membru

La data de 31.12.2025, echipa de management a companiei era asigurată de următoarele persoane:

- BALTAȘIU Sorin Ștefan – Director general;
- COTIAN Ioan – Director executiv
- CIRSTEA Dana – Director departament financiar - contabil

Membrii conducerii executive au competențe și răspunderi conform fișei postului.

Până în data de 17 noiembrie 2025, funcția de director al departamentului financiar-contabil a fost deținută de dna PÂRȚIU VASILICHI Oana, iar începând cu această dată, dna CIRSTEA Dana ocupă această poziție.

Persoanele care fac parte din conducerea executivă sau din Consiliul de Administrație al companiei nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în legătură cu activitatea acestora în cadrul emitentului.

2. POLITICI CONTABILE

Situațiile financiare anuale individuale au fost întocmite de către Societate în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Normei A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare ("Norma 36/2015"). Conducerea Societății declară, în mod explicit și fără rezerve, conformitatea situațiilor financiare anuale individuale cu toate dispozițiile aplicabile potrivit Normei 36/2015.

Situațiile financiare anuale individuale au fost avizate de către Consiliul de Administrație în sesiunea din data de 25.03.2026.

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate mai jos. Politicile au fost aplicate consecvent tuturor anilor prezenți, exceptând cazul în care se menționează altfel.

2.1. Bazele evaluării

Situațiile financiare anuale individuale sunt întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepția situațiilor în care se menționează altfel.

2.2. Moneda de prezentare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON” sau „LEI”). Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în LEI românești.

2.3. Evaluări și estimări contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu ”Norma 36/2015” presupune efectuarea de către conducere a unor estimări care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Estimările efectuate sunt revizuite periodic.

În continuare sunt prezentate metodele de evaluare, estimare, prezumții aplicate în cadrul Societății:

(a) Ajustări pentru deprecierea creanțelor

Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a partenerilor.

(b) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesoluționate, urmărind evoluțiile în cadrul procedurilor judiciare și situația existentă la fiecare dată a raportării, pentru a evalua provizioanele și prezentările din situațiile sale financiare. Printre factorii avuți în vedere la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretențiilor la nivelul potențial al daunelor, progresul cazului (inclusiv progresul după data situațiilor financiare, dar înainte ca respectivele situații să fie emise).

(c) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare, precum și a unor penalități de întârziere aferente. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în situațiile financiare sunt adecvate.

2.4. Principii generale de raportare financiară semnificative

Situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii generale de raportare financiară:

Principiul continuității activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale este justificată.

La 31 decembrie 2025, Societatea a înregistrat un **profit net** în sumă de **5.341.455 lei**, având **active circulante nete** în sumă de **7.012.155 lei**.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică aceleași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor de activ, datorii și capitaluri, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare s-a ținut seama de:

- toate ajustările de valoare determinate de deprecieri în valorizarea activelor;
- în contul de profit și pierdere s-a inclus doar profitul realizat la data bilanțului;
- au fost recunoscute datoriile apărute în exercițiul financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent, chiar dacă acestea au devenit evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente. Veniturile și cheltuielile care rezultă direct și concomitent din aceeași tranzacție sunt recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere al exercitiului financiar curent corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de datorie.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv nu s-au realizat compensări între elementele de venituri și cheltuieli.

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare sunt evaluate pe baza costului istoric.

Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză

Evenimentele și operațiunile economico-financiare au fost evidențiate în contabilitate așa cum s-au produs, în baza documentelor justificative. Atunci când există diferențe între fondul sau natura economică a unei operațiuni sau tranzacții și forma juridică, entitatea înregistrează în contabilitate aceste operațiuni, cu respectarea fondului economic al acestora.

2.5 Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în LEI la rata de schimb valabilă la data tranzacției.

Ratele de schimb LEU/EUR la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025 au fost după cum urmează:

Moneda	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
LEU/EUR	4,9741	5,0985

2.6 Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale care îndeplinesc criteriile de recunoaștere prevăzute de Norma 36/2015 sunt prezentate la cost mai puțin amortizarea cumulată.

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata utilă de viață.

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la costul de achiziție.

Licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară, pe o perioadă estimată de 3 ani.

2.7 Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la cost de către Societate, iar ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate. Costul unui element de imobilizări corporale este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile și orice costuri care pot fi atribuibile direct aducerii activului la locația și în condiția necesare pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul dorit de conducere, cum ar fi: costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și ambalare, onorariile profesionale, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială.

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează de către Societate în Contul de profit și pierdere atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care majorează valoarea sau extind durata de viață utilă a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către Societate, sunt capitalizate.

Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Amortizarea

Amortizarea este calculată pentru valoarea amortizabilă, aceasta fiind costul activului, sau o altă valoare care substituie costul. Amortizarea este recunoscută în profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru fiecare componentă a unei imobilizări corporale.

Duratele de viață utilă pentru perioada de raportare sunt următoarele:

- Amenajări de terenuri 10 ani;
- Construcții 40 ani;
- Instalații tehnice 3 - 6 ani;
- Mijloace de transport 5 ani;
- Mobilier și aparatură birotică 3 - 5 ani.

Duratele de amortizare din contabilitate nu sunt diferite de duratele de amortizare utilizate de Societate în scopuri fiscale.

Imobilizări corporale deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 31 decembrie 2025, Societatea are în derulare trei contracte de leasing financiar pe o durată de 5 ani, încheiate în 2020, respectiv 2021, având ca obiect trei mijloace de transport cu o valoare de intrare totală de 670.432 lei. La 31 decembrie 2025, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale deținute în regim de leasing financiar este de 138.524 lei.

În 2021, Societatea a achiziționat un mijloc de transport cu valoare de intrare de 487.094 lei, pentru care ratele lunare au fost achitate până la finele anului 2025.

Derecunoaștere

Imobilizările corporale care au fost cedate sau casate sunt eliminate din Bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare.

Orice câștig sau pierdere din cedarea unei imobilizări este determinat(ă) comparând veniturile din cedare cu valoarea contabilă a imobilizării corporale și sunt recunoscute la valoarea netă în profitul sau pierderea perioadei.

2.8 Imobilizari financiare

Imobilizările financiare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare se înregistrează ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

2.9 Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societății, altele decât stocurile, este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există scăderi de valoare. Dacă o asemenea

scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora.

Reluarea ajustărilor pentru depreciere

Pierderea din depreciere aferentă unei investiții făcute de către Societate în instrumente financiare sau unei creanțe este reluată atunci când creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

În cazul altor active, o ajustare pentru depreciere este reluată în cazul în care s-a produs o schimbare a estimărilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabilă.

2.10 Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială de încasat minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială acordată. Creanțele neîncasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

2.11 Numerar și echivalente de numerar

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar în casierie și conturi la bănci. Pentru Situația fluxurilor de trezorerie, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casierie și conturi la bănci.

2.12 Datorii financiare

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate. Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

2.13 Contracte de leasing

Contractele de leasing financiar, care transferă Societății toate riscurile și beneficiile aferente imobilizărilor corporale deținute în leasing, sunt capitalizate la data începerii leasingului în valoarea de achiziție a activelor finantate prin leasing. Plățile de leasing sunt separate între cheltuiala cu dobânda și reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobânda este înregistrată direct în contul de profit și pierdere.

Activele capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

2.14 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil. Valoarea unui provizion reprezintă cea mai bună estimare a cheltuielilor probabile, sau, în cazul unei obligații, a sumei necesare pentru stingerea obligației.

2.15 Capital social

Capitalul social, compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor în Adunarea Generală a Acționarilor.

2.16 Rezerve legale

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut evidențiat la sfârșitul exercițiului financiar până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social vărsat în conformitate cu prevederile legale. La 31 decembrie 2025, Societatea are constituită o rezervă legală la nivelul solicitat prin acte normative, respectiv 20% din capitalul social.

2.17 Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

2.18 Rezultat reportat

Pierderea contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar curent, după aprobarea situațiilor financiare anuale conform legii.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după desfășurarea adunării generale a acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

2.19 Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, creanțe, datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate mai sus în cadrul Notei 2.

2.20 Recunoașterea veniturilor

Venituri din exploatare

În categoria veniturilor se includ atât sumele sau valorile încasate sau de încasat în nume propriu din activități curente, cât și câștigurile din orice alte surse. Veniturile din exploatare ale Societății cuprind venituri din activitatea de distribuție, precum și alte venituri din exploatare.

Cifra de afaceri aferentă Societății se compune din venituri din distribuția contractelor de asigurare și reasigurare, constând, în principal, în venituri din alte activități în legătură cu activitatea de distribuție.

Veniturile Societății se înregistrează pe măsura prestării serviciilor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contractele semnate de Societate.

Venituri din dobânzi

Dobânzile se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

2.21 Impozite și taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația din România în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

2.22 Erori contabile

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercițiul financiar curent, fie la exercițiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului reportat.

3. GESTIONAREA RISCURILOR

Riscul ratei dobânzii

Riscul de rată a dobânzii în cazul Societății provine din împrumuturile pe termen lung contractate în anii 2018 și 2020 cu o dobândă variabilă. Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii asupra fluxurilor de trezorerie este parțial compensată de numerarul plasat în depozite, pentru care rata dobânzii este de asemenea variabilă.

Riscul valutar

Societatea nu este expusă acestui risc, întrucât activitățile societății sunt derulate pe piața internă, iar la data situațiilor financiare, înregistrează solduri ne semnificative aferente unor datorii denominate în valută (datoria privind contractele de leasing financiar aflate în derulare).

Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere ne semnificativă a Societății la riscul unor creanțe neîncasabile.

4. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

VALOARE BRUTA / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri		Sold final 31 decembrie 2025
			Total	Din care: casari	
Licente si alte imobilizari necorporale	122.688	34.121	0	0	156.809
TOTAL	122.688	34.121	0	0	156.809

AMORTIZARE / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2025	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferinta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31 decembrie 2025
Licente si alte imobilizari necorporale	120.387	11.706		132.093
TOTAL	120.387	11.706	0	132.093

Valoare contabila	2.302			24.716
--------------------------	--------------	--	--	---------------

Pe parcursul anului 2025, valoarea contabilă a elementelor de natura imobilizărilor necorporale (licențe și programe informatice) a înregistrat o creștere de 974%, determinată de achiziția unor licențe. Amortizarea aferentă imobilizărilor necorporale recunoscută de Societate în anul 2025 este de 11.706 lei.

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

VALOARE BRUTA / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri		Sold final 31 decembrie 2025
			Total	Din care: Dezmembrari si casari	
Terenuri si constructii	3.819.033	0	0	0	3.819.033
Instalatii tehnice si masini	2.171.375	82.889	89.300	0	2.164.964
Alte instalatii, utilaje si mobilier	126.384	3.379	0	0	129.763
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0
TOTAL	6.116.792	86.268	89.300	0	6.113.760

AMORTIZARE / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2025	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31 decembrie 2025
Amenajări de terenuri	10.943	1.931	0	12.874
Constructii	343.926	64.530	0	408.455
Instalatii tehnice si masini	1.684.738	234.367	89.300	1.829.805
Alte instalatii, utilaje si mobilier	122.485	3.610	0	126.096
TOTAL	2.162.092	304.438	89.300	2.377.230
Valoare contabila	3.954.700			3.736.529

Pe parcursul anului 2025, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale s-a diminuat cu 6%. Investițiile în aparate și instalații tehnice realizate pe parcursul anului 2025 au fost în sumă de 82.889 lei.

În 2025, reducerea valorii imobilizărilor corporale a avut loc urmare a cedării unui mijloc de transport complet amortizat.

Valoarea cheltuielilor cu amortizarea imobilizărilor corporale recunoscute de Societate în anul 2025 este de 304.438 lei.

La 31 decembrie 2025, Societatea nu are evidențiate alte ajustări pentru deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale.

6. IMOBILIZĂRI FINANCIARE

Imobilizările financiare prezentate în bilanț se referă părțile sociale deținute în capitalul social al filialei Transilvania Financial Services S.R.L., în valoare de 1.000.000 lei, vărsate integral pe parcursul anului 2025. De asemenea, imobilizările financiare cuprind garanții

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

achitate pentru contracte de închiriere spații pentru desfășurarea activităților curente, inclusiv garanții pentru contractele de utilități.

VALOARE BRUTA	Sold initial 01 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold final 31 decembrie 2025
Titluri deținute la entitățile afiliate	0	1.000.000	0	1.000.000
Garantii și creanțe imobilizate	10.890	0	0	10.890
TOTAL	10.890	1.000.000		1.010.890

AJUSTARI DEPRECIERE	Sold initial 01 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold final 31 decembrie 2025
Titluri deținute la entitățile afiliate	0	0	0	0
Garantii și creanțe imobilizate	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

Valoare netă contabilă	10.890			1.010.890
-------------------------------	---------------	--	--	------------------

7. CREANȚE COMERCIALE ȘI ALTE CREANȚE

Creanțele Societății, analizate în funcție de lichiditate, se prezintă astfel:

Elemente de creanțe	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
(0)	(1)	(2)	(3 = 4+5+6)	(4)	(5)	(6)
TOTAL CREANȚE (rd.1 – rd.2 + rd.3 la 8 - rd.9+rd.10+rd.11), din care:		12.613.816	12.468.419	12.468.419	0	0
Creanțe legate de activitatea de distribuție	1	787.117	790.933	790.933	0	0
<i>Ajustări pentru deprecierea creanțelor privind activitatea de distribuție</i>	2	-138.993	138.993	138.993	0	
Sume de încasat de la entități afiliate	3	0	0	0	0	0
Avansuri pentru prestări servicii	4	666.000	759.000	759.000	0	0
Avansuri acordate personalului și creanțe asimilate	5	0	0	0	0	0
Creanțe față de bugetul de stat	6	108.769	0	0	0	0
Creanțe față de bugetul asigurărilor sociale	7	82.830	9.160	9.160	0	0
Creanțe față de debitori diversi	8	11.134.450	11.074.676	11.074.676	0	0
<i>Ajustări pentru deprecierea creanțelor debitori diversi</i>	9	-26.357	26.357	26.357	0	0
Creanțe privind facturi de întocmit	10	0	0	0	0	0
Decontări din operațiuni în curs de clarificare	11	0	0	0	0	0

Creanțele legate de activitatea de distribuție nu sunt purtătoare de dobândă și au, în general, un termen de încasare sub 30 de zile.

Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate. Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru pierderi de valoare, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. La 31 decembrie 2025, ajustările constituite pentru deprecierea creanțelor privind activitatea de distribuție sunt de 138.993 lei și reprezintă 100% din valoarea creanțelor incerte.

Creanțele reprezentând avansuri pentru prestări servicii în sumă de 759.000 lei reprezintă sume achitate cu titlu de avans unor asistenți în activitatea de distribuție, sume care se regularizează cu comisioanele datorate acestora pentru polițele intermediare.

Creanțele față de debitorii diverși în valoare totală de 11.074.676 lei se referă în cea mai mare parte la sume ce urmează a fi decontate către Societate de către asistenții în activitatea de distribuție în luna ianuarie 2026. Din această sumă, 26.357 lei reprezintă creanțe față de debitori diverși, din care o parte se referă la creanțe cu acțiuni în instanță.

Societatea realizează estimări cu privire la riscul de neîncasare al creanțelor evidențiate la 31 decembrie 2025. Corespunzător acestor estimări, Societatea a evidențiat ajustări pentru depreciere de valoare aferente creanțelor față de debitori diverși în sumă de 26.357 lei.

Ajustări pentru deprecierea creanțelor	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
La începutul perioadei	169.638	165.350
Constituite în timpul anului	0	0
Anulate în timpul anului	4.288	0
La sfârșitul perioadei	165.350	165.350

8. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT

La 31 decembrie 2025, Societatea nu are evidențiate în bilanț investiții pe termen scurt.

9. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Indicator	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Conturi curente la banci (lei)	8.381.975	8.563.712
Numerar în casierie (lei)	5	98
Alte valori (lei)	0	0
Avansuri de trezorerie (lei)	0	0
TOTAL	8.381.980	8.563.810

10. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

Datoriile Societății, analizate în funcție de exigibilitate, presupun următoarea situație:

Elemente de datorii	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
(0)	(1)	(2)	(3 = 4+5+6)	(4)	(5)	(6)
TOTAL DATORII (rd.1 la 14), din care:		15.738.328	14.275.921	14.101.157	174.764	0
Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	1	0	0	0	0	0
Sume datorate institutiilor de credit	2	838.402	407.783	233.019	174.764	0
Datorii legate de activitatea de distribuție	3	13.671.242	12.122.208	12.122.208	0	0
Sume datorate entitatilor legate	4	97.300	100	100	0	0
Datorii provenite din contracte de leasing	5	140.920	50.023	50.023	0	0
Datorii fata de furnizori si creditorii diversi	6	164.233	125.749	125.749	0	0
Datorii fata de personal	7	380.460	242.758	242.758	0	0
Sume datorate asistentilor în activitatea de distribuție	8	14.536	67.626	67.626	0	0
Datorii fata de bugetul asigurarilor sociale	9	167.433	206.689	206.689	0	0
Datorii fata de bugetul statului	10	30.375	722.815	722.815	0	0
Datorii fata de fonduri speciale in activitatea de distribuție	11	28.557	40.314	40.314	0	0
Alte datorii	12	6.333	2.334	2.334	0	0
Datorii privind dividendele cuvenite actionarilor	13	0	0	0	0	0
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	14	198.536	287.523	287.523	0	0

Datoriile Societății la 31 decembrie 2025 se referă în cea mai mare parte la datorii față de societățile de asigurare, decontate în luna ianuarie 2026, respectiv suma de 12.122.208 lei (13.671.242 lei în 2024).

Datoriile față de instituțiile financiar-bancare sunt prezentate în bilanț în funcție de exigibilitatea lor.

Împrumutul pe termen lung în sumă de 1.400.000 lei a fost contractat de Societate în anul 2018, cu scopul de a finanța achiziția unei construcții în Bistrița (sediul actual al Societății) și a 2 terenuri aferente construcției, în valoare totală de 1.698.272 lei. Împrumutul a fost contractat pe o durată de 84 de luni, iar ultima rată a fost rambursată în decembrie 2025. Garanțiile constituite pentru acest împrumut (garanție mobilă asupra conturilor bancare deschise la bancă; ipotecă imobiliară asupra construcției și a celor 2 terenuri) au fost ridicate până la data bilanțului.

Al doilea împrumut, în valoare de 1.611.713 lei, a fost contractat în 2020 pentru a finanța achiziția unei construcții și a terenului aferent în București; rambursarea acestui

împrumut se realizează în 84 de rate lunare egale, cu scadența finală pe 29.09.2027. La 31 decembrie 2025, soldul acestui împrumut este de 407.783 lei. Clădirea și terenul finanțate prin acest împrumut sunt ipotecate în favoarea băncii. Rata dobânzii este stabilită în funcție de indicele ROBOR la 6 luni și marja practică de bancă.

La finele anului 2025, există în derulare două contracte de leasing financiar cu o datorie totală de 50.023 lei, a cărei scadență se prezintă astfel:

Obligații de leasing financiar	31 decembrie	31 decembrie
	2024	2025
cu scadența până la un an	88.777	50.023
cu scadența peste un an	52.143	0
Total	140.920	50.023

Datoriile față de bugetul statului, reprezentând impozite și taxe datorate, se referă la sume achitate la termenele scadente pentru aceste obligații. Obligațiile față de personal și față de bugetele asigurărilor sociale sunt prezentate corespunzător destinației lor.

Decontările din operațiunile în curs de clarificare prezintă un sold creditor de 287.523 lei la 31 decembrie 2025 și sunt generate de sume încasate eronat de la asistenți și/sau asigurați, care până la 31.12.2025 nu au fost alocate pe polițe, urmând a se compensa cu plăți ulterioare, la reînnoirea polițelor, sau se restituie pe bază de solicitare.

11. PROVIZIOANE

În anul 2025, Societatea nu are evidențiate în contabilitate provizioane.

12. CAPITAL SOCIAL

Indicator	31 decembrie	31 decembrie
	2024	2025
Valoare capital social subscris vărsat (lei)	500.000	500.000
Număr acțiuni ordinare	5.000.000	5.000.000
Valoare nominală (lei/acțiune)	0,10	0,10

În data de 7 septembrie 2021, adunarea generală extraordinară a acționarilor a decis divizarea (splitarea) valorii nominale a acțiunilor Societății, în raport de divizare de 1:2, valoarea nominală a acțiunii modificându-se, în consecință, de la 0,2 lei la 0,1 lei, capitalul social al Societății în valoare de 500.000 lei fiind împărțit în 5.000.000 acțiuni având valoarea nominală de 0,1 lei fiecare. Prin Decizia nr. 1426/11 noiembrie 2021, Autoritatea de Supraveghere Financiară a aprobat solicitarea Societății privind divizarea valorii

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

nominale a acțiunilor. Ultima dată de tranzacționare pentru acțiunile Transilvania Broker de Asigurare S.A. înainte de operațiunea de divizare a fost 11 februarie 2022.

13. REZERVE	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Rezerve legale	100.000	100.000
Total rezerve	100.000	100.000

14. REPARTIZAREA PROFITULUI

Indicator	Exercitiul financiar incheiat 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat 31 decembrie 2025
Profit net curent	2.515.572	5.341.455
Rezultat reportat (profit)	6.152.499	5.668.071
Total profit de repartizat	8.668.071	11.009.526
Rezerve legale	0	0
Alte rezerve	0	0
Dividende de plata	3.000.000	6.000.000
Profit nerepartizat	5.668.071	5.009.526

Consiliul de Administrație își asumă destinațiile propuse pentru repartizarea profitului distribuibil. Profitul nerepartizat în sumă de 5.009.526 lei se va repartiza ulterior, conform hotărârii AGA. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se va face după aprobarea de către AGA a repartizării profitului.

15. CIFRA DE AFACERI NETĂ

Natura veniturilor realizate	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Venituri din activitatea de distribuție, din care:	106.530.434	127.247.510
Oferirea de consultanță și propunerea de contracte de asigurare și/sau reasigurare	0	0
Acordarea de asistență pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubire	1.080.363	1.199.691
Alte activități în legătură cu activitatea de distribuție	105.440.617	126.036.512
Venituri din activitatea de intermediere	9.454	11.307
Venituri din crearea de produse de asigurare în asociere cu asigurătorii	0	0
Venituri din organizarea de cursuri de pregătire profesională în asigurări și reasigurări	0	0

Reduceri comerciale acordate	0	0
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	0	0

16. CHELTUIELI CU PERSONALUL

a) Cheltuieli salariale și contribuții aferente, alte cheltuieli privind angajații

Indicator	Valoare la 31 decembrie 2024	Valoare la 31 decembrie 2025
Cheltuieli privind remuneratia personalului	5.331.057	5.178.380
Cheltuieli privind tichetele de masa acordate angajatilor	263.400	251.580
Ch. cu prime reprez. participarea pers. la profit	0	0
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	75.095	38.965
Contributia asiguratorie de munca	120.193	115.907
Cheltuieli cu pregatirea personalului	38.000	3.403
TOTAL, din care:	5.827.745	5.588.235
Cheltuieli pentru personalul din conducerea executiva	513.732	560.138

b) Consiliul de administrație:

Nume și prenume	Funcția	Valoare indemnizații brute plătite în 2025
NICULAE DAN	Presedinte C.A.	172.238
TUICA GABRIEL ALEXANDRU	Administrator neexecutiv	12.150
DENES DANIELA TASIA	Administrator independent – președinte comitet de audit	189.600
LOGIN GABRIEL	Administrator neexecutiv	174.000
BOBU LOREDANA	Administrator neexecutiv	12.150
TOTAL		560.138

17. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

a) VENITURI DIN EXPLOATARE

Indicator	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2025
1. Cifra de afaceri neta	106.530.434	127.247.510
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4)	99.429.102	115.202.667
3. Cheltuielile activitatii de baza	99.272.277	115.019.742
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	156.825	182.925
5. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	7.101.332	12.044.843
6. Cheltuieli de desfacere	2.605.165	3.449.860
7. Cheltuieli generale de administratie	2.390.707	2.479.275
8. Alte venituri din exploatare	623.408	136.734
9. Rezultatul din exploatare (5-6-7+8)	2.728.868	6.252.441

b) CHELTUIELI PRIVIND PRESTATIILE EXTERNE

Indicatori	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli privind energia si apa	57.326	70.467
Cheltuieli de intretinere si reparatiile	52.275	33.386
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	96.792	106.375
Cheltuieli cu primele de asigurare	202.300	215.973
Cheltuieli cu pregatirea personalului	38.000	3.403
Cheltuieli cu colaboratorii	0	0
Cheltuieli privind comisiioanele si onorariile	0	0
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	202.944	207.685
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	0	0
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	47.433	60.403
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	172.580	183.493
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	923.990	1.347.347
Alte cheltuieli cu servicii prestate de terti	2.354.788	3.181.772
TOTAL	4.148.428	5.410.305

18. IMPOZITUL PE PROFIT

Indicator	Valoare în anul 2024	Valoare în anul 2025
1. Profitul sau pierderea contabil (a)	2.515.572	5.341.455
2. Elemente similare veniturilor	0	0
3. Rezerva legala	0	0
4. Venituri neimpozabile	795.946	0
5. Cheltuieli nedeductibile	1.079.679	1.533.512

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

6. Amortizare deductibila fiscal	210.392	204.542
7. Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare (rd. 1+2-3-4+5+6)	2.588.913	6.670.424
8. Pierdere fiscala din anii precedenti		
9. Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat în anii urmatori (rd. 7-8)	2.588.913	6.670.424
10. Impozit pe profit curent (rd. 9*16%)	414.226	1.067.269
11. Impozit aferent profit reinvestit	0	0
12. Impozit pe profit datorat (rd. 10-11)	414.226	1.067.269
13. Bonificatie	0	0
14. Impozit pe profit datorat pentru trim I + II + III	440.150	255.291
15. Cheltuieli cu sponsorizarile	82.845	117.454
16. Impozit pe profit datorat/creanta impozit profit la sfarsitul perioadei (rd. 12-13-14-15)	-108.769	694.524

Societatea a evidențiat la sfârșitul anului 2025 o datorie față de bugetul statului privind impozitul pe profit în sumă de 694.524 lei. Suma de plată va fi diminuată cu 9.941 lei, reprezentând bonificație obținută conform legislației fiscale.

19. ALTE INFORMATII

Informatii privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

La 31 decembrie 2025, Societatea deține 100% din capitalul social al societății Transilvania Financial Services S.R.L.. Această filială s-a înființat la data de 2 decembrie 2024, iar aportul la constituirea capitalului social în sumă de 1.000.000 lei, a fost vărsat pe parcursul anului 2025.

Pe parcursul anului 2025, nu au fost derulate alte tranzacții cu Transilvania Financial Services S.R.L..

În 2021, Societatea a achiziționat un mijloc de transport în valoare de 487.094 lei de la dl. Niculae Dan, președinte al Consiliului de Administrație și acționar al Societății. În anul 2025, suma totală achitată de Societate în legătură cu această datorie este de 97.200 lei. Pe parcursul anului 2025, Societatea a înregistrat un venit în valoare de 20.314 lei din vânzarea unui autoturism amortizat integral către dl. Tuica Gabriel Alexandru, administrator neexecutiv.

Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilanțului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare anuale

sunt autorizate pentru emitere. Nu au existat evenimente ulterioare care să necesite ajustări ale situațiilor financiare anuale.

Cheltuieli cu chirii și leasing

Cheltuielile cu chiriile înregistrate în 2025 în sumă de 106.375 lei sunt aferente locațiilor utilizate de Societate ca puncte de lucru.

Pentru anul 2025, cheltuielile cu dobânda aferentă contractelor de leasing sunt în sumă de 4.208 lei.

Contingente

Societatea consideră necesară prezentarea unor datorii contingente, ca obligații apărute ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilanțului, dar care nu sunt recunoscută ca datorii în bilanț deoarece nu este sigur că vor fi necesare ieșiri de resurse pentru stingerea acestor datorii. Aceasta se referă la litigiul aflat în derulare la data bilanțului, după cum urmează:

- În dosarul din 2024 aflat pe rolul Tribunalului București, Transilvania Broker de Asigurare S.A. care calitatea de pârât secund și în subsidiar. Reclamantul solicită despăgubiri în sumă de 200.000 euro plus cheltuieli de judecată, în baza unei polițe refuzate la plată de către asiguratorul Omniasig Vienna Insurance Group S.A., urmare a instrumentării dosarului de daună. Avocatul Societății apreciază că șansele de reușită în respingerea pretențiilor reclamantului sunt de peste 70%.

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere unor impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (calculate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de plătit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

Aspecte legate de mediu

Societatea nu are cunoștință de potențiale efecte negative asupra mediului înconjurător ca urmare a operațiunilor sale, care ar trebui cuantificate. Rezultatul unor astfel de potențiale efecte este incert și conducerea Societății nu consideră necesară provizionarea unor astfel de datorii pentru mediul înconjurător.

Angajamente - Garanții acordate terților

Pentru împrumuturile pe termen lung contractate, Societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Garanție mobilă asupra conturilor bancare deschise la bancă;
- Garanție imobiliară asupra imobilului constând în apartament situat în București, având nr. cadastral 253777-C1-U1, înscris în Cartea Funciară nr. 253777-C1-U1 a Municipiului București Sector 1, împreună cu cota parte aferentă de 3126/10000 din părțile și dependențele comune, precum și asupra cotei părți de 9000/100 din terenul intravilan în suprafață de 270 m.p., având nr. cadastral 253777, înscris în Cartea Funciară nr. 253777-C1-U1 a Municipiului București Sector 1.

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2026 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
DI. Dan Niculae

Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Cirstea Dana

Director departament financiar-contabil
Semnătura _____