



Transilvania Broker[®]
BROKER DE ASIGURARE

RAPORT ANUAL 2022

Data raportului	27.04.2023
Denumirea societății	TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
Sediul social	Bistrița, Calea Moldovei nr. 13, jud. Bistrița-Năsăud
Număr telefon	0263-235900, Fax: 0263-235910
Cod unic de înregistrare	19044296
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J06/674/2006
Capital social subscris și vărsat	500.000 lei
Piața pe care se tranzacționează acțiunile Societății	Piața reglementată la vedere, Segment Principal
Simbol de tranzacționare	TBK





Cuprins

RETROSPECTIVĂ și PERSPECTIVE	1
1. Analiza activității societății	3
1.1. Elemente de evaluare generală	6
1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Societății	10
1.3. Evaluarea activității de vânzare	13
1.4. Evaluarea aspectelor legate de personal	15
1.5. Elemente de perspectivă	15
1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător	16
1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare	16
1.8. Evaluarea activității Societății privind managementul riscului	17
2. Activele corporale ale Societății	18
3. Piața valorilor mobiliare emise de Societate	20
4. Elemente de Guvernanță Corporativă	23
4.1. Conducerea Emitentului – structuri de Guvernanță Corporativă	23
4.2. Declarația privind alinierea la Codul de Guvernanță Corporativă agreat de BVB	25
5. Situația economico-financiară	30
5.1. Analiza poziției financiare	30
5.2. Evoluția performanței financiare	32
6. Litigii	34

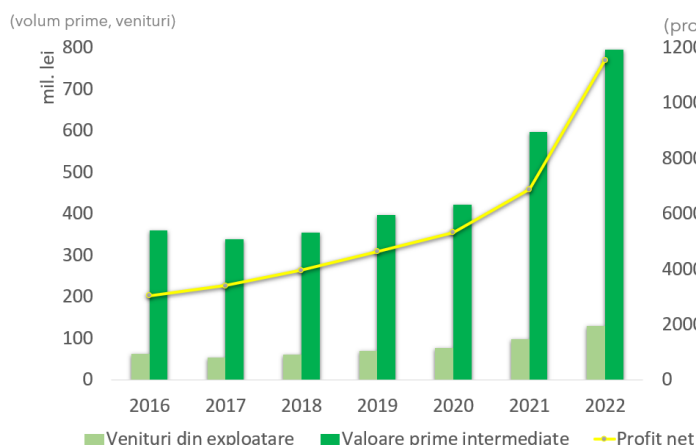
RETROSPECTIVĂ ȘI PERSPECTIVE

Pentru Transilvania Broker de Asigurare S.A. („Transilvania Broker”, „Societatea”, „Compania”, „Emitentul”), anul 2022 s-a remarcat printr-o dinamică deosebită de creștere a indicatorilor de performanță și rezultat, care au antrenat, pe graficul BVB, lichiditate și cotații superioare pentru acțiunile Transilvania Broker.

În ultimul trimestru al anului 2022, la împlinirea a 5 ani de la admiterea la tranzacționare pe Piața Reglementată a Bursei de Valori București sub simbolul de tranzacționare TBK, în ciuda evoluției general negative sau incerte a cotațiilor pe piața românească de capital în contextul evoluțiilor economice și geopolitice globale, acțiunea TBK marca un nivel de 2,5 ori valoarea sa de la listare. Capitalizarea companiei atingea 94,75 mil. lei la 2 noiembrie 2022, față de 36,5 mil lei la 2 noiembrie 2017. Investitorii pe termen lung, care au achiziționat acțiuni la listare și au rămas alături de Transilvania Broker, au obținut, în cei cinci ani, un randament de aproape 230%¹, de peste două ori mai mare decât randamentul calculat pentru BET-TR în aceeași perioadă.

Traectoria ascendentă a cotației acțiuni a fost susținută de performanța economico-financiară care a depășit așteptările investitorilor. Aceasta s-a datorat strategiei de menținere și creștere a rețelei de francize prin scheme de comisionare și instrumente de suport pentru activitatea asistenților în brokeraj, precum și proiectului-pionier de digitalizare intensivă a activității de back-office și front-office. La nivelul companiei, această dinamică accelerată a fost însoțită de adoptarea progresivă de structuri și procese de guvernare corporativă în cadența dezvoltării afacerii.

Pe planul indicatorilor de rezultat, la 31.12.2022, **cifra de afaceri netă a Societății s-a apropiat de**



129,9 mil. lei, cu 31,3% deasupra nivelului raportat la 31.12.2021, în timp ce rezultatul net pozitiv, în valoare de 11,6 mil lei a depășit cu 68% profitul din perioada de referință (2021). Ratele de creștere înregistrate în 2022 au fost la niveluri record, alimentate atât de evoluția conjuncturală de pe piața distribuției în asigurări, cât și de eforturile investiționale orientate de către managementul Companiei spre digitalizarea serviciilor, a proceselor

interne și promovarea în mediul online.

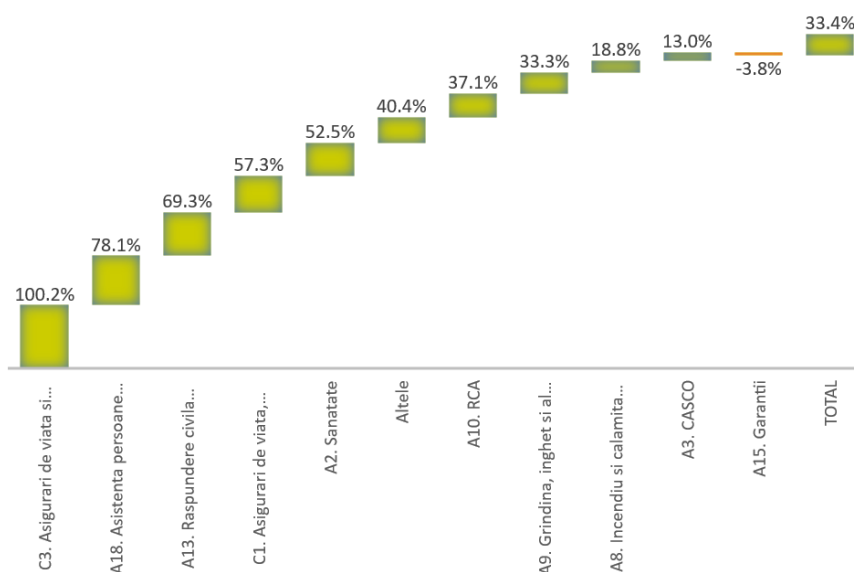
Această dinamică a fost antrenată de **creșterea cu 34,1% a volumului de prime intermediare** în raport cu anul 2021, la un comision ajustat la condițiile particulare ale pieței asigurărilor în anul 2022, de 16,3% și, respectiv, de o **marjă a profitului net de 8,9%, în creștere cu 28% față de exercițiul anterior**.

¹ Calculat ca raport între, pe de o parte, câștigul investitorului în perioada de analiză, care însumează dividendele / acțiune și diferența de preț între data de final a celor 5 ani și cea de început și, pe de altă parte, prețul / acțiune la data listării, unde prețurile au fost ajustate astfel încât să nu fie afectate de operațiunea de splitare a valorii nominale a acțiunii.



Valorile tuturor indicatorilor care evaluează poziția financiară, respectiv lichiditatea curentă, solvabilitatea financiară și rata de îndatorare, se poziționează, în perioada de raportare (2022), **în afara intervalelor de risc și reflectă echilibrul poziției financiare atât pe termen scurt, cât și pe termen lung**. Societatea dispune de resursele și capitalul necesare pentru a-și îndeplini, fără constrângeri, toate obligațiile sale față de terți, indiferent de termenele de exigibilitate ale acestora, precum și pentru a acoperi bugetul necesar implementării politicilor investiționale și de dividende.

În perioada de raportare, Transilvania Broker înregistrează **creșteri ale volumului de prime intermediare pentru 78% dintre clasele de asigurare, și pentru toate clasele de asigurări cu o contribuție semnificativă la volumul total de prime intermediare cu excepția asigurărilor pentru garanții**. Între acestea, se remarcă clasa A13 (Răspundere civilă generală, exclusiv RCA), unde volumul primelor intermediare s-a majorat de la 10,6 mil. lei, la 17,9 mil. lei (+69,3%), precum și clasele de asigurări de sănătate, asigurări de viață și anuități, unde creșterile înregistrate au fost de 52,5% (A2 – sănătate), 100,2% (C3 Asigurări de viață și anuități legate de fonduri de investiții) și 57,3% (C1 – Asigurări de viață, anuități și asigurări de viață suplimentare) .



În urma implementării hotărârilor organelor statutare, în anul 2022 s-a finalizat operațiunea de **divizare a valorii nominale**, astfel încât, începând cu data de 16 februarie 2022, capitalul social al Societății în valoare de 500.000 lei este împărțit în 5.000.000 acțiuni cu valoarea nominală de 0,1 lei fiecare.

De asemenea, obiectul secundar de activitate al Societății s-a completat cu următoarele activități: *intermediere servicii de asistență rutieră, medicală și alte servicii post-vânzare pentru proprii clienți, precum constatarea sau instrumentarea daunelor, cu excepția lichidării conform legislației naționale aplicabile*. AGOA a aprobat, cu votul favorabil al tuturor acționarilor participanți, prelungirea mandatelor membrilor Consiliului de administrație pentru următorii patru ani. Urmare a renunțării domnului Barna Erik la cel de-al doilea mandat de administrator, doamna Bobu Carmen Loredana a fost aleasă administrator pe poziția vacantă prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 18 ianuarie 2023, mandatul dumneaei încheindu-se odată cu mandatul celorlalți membri ai Consiliului.

Odată cu marcarea de rezultate financiare record, **preocupările de responsabilitate socială** ale Transilvania Broker s-au intensificat în anul 2022, suma direcționată către sponsorizări de proiecte din zona socială și educațională depășind 400 mii lei, **o valoare cu 35% mai mare decât în exercițiul precedent**.



În anul 2022, Transilvania Broker a acordat acționarilor săi dividende în valoare brută de 1,5 lei/acțiune deținută, în conformitate cu hotărârea AGOA din 27.04.2022. Ajustată la noua valoare nominală a acțiunii, valoarea dividendului acordat în anul 2022 este cu 74,4% mai mare decât în exercițiul precedent.

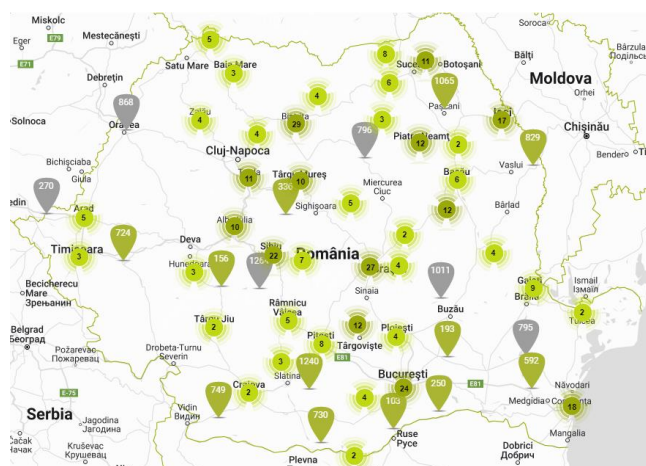
Pentru anul 2023, Transilvania Broker va continua proiectele de digitalizare a vânzărilor și de promovare a produselor sale în mediul online. Dezvoltarea platformei de emisie on-line va absorbi resursele necesare astfel încât, **până la finalul anului 2023, să acomodeze, pe deplin funcțional, o nouă clasă de asigurare în platformă (asigurarea pentru locuințe), alături de servicii conexe asigurărilor (asistență rutieră și asistență tehnică la domiciliu).**

O nouă direcție prioritară pentru managementul societății va fi investiția în educație – educația publicului privind importanța asigurărilor dar și în formarea continuă a resursei umane cheie pentru companie, asistenții în brokeraj. În acest sens, proiectul Academia Transilvania va lua forma unei platforme de *e-learning* de sine stătătoare, care va permite accesul întregii rețele de asistenți la cursurile și materialele de care aceștia au nevoie pentru a răspunde cu promptitudine și profesionalism tuturor nevoilor din piața de asigurări. Aceeași platformă va asigura materiale de informare pentru publicul larg într-o secțiune dedicată clienților Transilvania Broker.

Pe planul preocupărilor pentru marketing și promovare, conducerea Transilvania Broker de Asigurare intenționează lansarea unui program pilot de *office branding* prin care se intenționează un mesaj de brand unitar pentru o primă selecție de locații Transilvania Broker

1. Analiza activității societății

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A. (denumită, în continuare, „Transilvania Broker”, „Societatea”, „Emitentul”), societate de intermediere în domeniul asigurărilor înființată în anul 2006, funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990, ale Legii privind Distribuția de Asigurări nr. 236/2018 și ale legislației aferente pieței de capital. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară să presteze servicii de brokeraj în domeniul asigurărilor comerciale, deține numărul de autorizație 114.420 din 21 noiembrie 2006 și este înscrisă în Registrul Brokerilor de Asigurare sub nr. RBK - 374.



Activă, inițial, în Bistrița-Năsăud și regiunea limitrofă, la data raportului, serviciile Transilvania Broker sunt oferite în București și alte 39 județe prin intermediul a peste 1.000 asistenți în brokeraj. Strategia de dezvoltare s-a sprijinit pe obiective precum diversificarea ofertei de servicii, extinderea rețelei teritoriale, consolidarea parteneriatelor atât cu asigurătorii cât și cu colaboratorii săi, care s-au completat, în ultimii doi ani, cu digitalizarea interacțiunii și deservirii clientului, extinderea pieței țintă în

zona online, abordarea pieței capitalei și promovarea intensivă a brandului și ofertei Transilvania Broker pe multiple canale de comunicare cu piața.



Piața intermediarilor în asigurări continuă să valideze și crediteze strategia de dezvoltare a Societății. Potrivit cu ultimul raport ASF², la finalul celui de al treilea trimestru al anului 2022, Transilvania Broker de Asigurare se poziționează între primele 5 companii dintre cei 268 companii de brokeraj active din România, după cota de piață calculată în funcție de veniturile obținute din activitatea de intermediere în asigurări (6,31%), în creștere față de nivelul aferent anului 2021 (6,22%). Cota de piață a Transilvania Broker de Asigurare a crescut pentru toate clasele de asigurări semnificative prin contribuția lor la volumul de prime intermediare, compania ocupând poziții mai avantajoase în clasamentul aferent clasei de asigurări de răspundere civilă generală, pentru garanții, asigurări de sănătate.

Clase de asigurări / Cota de piață la T3*	Q32021 (%)	Q3 2022 (%)
Total	5,74%	↑ 6,31%
Asigurări generale	6,21%	↑ 6,48%
<i>RCA</i>	7,98%	↑ 8,11%
<i>Asigurări de garanții</i>	5,18%	↑ 7,05%
<i>Asigurări de răspundere civilă generală</i>	3,83%	↑ 5,63%
<i>Asigurări de incendiu și alte calamități</i>	5,65%	↓ 5,45%
<i>Daune la proprietăți (altele)</i>	3,68%	↑ 4,00%
<i>CASCO</i>	3,32%	↑ 3,40%

În anul 2022, Transilvania Broker de Asigurare a aniversat 5 ani de la prima zi de tranzacționare a acțiunilor sale la Bursa de Valori București, Piața Reglementată, 2 noiembrie 2017, fiind prima companie românească de brokeraj în asigurări listată la bursă. Traectoria ascendentă a cotației acțiunii a fost susținută de performanța economico-financiară care a depășit așteptările investitorilor. Aceasta s-a datorat strategiei de menținere și creștere a rețelei de francize prin scheme de comisionare și instrumente de suport pentru activitatea asistenților în brokeraj, precum și proiectului-pionier intensiv de digitalizare a activității de back-office și front-office. La nivelul companiei, această dinamică accelerată a fost însoțită de adoptarea progresivă de structuri și procese de guvernare corporativă în cadența dezvoltării afacerii.

Activitatea de
bază

Societatea desfășoară activități și servicii specifice sectorului de intermediere în asigurări, fiind autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară în calitate de broker de asigurare. Potrivit Actului Constitutiv, are ca obiect principal de activitate desfășurarea de „Activități auxiliare de asigurări și fonduri de pensii, cod CAEN 662”, subdomeniul principal de activitate fiind „Activități ale agenților și brokerilor de asigurări; negocieri pentru clienți persoane fizice sau juridice, asigurați ori potențiali asigurați, încheierea contractelor de asigurare și acordarea asistenței înainte și pe durata derulării contractelor ori în legătură cu regularizarea daunelor, după caz (cod 6622)”.

Prin hotărârea nr. 15 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății (AGEA) întrunită la data de 07.09.2021, obiectul de activitate s-a completat cu „alte activități auxiliare de asigurări și fonduri de pensii”, cod CAEN 6629, reprezentând activitate de distribuție a produselor de pensii.

Pe lângă asigurările de răspundere civilă obligatorie – autovehicule, răspundere profesională sau de răspundere civilă generală – care reprezintă, în volum și număr, cea mai mare parte din primele încheiate de asistenții în brokeraj ai societății, Transilvania Broker de Asigurare S.A. intermediază o paletă largă de produse de asigurare: asigurări de viață și de sănătate, asupra a

² Autoritatea de Supraveghere Financiară, 2022, *Evoluția pieței de asigurări în primele 9 luni ale anului 2022*, <https://www.asfromania.ro/uploads/articole/attachments/63a18f9d02712227990878.pdf>, la 24 aprilie 2023



căror dezvoltare și-a orientat cu eficiență, în ultimii ani, o parte însemnată din resursele umane și financiare; asigurări de accidente; asigurări de mijloace de transport terestru, feroviar, maritim și aerian; asigurări de locuințe, clădiri și de lucrări de construcții; asigurări de bunuri în tranzit, de mașini, utilaje și instalații; asigurări de credite, garanții și pierderi financiare.

Adresându-se exhaustiv tuturor segmentelor de cerere ale pieței de asigurări, societatea poziționează în centrul filozofiei și practicii de afaceri „clientul”, ale cărui nevoi de asigurare sunt abordate integrat. În acest sens, asistenții în brokeraj dispun de pregătirea și instrumentele necesare pentru a oferi scheme și programe de asigurare complete personalizate pe interesele integrate ale clientului.

De asemenea, serviciile oferite nu se limitează la intermediere pe piața asigurărilor, ci includ servicii de identificare, evaluare și soluții de gestiune a riscurilor, soluții de minimizare sau transfer al riscurilor asigurabile, analize de eficiență și eficientizare a polițelor aflate în derulare. Societatea se oferă să reprezinte interesele clientului pe tot parcursul derulării contractului de asigurare, nu doar la faza de selecție a alternativei optime și de negociere a condițiilor și termenilor de asigurare. Transilvania Broker de Asigurare își asumă gestionarea contractelor pe toată perioada de valabilitate a acestora căutând adaptarea lor la dinamica afacerii și nevoilor clienților precum și soluționarea daunelor și obținerea despăgubirilor de asigurare.

Corelat cu dezvoltarea extensivă și intensivă a departamentelor de vânzare prin dezvoltarea segmentului online, societatea a echipat și consolidat funcțiunea de *backoffice*, cu resursele umane și tehnice necesare acestora pentru a oferi, cu minime erori umane și de sistem, suportul corespunzător atât colaboratorilor societății cât și clienților, la încheierea polițelor sau la rezolvarea daunelor. În acest sens, societatea derulează programe cu caracter continuu de pregătire profesională a asistenților, precum și de dezvoltare continuă a platformei de lucru prin adăugarea de noi funcționalități pentru îmbunătățirea gestionării ofertelor și datelor elementelor conexe ale clienților.

Perimetrul legislativ

Societatea funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Legii privind Distribuția de Asigurări nr. 236/2018. De asemenea, societatea aplică normele și reglementările emise de către Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) pentru domeniul asigurărilor și reasigurărilor, precum și ale legislației contabile și fiscale (Legea Contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Norma A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare).

Societatea este cotate la Bursa de Valori București, Piața reglementată la vedere, Segmentul Principal, Categoria Standard, începând cu noiembrie 2017. În calitate de Emitent de valori mobiliare, Transilvania Broker de Asigurare S.A. se conformează prevederilor legislației și reglementărilor incidente pieței de capital (Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață etc.)

Reorganizări semnificative

În perioada de raportare nu au avut loc operațiuni de fuziuni, divizări, achiziții sau alte modificări patrimoniale ale Societății.



Achiziții /
înstrăinări de
active

Pe parcursul anului 2022, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale s-a diminuat cu 6%. Investițiile în echipamente, instalații tehnice și mobilier realizate pe parcursul anului 2022 au fost în sumă de 66.538 lei, iar valoarea amortizării recunoscute de Societate în anul 2022 pentru imobilizările corporale este de 340.233 lei. În 2022 nu au avut loc operațiuni de cesiune sau casări de imobilizări corporale. La 31 decembrie 2022, Societatea nu are evidențiate ajustări pentru deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale.

Rezultate
principale

Transilvania Broker raportează, pentru anul 2022, o cifră de afaceri cu 31,3% deasupra nivelului raportat la 31.12.2021, în timp ce rezultatul net pozitiv, în valoare de 11,5 mil lei a depășit cu 67,5% profitul din perioada de referință (2021).

Această dinamică a fost antrenată de creșterea cu 34,1% a volumului de prime intermediare în raport cu anul 2021, la un comision ajustat la condițiile particulare ale pieței asigurărilor în anul 2022, de 16,3% și, respectiv, de o marjă a profitului net de 8,9%, în creștere cu 28% față de exercițiul anterior.

Valorile tuturor indicatorilor care evaluează poziția financiară, respectiv lichiditatea curentă, solvabilitatea financiară și rata de îndatorare, se poziționează, în perioada de raportare (2022), în afara intervalelor de risc și reflectă echilibrul poziției financiare atât pe termen scurt, cât și pe termen lung. Societatea dispune de resursele și capitalul necesare pentru a-și îndeplini, fără constrângeri, toate obligațiile sale față de terți, indiferent de termenele de exigibilitate ale acestora, precum și pentru a acoperi bugetul necesar implementării politicilor investiționale și de dividende.

În perioada de raportare, Transilvania Broker înregistrează creșteri ale volumului de prime intermediare pentru 78% dintre clasele de asigurare. Între acestea, se remarcă clasa A13 (Răspundere civilă generală, exclusiv RCA), unde volumul primelor intermediare s-a majorat de la 10,6 mil. lei, la 17,9 mil. lei (+69,3%), precum și clasele de asigurări de sănătate, asigurări de viață și anuități, unde creșterile înregistrate au fost de 52,5% (A2 – sănătate), 100,2% (C3 Asigurări de viață și anuități legate de fonduri de investiții) și 57,3% (C1 – Asigurări de viață, anuități și asigurări de viață suplimentare)

1.1. Elemente de evaluare generală

Situațiile financiare anuale individuale au fost întocmite de către Societate în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Normei A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare ("Norma 36/2015").

Conducerea Societății declară, în mod explicit și fără rezerve, conformitatea situațiilor financiare anuale individuale cu toate dispozițiile aplicabile potrivit Normei 36/2015. Tratamentele fiscale au fost aplicate în acord cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Situațiile financiare anuale individuale au fost avizate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 22.03.2022 și auditate de către auditorul financiar, RAO AUDIT OFFICE SRL, în opinia căruia acestea „oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății la data de 31.12.2021 precum și a performanței sale financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această data, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.”



În contabilizarea efectelor financiare ale tranzacțiilor în care a fost angajată Societatea au fost respectate principiile și regulile contabile privind *recunoașterea și evaluarea elementelor patrimoniale*. Metodele și regulile de contabilizare și prezentare a elementelor de active, datorii și capitaluri proprii, respectiv a rezultatelor obținute, au fost aplicate cu consecvență, în scopul asigurării *comparabilității în timp a informațiilor contabile*. Nu s-au constatat situații de *compensare* a elementelor ce reprezintă active cu cele care reprezintă pasive, respectiv între veniturile recunoscute și cheltuielile efectuate. Nu au fost identificate cauze de natură să pericliteze desfășurarea normală a activității într-o perioadă de timp previzibilă, fiind astfel *confirmată ipoteza continuității activității*.

Operațiunile și tranzacțiile economico-financiare derulate de Societate au fost consemnate în baza documentelor justificative și evidențiate în registre contabile, potrivit prevederilor legale în vigoare, iar rezultatele obținute sunt:

- a) **Profit net: 11.529.337 lei;**
- b) **Cifra de afaceri netă: 129.892.569 lei;**

c) Indicatori de lichiditate și solvabilitate

Indicatori de lichiditate și solvabilitate	Formula de calcul	31.12.2021	31.12.2022	Intervale de referință
Lichiditatea generală / curentă	Active curente / Datorii curente	1,847	1,811	>2
Lichiditatea rapidă (cash ratio)	Disponibilități / Datorii curente	1,02	0,58	>0.8
Solvabilitatea generală	Active totale / Datorii totale	1,891	1,832	>1
Solvabilitatea patrimonială	Capitaluri proprii / Capital permanent*100	81,1%	85,6%	>30%

Tabloul indicatorilor de lichiditate evidențiază poziționarea valorilor acestora în intervalul de confort, cu precizarea că acești indicatori reflectă particularitățile activității de intermediere în asigurări, în care termenele de decontare a creanțelor și datoriilor în relație cu asiguratorii și, respectiv, asistenții sunt reglementate legal și procedural.

În acest cadru, relevanța lichidității generale și curente sunt relativ reduse, în timp ce indicatorul lichidității rapide confirmă faptul că Societatea dispune de disponibilități bănești mai mari decât cele necesare acoperirii datoriilor curente.

În perioada de raportare, creșterea valorii activului total a fost superioară majorării datoriilor totale ale Societății, o diferență alimentată preponderent de creșterea disponibilităților bănești și, indirect, a valorii activelor circulante. Din acest motiv, indicatorul solvabilității generale își diminuează valoarea, rămânând, însă cu mult deasupra pragului minim de referință.

De asemenea, ponderea capitalurilor proprii în totalul capitalurilor permanente se majorează de la 88,1%, la 85,6%, confirmând, din nou, capacitatea ridicată de autofinanțare a Emitentului și de a face față obligațiilor sale de plată.

d) Indicatori privind gradul de îndatorare

Indicatori de risc	Formula de calcul	31.12.2021	31.12.2022	Intervale de referință
--------------------	-------------------	------------	------------	------------------------



Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat / Capital permanent*100	19%	14,4%	<50%
Rata de îndatorare	Datorii totale / Active totale*100	53%	54,5%	<80%

Indicatori de risc

În anul 2022, valoarea capitalurilor proprii s-a majorat cu 3.904,3 mii lei, în timp ce valoarea absolută a datoriilor pe termen lung s-a diminuat ușor (-4,6 mii lei). În consecință, indicatorul gradului de îndatorare, care raportează capitalul împrumutat la capitalul permanent, își diminuează valoarea, exprimând un nivel de risc financiar redus în condiții de echilibru financiar ridicat. De asemenea, poziția ratei de îndatorare față de pragul maxim de referință confirmă capacitatea ridicată de onorare a angajamentelor asumate, un management corespunzător al riscului de credit, precum și accesul facil, în continuare, la finanțare pe piețele monetare.

e) Indicatori de profitabilitate și de marjă

Indicatori de profitabilitate

În exercițiul 2022, profitabilitatea afacerii Transilvania Broker de Asigurare a crescut într-un ritm mai ridicat ca oricând, marjele de profit cunoscând majorări de 23% (marja brută din exploatare) și 28% (marja profitului net). Majorarea capitalurilor proprii într-o măsură semnificativ mai mică decât cea a profitului net, pe fondul diminuării rezultatului reportat ca urmare a acordării unui dividend consistent, antrenează creșteri importante la nivelul marjei rentabilității financiare și al rentabilității capitalului permanent, în beneficiul direct al acționarilor companiei.

Indicatori de profitabilitate	Formula de calcul	2021	2022
		31 decembrie	31 decembrie
Marja rezultatului din exploatare	Rezultat operațional / Cifra de Afaceri *100	8,30%	10,2%
Marja profitului net	Profit net / Cifra de Afaceri *100	6,96%	8,9%
Marja rentabilității financiare	Profit net / Capitaluri Proprii *100	67,9%	82,1%
Rentabilitatea capitalului permanent	Profit net / Capital Permanent *100	55%	70,3%

f) Cash - flow: schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei

Indicator (lei)	Realizări aferente perioadei de raportare	
	31.12.2021	31.12.2022
Numerar net generat din activitatea de exploatare	4.771.765	4.847.262
Numerar net generat din activitatea de investiții	1.809.373	-5.947.745
Numerar net generat din activitatea de finanțare	-579.274	-658.283
Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie	4.576.429	10.578.292
Creșterea sau descreșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	6.001.864	-1.758.766
Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie	10.578.293	8.819.527

Fluxuri de numerar

Tabloul fluxurilor de numerar indică posibilitatea de acoperire a creșterii economice și posibilitatea de remunerare pentru capitalul propriu și cel împrumutat.



Disponibilitățile bănești ale Societății au înregistrat la data de 31.12.2022 o descreștere față de perioada precedentă, în procent de 16,63%, o dinamică justificată prin constituirea depozitului bancar la termen evidențiat prin poziția bilanțieră *investiții pe termen scurt* în valoare de 6.000 mii lei.

Din *Activitatea de exploatare* Societatea a înregistrat un flux pozitiv de numerar în valoare de 4.847.262 lei. Mărimea mișcărilor de trezorerie legate de exploatare arată măsura în care Societatea a degajat prin activitatea sa, suficiente fluxuri de trezorerie pentru a-și menține capacitatea de exploatare, a distribui dividende, a rambursa împrumuturi, fără să recurgă la alte surse externe de finanțare.

Fluxul de numerar din *Activitatea de investiții* prezintă un rezultat negativ în perioada analizată, în valoare de 5.947.745 lei, acesta fiind generat de plățile efectuate pentru achiziția de active corporale, în sumă totală de 80.559 lei, și de constituirea unui depozit bancar pe termen scurt în sumă de 6.000.000 lei. În perioada analizată, Societatea a încasat dobânzi bancare în sumă de 132.814 lei.

Activitatea financiară a Societății a degajat un flux negativ de numerar în valoare de 658.283 lei, generat de plățile efectuate pentru rambursarea fondurilor împrumutate, în valoare totală de 433.419 lei, plățile făcute pentru răscumpărarea acțiunilor proprii, în valoare totală de 125.000 lei, precum și de plățile aferente contractelor de leasing financiar, în valoare de 99.864 lei.

g) Cota de piață

Cota de piață

Potrivit [ultimului raport al Autorității de Supraveghere Financiară](#) disponibil la data elaborării prezentului raport anual³, gradul de intermediere pe piața românească de asigurări continuă tendința de creștere a ultimilor 4 ani, ajungând la 75,22% la 30.09.2022, cu 5,6 p.p. deasupra nivelului calculat pentru anul 2021. În perioada ianuarie-septembrie 2022, volumul primelor brute subscrise prin intermediari din categoria asigurărilor generale s-a majorat până la 87,7%, în timp ce în sectorul asigurărilor de viață, procentul a ajuns aproape de 14,5%. În termeni absoluți, valoarea primelor intermediare a depășit 9 miliarde lei, un nivel cu doar 8% sub volumul raportat pentru întregul an 2021 și cu aproximativ 38% mai mare față de aceeași perioadă din anul 2021. Ritmurile de creștere pentru indicatorii privind gradul de intermediere dar și volumele intermediare au fost superioare celor din anii anteriori pentru ambele categorii principale – asigurări generale și asigurări de viață.

Pe această piață tot mai competitivă, Transilvania Broker de Asigurare S.A. deținea, la 30.09.2022, 6,31% din piața distribuției în asigurări, ocupând a patra poziție în clasamentul primilor 10 brokeri de asigurare după veniturile obținute din intermedierea pe piața asigurărilor generale.

³ Autoritatea de Supraveghere Financiară, 2022, Evoluția pieței de asigurări în primele 9 luni ale anului 2022, <https://www.asfromania.ro/uploads/articole/attachments/63a18f9d02712227990878.pdf>



1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Societății

Principalele
servicii și
produse

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. își desfășoară activitățile și prestează servicii profesionale în piața asigurărilor comerciale din România.

Principalele produse de asigurare intermediare de Societate vizează:

- Asigurări de viață;
- Asigurări de sănătate;
- Asigurări de accidente;
- Asigurări de mijloace de transport terestru;
- Asigurări de mijloace de transport feroviar;
- Asigurări de mijloace de transport aerian;
- Asigurări de mijloace de transport maritim, lacustru și fluvial;
- Asigurări de bunuri în tranzit;
- Asigurări de locuințe;
- Asigurarea clădirilor și bunurilor aparținând persoanelor juridice;
- Asigurări de răspundere civilă pentru autovehicule.

Serviciile profesionale prestate de Societate către clienți sau potențiali clienți de asigurare vizează:

- Desfășurarea activității de distribuție în condițiile asigurării unui tratament corect al clienților, respectării cerințelor legale privind distribuția de asigurări și reasigurări și evitării practicilor incorecte, neloiale, frauduloase sau abuzive;
- Identificarea riscurilor asigurabile, analiza, evaluarea și gestionarea acestora;
- Prezentarea unor recomandări de minimizare sau transfer al riscurilor asigurabile;
- În ceea ce privește propunerea de produse și servicii, personalul din vânzări al distribuitorului prezintă clienților informații complete, oportune, corecte, obiective și reale privind produsul de asigurare propus, pentru a permite clienților să ia o decizie în cunoștință de cauză;
- Acordarea de consultanță clienților și potențialilor clienți în baza evaluării cerințelor și necesităților acestora, astfel încât contractele propuse să fie în concordanță cu acestea;
- Analiza eventualelor polițe de asigurare aflate în derulare;
- Conceperea unui program de asigurare adecvat;
- Negocierea condițiilor și termenilor de asigurare, analiza oportunităților pieței din punct de vedere al raportului calitate/preț și alegerea soluției optime de asigurare, în acord cu interesele clientului;
- Gestionarea contractelor de asigurare pe toată perioada de valabilitate a acestora și adaptarea lor la dinamica afacerii clienților;
- Asistență în soluționarea daunelor și în obținerea despăgubirilor de asigurare;
- Furnizarea de informații privind piața de asigurări din România.



Conștientizarea drepturilor și informațiilor pe care trebuie să le aibă un asigurat sau potențial asigurat, prin informațiile minime prezentate clienților înainte de încheierea contractelor de asigurare:

- Definirea fiecărui eveniment asigurat, a indemnizației de asigurare în cazul producerii evenimentului asigurat, a fiecărui beneficiu și a clauzelor opționale/suplimentare;
- Excluderile din asigurare;
- Momentul începerii și cel al încetării contractului de asigurare;
- modalitățile de executare, suspendare sau încetare a contractului de asigurare;
- Informații privind orice drepturi pe care le pot avea părțile de a rezilia contractul înainte de termen sau unilateral, inclusiv orice penalități impuse de contract în astfel de cazuri;
- Modalitatea prin care se plătesc primele și termenele de plată a primelor de asigurare;
- Modalitățile și termenele de plată a indemnizațiilor de asigurare, a sumelor de răscumpărare și a sumelor asigurate;
- Informații despre primele aferente fiecărui beneficiu, atât cele principale, cât și cele suplimentare, după caz;
- Informații despre perioada de grație;
- Modalitățile de calcul și de distribuție a bonusurilor;
- Indicarea valorii de răscumpărare totale, a sumelor asigurate reduse, precum și a nivelului până la care acestea sunt garantate pentru fiecare an de asigurare din cadrul perioadei de asigurare acoperite prin contractul de asigurare;
- Informații despre situațiile în care valoarea de răscumpărare a poliței este 0;
- Procedurile de soluționare a eventualelor litigii rezultate din executarea contractului, respectiv informații despre modalitățile de rezolvare pe cale amiabilă a reclamațiilor formulate de contractanți sau de beneficiarii contractelor de asigurare, după caz, acestea neconstituind o restrângere a dreptului clientului de a recurge la procedurile judiciare legale;
- Informații generale privind deducerile prevăzute de legislația fiscală aplicabilă contractelor de asigurare;
- Legea aplicabilă contractului de asigurare;
- Existența Fondului de garantare a asiguraților.

În anul 2022, obiectul secundar de activitate al Societății s-a completat cu activitatea de *intermediere servicii de asistență rutieră, medicală și alte servicii post-vânzare pentru proprii*



clienți, precum constatarea sau instrumentarea daunelor, cu excepția lichidării conform legislației naționale aplicabile

Canale de distribuție

Din punctul de vedere al canalelor de distribuție, societatea a dezvoltat o rețea vastă de peste 1.000 asistenți în brokeraj (persoane fizice și juridice), acoperind 39 de județe ale țării, pe lângă municipiul București. Cele patru puncte de lucru ale Societății au sediile în:

- Sibiu (str. Justiției nr. 10, jud. Sibiu)
- București (str. Elena Caragiani nr. 21D, ap. 1, sector 1)
- Pitești (str. Intrarea Rozelor nr. 3, jud. Argeș)
- Cluj-Napoca (str. Inau nr. 22, et. 1, jud. Cluj)

Structura Cifrei de Afaceri pe produse

Productivitatea și eficiența rețelei de colaboratori este potențată prin digitalizarea activității de intermediere, respectiv prin platforma de emitere online a primelor de asigurare și prin acțiunile de promovare și marketing digital, online.

În anul 2022, pe fondul evoluțiilor particulare în sectorul de asigurări dar și al implementării strategiilor de promovare și dezvoltare, volumul primelor intermediare a înregistrat o rată de creștere de 33,4% față de anul anterior, ajungând aproape de 800.000 mii lei. Creșteri de volume s-au raportat pentru 78% dintre clasele de asigurare și pentru toate clasele de asigurări cu o contribuție semnificativă la volumul total de prime intermediare cu excepția asigurărilor pentru garanții.

Între acestea, se remarcă clasa A13 (Răspundere civilă generală, exclusiv RCA), unde volumul primelor intermediare s-a majorat de la 10,6 mil. lei, la 17,9 mil. lei (+69,3%), precum și clasele de asigurări de sănătate, asigurări de viață și anuități, unde creșterile înregistrate au fost de 52,5% (A2 – sănătate), 100,2% (C3 Asigurări de viață și anuități legate de fonduri de investiții) și 57,3% (C1 – Asigurări de viață, anuități și asigurări de viață suplimentare) – segment cu potențial deosebit de dezvoltare și o prioritate pentru managementul companiei.

Tabelul nr. 5 Evoluția structurii volumului primelor asigurate pe principalele clase de asigurări

Prime intermediare pe clase de asigurări	2020	2021	2022	Variație 2022/2021 (%)
TOTAL, din care:	421,875,528	596,454,193	795,698,312	+33,4%
Asigurări de viață și sănătate	5,159,487	7,291,279	11,805,389	+61,9%
Asigurări generale, din care:	416,716,041	589,162,914	783,892,923	+33,1%
RCA (A X)	294,374,100	443,535,255	607,880,342	+37,1%
CASCO (A III)	55,497,055	66,970,294	75,679,396	+13,0%
Incendiu și calamități naturale (A VIII)	32,074,045	37,400,864	44,426,142	+18,8%
Daune la proprietăți (A IX)	9,134,082	12,390,750	16,517,725	+33,3%
Răspundere civilă generală (A XIII)	8,636,902	10,574,222	17,898,583	+69,3%
<i>alte clase de asig. generale</i>	<i>16,999,857</i>	<i>18,291,529</i>	<i>21,490,735</i>	<i>+17,5%</i>

Sursa: Transilvania Broker

Infrastructura operațională

Suportul tehnic de *back-office* pentru întreaga activitate desfășurată într-o rețea atât de extinsă este asigurat de aplicația integrată 24Broker care îndeplinește funcțiuni multiple: (i) *emiterea polițelor de asigurare și gestiunea lor* (rapoarte rate scadente, expirări, transmitere automată



informare către clienți, validări automate ale sumelor depuse, anulări polițe, etc); (ii) *emitere facturi către asigurați*; (iii) *calcul comisioane datorate asistenților în brokeraj*; (iv) *gestiune clienți*; (v) *gestiune asistenți în brokeraj*, etc. Acest soft este integrat cu softul de contabilitate, WinMentor. Implementarea aplicației a început încă din anul 2007, iar dezvoltarea și adaptarea ei la cerințele actuale rămâne una dintre preocupările majore ale conducerii societății.

În anul 2022, societatea a continuat dezvoltarea proiectului de emitere online a polițelor de asigurare, un instrument digital intuitiv și modern caracterizat prin flexibilitate, rapiditate, transparență, control și consultanță rapidă. Platforma încorporează funcționalități în premieră pentru piața din România, precum:

1. Modulul OCR (optical character recognition), o funcție de recunoaștere a textului bazată pe inteligență artificială, prin care utilizatorul va putea încărca buletinul și talonul mașinii, iar platforma va citi automat datele din documente și va autocompleta majoritatea câmpurilor;
2. QR code, ceea ce va permite accesarea link-ului inclusiv de pe un flyer primit, de pe un afiș din birou sau de pe orice alt material de promovare;
3. Asistență în timp real în ceea ce privește emiterea poliței, printr-un serviciu de live chat;
4. Beneficii pentru rețeaua de asistenți în brokeraj, prin emiterea unui link individual de referral și a unui cod QR prin care polițele emise online din platforma le sunt alocate acestora, cu tot cu comisioanele aferente.

Soluția digitală dezvoltată de Transilvania Broker permite pentru moment emiterea online doar de polițe de asigurare RCA, însă în viitorul apropiat vor fi disponibile atât asigurările de călătorii, cât și TransAsist.

1.3. Evaluarea activității de vânzare

Potrivit [ultimului raport al ASF](#)⁴ asupra pieței asigurărilor din România disponibil la data elaborării raportului prezent, gradul de intermediere a primelor de asigurare totale subscrise în primele trei trimestre ale anului 2022 în România a fost de 75,2%, aferent unui volum total al primelor intermediare de 9.071.567,5 mii lei, cu 38% mai mare decât în aceeași perioadă a anului 2021 și cu doar 8% mai mic decât volumul intermediat în întregul an 2021. La un comision mediu brut de 16,41%, în scădere cu 1,88 puncte procentuale față de perioada ianuarie-septembrie 2021 (18,29%) și de 15,5% pentru clasa asigurărilor generale, activitatea de distribuție a generat venituri totale pentru intermediari în valoare de 1.488.610,8 mii lei, cu 22,9% mai mari decât în primele 9 luni ale anului 2021.

Valorificând oportunitatea unor volume mai mari, comisionul mediu perceput de Transilvania Broker în 2022 a fost de 16,3%, antrenând, în consecință, o marjă superioară a profitului față de anul 2021. În același timp, ratele de creștere înregistrate pentru volumul de prime intermediare pe cele mai multe dintre principalele clase de asigurări depășesc ratele înregistrate la nivelul pieței în 2022.

Potrivit raportului ASF menționat anterior, la 30.09.2022, Transilvania Broker de Asigurare S.A. se poziționa între primii 5 brokeri de asigurare după valoarea veniturilor generate de activitatea de distribuție de asigurări generale, cu o cotă de piață de 6,31% și, respectiv, poziția a patra după valoarea primelor de asigurare intermediare din clasa de asigurări generale, cu o cotă de piață de 6,48%. Pe categoria claselor de asigurări generale, cea mai bună poziție, din punct de vedere concurențial, este ocupată pentru clasa de asigurări RCA, unde cota de piață s-a

⁴ [ASF, 2022, Evoluția pieței de asigurări în primele 9 luni ale anului 2022](#), București



majorat de la 7,98% în anul 2021, la 8,11% la 30.09.2022 după valoarea primelor de asigurare intermediare, iar compania își menține locul al patrulea în topul primilor 10 distribuitori de asigurări.

Raportat la finalul celui de al treilea trimestru al anului 2021, la 30.09.2022 Transilvania Broker a urcat în clasament în dreptul clasei de asigurări de răspundere civilă generală (de pe poziția 10, pe poziția 3), a asigurărilor pentru garanții (de pe locul 5, pe locul 4) și a asigurărilor de sănătate (de pe locul 9, pe locul 8).

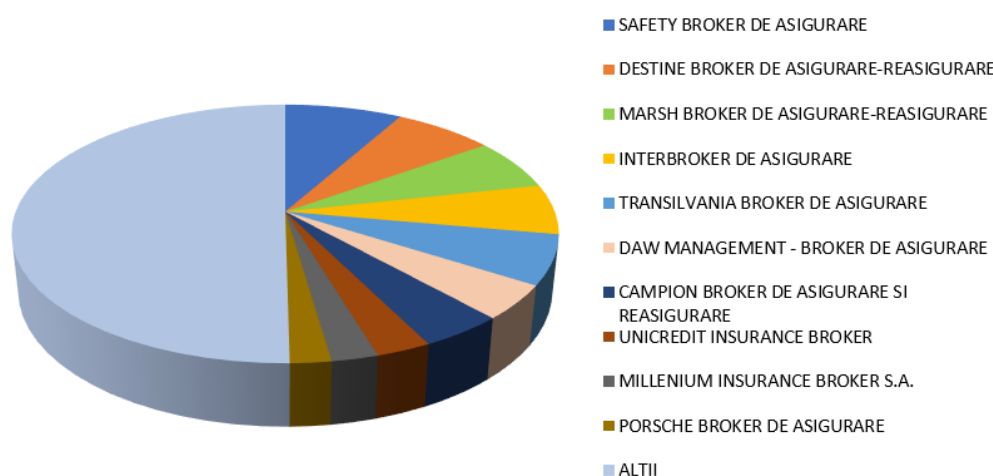
Clase de asigurări / Cota de piață la 30.09.2022*	Q32021 (%)	Q3 2022 (%)
Total	5,74%	6,31%
Asigurări generale	6,21%	6,48%
<i>RCA</i>	7,98%	8,11%
<i>CASCO</i>	3,32%	3,40%
<i>Asigurări de incendiu și alte calamități</i>	5,65%	5,45%
<i>Asigurări de garanții</i>	5,18%	7,05%
<i>Asigurări de răspundere civilă generală</i>	3,83%	5,63%
<i>Daune la proprietăți (alte)</i>	3,68%	4,00%

* după valoarea primelor intermediare

În ceea ce privește asigurările de viață (C1 și C3), Transilvania Broker a contribuit, în primele 9 luni ale anului 2022, cu 1,14%, ocupând poziția a opta între primii 10 distribuitori de asigurări pe această clasă.

Principalii concurenți ai societății sunt Safety Broker de Asigurare SRL, Marsh-Broker de Asigurare și Reasigurare SRL, Destine Broker de Asigurare-Reasigurare SRL și Inter Broker de Asigurare SRL (fig. 4)

Fig. 4. Top 10 brokeri de asigurare după valoarea primelor asigurate – clasele de asigurări generale, T3 2022



Sursa: Raport ASF – evoluția pieței de asigurări în primele 9 luni ale anului 2022



conferă reziliență și sustenabilitate afacerii.

1.4. Evaluarea aspectelor legate de personal

Informații relevante privind evoluția efectivului de personal la nivelul Societății în perioada 2021 – 2022 sunt redată în continuare:

Număr de angajați (la sfârșit de an)	2021	2022
Economiști	22	22
Informaticieni	1	1
Juriști	4	5
Alte profesii - studii superioare de lungă durată	12	11
Alte profesii - studii superioare de scurtă durată	2	2
Studii medii (Profil tehnic)	1	1
TOTAL	42	42

Pe parcursul anului 2022, Societatea a organizat evenimente de informare și formare a angajaților și colaboratorilor privind tendințele pe piața de profil, noutățile legislative și organizaționale.

În cadrul Societății nu s-au raportat elemente de natură conflictuală în relațiile dintre manageri și angajați.

1.5. Elemente de perspectivă

1.5.1. Tendințe preconizate din mediul intern

Pentru anul 2023, Transilvania Broker va continua proiectele de digitalizare a vânzărilor și de promovare a produselor sale în mediul online. Dezvoltarea platformei de emisie on-line va absorbi resursele necesare astfel încât, până la finalul anului 2023, să acodeze, pe deplin funcțional, o nouă clasă de asigurare în platformă (asigurarea pentru locuințe), alături de servicii conexe asigurărilor (asistență rutieră și asistență tehnică la domiciliu).

O nouă direcție prioritară pentru managementul societății va fi investiția în educație – educația publicului privind importanța asigurărilor dar și în formarea continuă a resursei umane cheie pentru companie, asistenții în brokeraj. În acest sens, proiectul Academia Transilvania va lua forma unei platforme de *e-learning* de sine stătătoare, care va permite accesul întregii rețele de asistenți la cursurile și materialele de care aceștia au nevoie pentru a răspunde cu promptitudine și profesionalism tuturor nevoilor din piața de asigurări. Aceeași platformă va asigura materiale de informare pentru publicul larg într-o secțiune dedicată clienților Transilvania Broker.

Pe planul preocupărilor pentru marketing și promovare, conducerea Transilvania Broker de Asigurare intenționează lansarea unui program pilot de *office branding* prin care se intenționează un mesaj de brand unitar pentru o primă selecție de locații Transilvania Broker.

1.5.2. Tendințele și factorii din mediul extern

Principalele tendințe pe piața globală a intermediarilor în asigurări



COVID19 a schimbat fundamental procesele tradiționale de distribuție și intermediere a polițelor de asigurare. În același timp, a avut un rol de catalizator pentru accelerarea digitalizării serviciilor din sectorul asiguraților.

Digitalizarea sectorului, integrarea de inteligență artificială în procesele operaționale și în instrumentele strategice de vânzări au impus adoptarea de paradigme orientate pe valorificarea oportunităților din progresul tehnologic la nivelul modelelor de business, de creștere și la nivelul portofoliului de produse, nu doar cel al proceselor operaționale. Astfel, pentru intermediari, digitalizarea, tehnologizarea și elementele de inteligență artificială au deschis drumul spre noi piețe și noi oportunități – o tendință pe care conducerea Transilvania Broker a înțeles-o, a anticipat-o și la care și-a aliniat cu promptitudine viziunea strategică și managerială.

Diversificarea accelerată a produselor de asigurare (secundare) ca efect al unei abordări inovative în zona produselor de asigurare, pentru nevoi tot mai diverse reprezintă un al efect direct al digitalizării care susține și facilitează această tendință. Instrumentele de marketing digital identifică nevoile de asigurare ne-explorate, customizează produsele și le distribuie cu costuri de timp și resurse minime, în volume mari. La rândul său, piața absoarbe cu ușurință produse precum asigurări pentru spații sau bunuri în chirie, pentru animale de companie sau pentru atacuri cibernetice - produse adaptate la tendințele de comportament și consum actuale, în continuă dinamică și acestea. Totodată, această paletă de produse secundare noi de asigurare devine un levier pentru fidelizarea clientului și longevitatea relației cu acesta.

Intensificarea concurenței pe piața intermediarilor, pe fondul diminuării – în importanță și număr – a barierelor de intrare pe piață, preponderent datorită oportunităților virtuale nelimitate și al digitalizării: limitele geografice se estompează, colaborarea agent-asigurător se fluidizează și dinamizează, iar atragerea de clienți noi prin marketing digital este la îndemâna oricui.

Modelul intermediarului independent de un asigurător anume se afirmă tot mai mult pe piața de brokeraj, având în vedere oportunitățile noi de business și parteneriat. Profilul consumatorului încurajează această tendință, întrucât acesta caută consiliere, orientare și alternative – elemente proprii brokerului independent, și implicit, Transilvania Broker.

1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Societatea nu are cunoștință de potențiale efecte negative asupra mediului înconjurător ca urmare a operațiunilor sale, care ar trebui cuantificate. Rezultatul unor astfel de potențiale efecte este incert și conducerea Societății nu consideră necesară provizionarea unor astfel de datorii pentru mediul înconjurător.

La 31 decembrie 2022, Societatea îndeplinește condițiile de funcționare prevăzute de legislația actuală privind protecția mediului, deținând în acest sens autorizație de mediu.

1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În perioada de raportare, conform datelor preluate din bilanțul Societății, nu au fost constatate active imobilizate de natură necorporală reprezentând cheltuieli asociate activității de cercetare- dezvoltare.



1.8. Evaluarea activității Societății privind managementul riscului

1.8.1. Descrierea sistemului de control intern al emitentului

Sistemul de control intern al Societății, este format din *politici și proceduri* create pentru a oferi managementului o asigurare rezonabilă că entitatea își atinge obiectivele fixate, si include:

- *Codul de conduită etică*, care reflecta mediul de afaceri al Societății, precum și asigurarearespectării legilor și reglementărilor specifice;
- *Politici și proceduri operaționale de lucru* care asigura funcționalitatea compartimentelor;
- *Sistem de administrare a riscurilor*, inclusiv a resurselor necesare și suficiente acestora pentru identificarea, evaluarea, verificarea și monitorizarea permanentă a riscurilor;
- *Proceduri de control intern* formalizate într-un Manual de politici si proceduri de control intern care asigură implementarea unui sistem de control intern care să stăpânească riscurile semnificative și care oferă o asigurare rezonabilă managementului, pe următoarele direcții:
 - Conformarea cu cadrul normativ și de reglementare;
 - Asigurarea că toate tranzacțiile sunt înregistrate corect și ca declarațiile financiare sunt pregătite cu acuratețe;
 - Protejarea bunurilor și a informațiilor;
 - Prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor;
 - Calitatea documentelor contabile și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.

1.8.2 Descrierea expunerii Societății față de riscul de piata, de credit, și de lichiditate

Activitatea de gestionare a riscului financiar este parte integrantă a procesului de planificare și control financiar, supusă deciziilor strategice și tactice de adaptare continuă la condițiile din interior și exterior, aflate în continuă schimbare. Natura deciziilor financiare implică incertitudine. Deciziile financiare sunt luate în funcție de cash-flow-urile prevăzute de contractele viitoare, care sunt prin excelență incerte. Riscul este deci o componentă inherentă a deciziilor financiare.

Riscul financiar include riscul de piață, riscul de lichiditate și riscul de credit.

a) Riscul de piață (riscul valutar, riscul ratei dobânzii, riscul de preț)

Modificări neprevăzute în evoluția *ratei dobânzii*, ale *cursului de schimb valutar* sau ale *prețului* afectează rezultatele financiare ale unei firme:

➤ Riscul valutar

Societatea nu este expusă acestui risc, întrucât activitățile societății sunt derulate aproape în totalitate pe piața internă. Raporturile economice încheiate, pasibile de a înregistra pierderi din cauza modificării cursului de schimb al valutei în perioada dintre încheierea contractului și scadenta acestuia, reprezintă o pondere nesemnificativă. La data situațiilor financiare, înregistrează solduri nesemnificative aferente unor datorii denominate în valută (datoria privind contractul de leasing financiar aflat în derulare).

➤ Riscul ratei dobânzii

Societatea are expunere la riscul de fluctuație a dobânzilor odată cu contractarea, la finalul anului 2018, respectiv în anul 2020, a creditelor pentru investiții cu o dobândă variabil. Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii asupra fluxurilor de numerar este parțial



compensată de numerarul plasat în depozite de tip "over night", pentru care rata dobânzii este de asemenea variabilă.

Nivelul indicatorului de acoperire a dobânzii din profitul brut, calculat pentru anul 2022, arată că, în ce privește riscul dobânzii, poziția Societății este lipsită de riscuri.

➤ Riscul de preț

Riscul de preț are ca surse prețul resurselor, cursul de schimb și rata dobânzii. Acesta își poate face apariția mai ales în cazul încheierii unor contracte pe termen lung. În privința riscului de preț, contractele se derulează pe termen relativ scurt, astfel încât Societatea nu are expunere la acest risc.

b) Riscul de lichiditate

Lichiditatea curentă reprezintă capacitatea Societății de a-și acoperi datoriile curente pe baza activelor curente. Tabloul indicatorilor de lichiditate, cu valori aproape de intervalul de confort, reflectă particularitățile activității de brokeraj în asigurări, în care termenele de decontare a creanțelor și datoriilor în relație cu asigurătorii și, respectiv, asistenții de brokeraj sunt reglementate legal și procedural.

Conducerea analizează expunerea la riscul de lichiditate. Politica Societății este de a menține suficiente lichidități pentru achitarea obligațiilor în momentul în care devin exigibile, precum și asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

c) Riscul de credit

Societatea încasează contravaloarea serviciilor prestate într-un termen relativ scurt de la momentul prestării serviciilor și desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți.

Conform contractelor încheiate, creanțele sunt monitorizate permanent, sunt stabilite plafoane prudențiale, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neîncasabile. Garanțiile oferite dau o siguranță maximă, iar riscul de creditare este minim.

Managementul efectuează analiza debitorilor în procesul de stabilire a limitelor de credit, monitorizează comportamentul acestora pe toată perioada contractului, iar la scadență se asigură de încasarea creanțelor, în caz contrar, în funcție de motivul neîncasării, acționează pentru a securiza o încasare rapidă.

2. Activele corporale ale Societății

Principalele active corporale ale Emitentului constau în proprietățile imobiliare – terenuri și construcții – deținute cu funcție de sediu social în Bistrița și, respectiv, sediu secundar în București, în valoare totală de achiziție de 3.819 mii lei.

Alături de construcțiile și terenurile menționate care au destinația de sediu, cu efecte pozitive asupra eficienței organizării și desfășurării activității societății, costurilor operaționale cu chirii și asupra imaginii publice a societății, societatea deține, la 31.12.2022, mijloace de transport, mobilier, echipamente în valoare de cost de 2.256,2 mii lei.

În dreptul amenajărilor de teren și al construcțiilor, societatea a înregistrat amortizări în valoare totală de 221,9 mii lei la finalul perioadei de raportare, reprezentând o depreciere de 5,8% față de valoarea de achiziție. Imobilizările corporale de tipul instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, alte echipamente și mobilier au fost amortizate în proporție de 57%. Conducerea



societății consideră că gradul de uzură nu ridică probleme semnificative asupra operaționalității acestora sau asupra desfășurării activității.

De asemenea, precizăm că nu există probleme referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilizărilor corporale deținute de Societate.



3. Piața valorilor mobiliare emise de Societate

Acțiunile Transilvania Broker de Asigurare S.A. sunt disponibile la tranzacționare pe Piața reglementată a Bursei de Valori București S.A., Segmentul principal, Categoria „standard” începând cu data de 2 noiembrie 2017, sub simbolul TBK.



Deși afectată de sentimentul general de incertitudine și risc care au cuprins piețele de capital din întreaga lume odată cu invazia rusă în Ucraina acutizată de amenințarea crizei energetice globale, cotația acțiunii TBK a recuperat ușor și rapid, în raport cu parcursul mediu al acțiunilor la BVB în 2022. Lichiditatea și cotațiile superioare s-au datorat în primul rând dinamicii deosebite de creștere a indicatorilor de performanță și rezultat. De la un minim de 12,8 lei/acțiune atins la data de 7 martie 2022, prețul a marcat nivelul maxim pentru perioada de raportare, de 19,5 lei/acțiune, în 25 august 2022, pentru ca la data raportului anual, prețul să se apropie de nivelurile record istorice.

În ultimul trimestru al anului 2022, la împlinirea a 5 ani de la admiterea la tranzacționare pe Piața Reglementată a Bursei de Valori București sub simbolul de tranzacționare TBK, în ciuda evoluției general negative sau incerte a cotațiilor pe piața românească de capital în contextul evoluțiilor economice și geopolitice globale, acțiunea TBK marca un nivel de 2,5 ori valoarea sa de la listare. Capitalizarea companiei atinge 94,75 mil. lei la 2 noiembrie 2022, față de 36,5 mil lei la 2 noiembrie 2017. Investitorii pe termen lung, care au achiziționat acțiuni la listare și au rămas



alături de Transilvania Broker, au obținut, în cei cinci ani, un randament de aproape 230%⁵, de peste două ori mai mare decât randamentul calculat pentru BET-TR în aceeași perioadă.

În perioada 01.01.2022 și 31.12.2022, volumul mediu tranzacționat pe ședință a fost de 2.530 acțiuni, iar prețul mediu ponderat ajustat a fost de 17,56 lei / acțiune.

Alături de evoluția indicatorilor de preț și lichiditate ale acțiunilor Transilvania Broker de Asigurare S.A., poziția și evoluția pe piața de capital a Emitentului se reflectă în nivelul și dinamica multiplilor de evaluare, care raportează rezultatele activității economico-financiare ale societății la evaluarea și așteptările investitorilor.

Tabel nr. 9 Multiplii de evaluare a companiei listate – Transilvania Broker de Asigurare S.A.

Indicator	Formula de calcul	3 ianuarie 2022	3 ianuarie 2023
PER (raport preț / profit)	Prețul pe acțiune / profit net pe acțiune	13,1	9,3
P/BV (raport preț / valoare contabilă)	Capitalizare bursieră / valoare capitaluri proprii	10.1	8,4
DY (randamentul dividendului)	Dividend anual pe acțiune / Prețul acțiunii	5%	8,4%

Valoarea de piață a companiei, la 31.12.2022 era de 88.250.000 lei, respectiv aproximativ 17,7 mil. euro, în timp ce, la data redactării raportului anual, aceasta atingea 101.000.000 lei (20,2 mil. euro)

Politica privind dividendele

Expresie a politicii de dividend a societății Transilvania Broker de Asigurare S.A., valoarea dividendului pe acțiune a crescut în continuare, de la 1,5 lei / acțiune aferent anului 2021, la 2 lei/acțiune dividend distribuit din profitul realizat în anul 2022. **Aceasta înseamnă o creștere de 33,3% față de dividendul aferent anului 2021 și de 212,5% față de dividendul aferent exercițiului 2018.** Dividendul aprobat în cadrul AGOA din 26 aprilie 2023 va fi plătit din rezultatul net realizat în anul 2022, în valoare de 11.529,3 mii lei.

Dividendele distribuite prin hotărârea AGOA din rezultatele aferente ultimelor exerciții financiare se prezintă astfel:

Tabel nr. 10 Valoarea dividendelor acordate în ultimii cinci ani

Exercițiu aferent:	2018	2019	2020	2021	2022
Valoarea dividendelor (lei)	3.200.000	3.800.000	4.300.000	7.500.000	10.000.000

Societatea își asumă angajamentul de a respecta necondiționat principiile de Guvernanță Corporativă aplicabile emitenților ale căror valori mobiliare se tranzacționează pe piața reglementată. Societatea a adoptat o politică de dividend, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care Societatea declară că o va respecta, enunțând următoarele principii relevante cu referire la politica de dividend:

⁵Calculat ca raport între, pe de o parte, câștigul investitorului în perioada de analiză, care însumează dividendele / acțiune și diferența de preț între data de final a celor 5 ani și cea de început și, pe de altă parte, prețul / acțiune la data listării, unde prețurile au fost ajustate astfel încât să nu fie afectate de operațiunea de splitare a valorii nominale a acțiunii.



(1) Societatea recunoaște drepturile acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, ca formă de participare la profiturile nete acumulate din exploatare precum și ca expresie a remunerării capitalului investit în Societate;

(2) în fundamentarea propunerii privind distribuirea profitului net realizat în cursul unui exercițiu financiar, Consiliul de Administrație al Societății va avea în vedere o distribuire echilibrată a profitului net, între partea convenită acționarilor sub formă de dividende și partea reținută la dispoziția Societății pentru investiții, în acord cu principiile unei administrări prudente și în scopul asigurării unei dezvoltări durabile a Societății, pe termen mediu și lung;

(3) Dividendele convenite acționarilor Societății se vor distribui exclusiv din profitul net aferent unui exercițiu financiar, recunoscut pe baza reglementărilor contabile aplicabile și auditat potrivit legii, cu respectarea altor dispoziții legale relevante în materie;

(4) Distribuirea dividendelor convenite acționarilor se poate face prin plată în numerar sau prin acordare de acțiuni cu titlu gratuit, în urma capitalizării profiturilor nete acumulate de Societate. În oricare din situații, propunerea privind distribuirea dividendelor se va realiza de către Consiliul de Administrație al Societății prin emiterea unor comunicate financiare în acest sens către investitori. Hotărârea privind aprobarea distribuirii de dividende aparține AGA, adoptată în condițiile legii.

[Politica de dividend](#) se regăsește publicată pe pagina oficială de internet a Societății.

Achiziționarea propriilor acțiuni

În perioada de raportare, respectiv la data de 15.12.2022, în conformitate cu hotărârea AGEA nr. 14/07.09.2021 și cu decizia Consiliului de administrație nr. 27/14.12.2022, Societatea a inițiat derularea unui program de răscumpărare a propriilor acțiuni pentru implementarea programului de stimulare și fidelizare a persoanelor cheie din cadrul societății, de tip Stock-Option-Plan aprobat prin aceeași hotărâre AGEA nr. 14/07.09.2021.

La 31.12.2022, numărul acțiunilor răscumpărate în cadrul programului de răscumpărare a fost de 927 acțiuni, cu un cost total de 16.286,85 lei, în timp ce, la data emiterii raportului, bugetul alocat programului de tip Stock Option Plan aprobat prin hotărârea AGEA nr. 14/07.09.2021 a fost executat integral. Programul de răscumpărare s-a derulat în perioada 27.12.2022 – 28.02.2023. În prezent, nu există în derulare nicio activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

Filiale și deținerile acestora

Societatea nu face parte dintr-un grup, nu are filiale și nu deține participații în alte entități. La data de 31.12.2022, Societatea are următoarele puncte de lucru:

- Municipiul Sibiu, str. Justiției, nr.10, jud. Sibiu;
- București Sector 1, str. Elena Caragiani, nr.21D, ap.1;
- Municipiul Pitești, Intrarea Rozelor, nr.3, jud. Argeș;
- Municipiul Cluj Napoca, str. Înău, nr.22, jud.Cluj.



4. Elemente de Guvernanță Corporativă

4.1. Conducerea Emitentului – structuri de Guvernanță Corporativă

Transilvania Broker de Asigurare este organizată ca societate pe acțiuni în sistem unitar, conducerea acesteia fiind asigurată de un Consiliu de administrație ai cărui membri sunt aleși de către AGOA pentru un mandat de 4 ani, care se subordonează Adunării Generale a Acționarilor societății și care delegă competențele de conducere executivă directorilor societății. Consiliul de administrație funcționează conform Regulamentului Consiliului și își îndeplinește atribuțiile conferite prin documentele statutare, contractele de mandat și prevederile legislative.

Consiliul de
Administrație

Conducerea Societății este asigurată de un Consiliu de Administrație format din cinci administratori până la data de 25.10.2022:

- Niculae Dan – *președinte, membru executiv*, Cu o experiență în domeniul asigurărilor și al produselor financiar bancare de peste 15 ani, domnul Niculae Dan exercită funcții executive în Transilvania Broker de Asigurare S.A. începând cu anul 2010 și și-a început mandatul de președinte al Consiliului de Administrație în iunie 2017. La 31.12.2022, deținea 1.322.597 acțiuni care reprezintă 26,4519% din capitalul social al acesteia și din drepturile de vot în AGA.
- Țuică Gabriel-Alexandru - *membru ne-executiv*, și membru al Comitetului de audit, cu experiență de peste 15 ani ca broker în asigurări. Domnul Gabriel Țuică nu deține acțiuni Transilvania Broker
- Deneș Daniela-Tasia - *membru ne-executiv independent* al Consiliului de administrație și Președinte al Comitetului de audit începând, cu experiență de peste 20 de ani în domeniul financiar contabil și cu expertiză certificată în contabilitate, audit financiar, consultanță fiscală confirmată de-a lungul activității dumneaei din ultimii 10 ani, precum și cu expertiză fiscală judiciară începând cu anul 2013. Doamna Tasia Deneș nu deține acțiuni ale emitentului
- Login Gabriel – *membru executiv* al Consiliului de administrație și acționar principal al Transilvania Broker de Asigurare, cu peste 23 ani de experiență în domeniul asigurărilor, din care mai mult de 14 ani împreună cu Transilvania Broker. La data întocmirii raportului, domnul Login deține funcția de Director General în cadrul Societății. La 31.12.2022, domnul Login deținea un număr de 2.105.229 acțiuni, reprezentând 42,1045% din capitalul social și drepturile totale de vot ale Emitentului
- Barna Erik – *membru ne-executiv independent*.

Începând cu data de 25 octombrie 2022, o poziție de administrator a devenit vacantă, ca urmare a renunțării de către dl. Barna Erik la cel de-al doilea mandat de membru al Consiliului. În AGOA din 18.01.2023 a fost desemnat noul administrator, dna Bobu Carmen Loredana, exercitarea atribuțiilor urmând a se face numai după obținerea deciziei de aprobare emise de A.S.F.

Până la data autorizării situațiilor financiare anuale nu a fost emisă aprobarea Autorității de Supraveghere Financiară (ASF) cu privire la noua componență a Consiliului de Administrație al Societății.

CV-urile membrilor Consiliului de administrație pot fi accesate pe [pagina de internet a societății](#).

Nu există relații de familie între membrii Consiliului de Administrație al Societății.



Valoarea veniturilor totale ale membrilor Consiliului de administrație aferente anului financiar 2022 în raport cu emitentul a fost de 483.172 lei, în conformitate cu [Politica de remunerare a conducerii](#), disponibilă pe pagina de internet a societății. Detalii privind distribuția acestor venituri și componentele lor se regăsesc în [Raportul de remunerare aferent anului 2022](#) disponibil, de asemenea, pe pagina de internet a Transilvania Broker.

În cursul exercițiului financiar 2022, Consiliul de administrație s-a întrunit într-un număr de 4 ședințe pentru analizarea și discutarea problemelor de importanță majoră pentru societate, îndeplinind, cu diligență, toate actele necesare pentru realizarea obiectului de activitate al societății și răspunderile asumate prin contractul de mandat.

Comitetul de Audit

Porivit dispozițiilor legale aplicabile, în structura Consiliului de Administrație al societății este înființat un **Comitet de Audit**, cu rol consultativ, format din doi membri, după cum urmează:

- Dna. Denes Daniela Tasia, președinte;
- Dl. Tuica Gabriel Alexandru, membru.

Comitetul de Audit este format numai din administratori neexecutivi, și cel puțin un membru al Comitetului este administrator neexecutiv independent. Doamna Tasia Deneș deține experiență în aplicarea principiilor contabile și în audit financiar.

Comitetul de Audit are rolul de a asista Consiliul de Administrație în realizarea atribuțiilor acestuia pe linia auditului intern și o funcție consultativă în ceea ce privește strategia și politica Societății privind sistemul de control intern, auditul intern și auditul extern, precum și controlul modului în care riscurile semnificative sunt administrate.

Comitetul de Audit are drept Scop:

- supervizarea aspectelor referitoare la audit și riscuri la nivelul Societății;
- verificarea și controlarea gradului de adecvare, independență și eficiență a auditului intern;
- analizarea și verificarea corectitudii situațiilor financiare ale Societății, precum și a altor raportări importante;
- monitorizarea și verificarea independenței, obiectivității și eficienței auditorului extern;
- monitorizarea îndeaproape a profilului de risc al Societății și a principalelor expuneri și respectiv să transmită informații relevante Consiliului de Administrație, în mod periodic.

Comitetul de Audit are autoritatea de a conduce sau de a autoriza investigațiile considerate necesare referitoare la aspecte aferente ariei sale de responsabilități.

Bazându-se pe verificările, discuțiile, constatările și remedierile efectuate care au fost prezentate în cadrul Raportului comitetului de audit adresat Consiliului de Administrație, Comitetul de audit a recomandat conducerii, și aceasta a aprobat, ca declarațiile financiare auditate să fie incluse în Raportul anual pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022.

Conducerea executivă

Conducerea executivă este numită de către Consiliul de Administrație al Societății și informează Consiliul de Administrație cu privire la activitatea desfășurată între ședințele periodice ale acestuia. Totodată, conducerea executivă este împuternicită să conducă și să coordoneze activitatea zilnică a Societății și este investită cu competența de a angaja răspunderea Societății, ca broker de asigurare

Conducerea executivă a activității societății este asigurată de:

- Directorul general, în persoana domnului Login Gabriel; și



- Directorul executiv, în persoana domnului Coțiac Ioan. Acesta este acționar la Transilvania Broker deținând, la 31.12.2022, un număr de 7.097 acțiuni.

Membrii conducerii executive au competențe și răspunderi conform fișei postului / obligațiilor asumate prin contractul de administrare. Persoanele care fac parte din conducerea executivă sau din Consiliul de Administrație al companiei nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în legătură cu activitatea acestora în cadrul emitentului și nu au declarat niciun acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană din consiliul de administrație sau conducerea executivă.

CV-urile celor doi directori executivi ai societății pot fi accesate pe [pagina de internet a societății](#).

Remunerația conducerii executive este în consens cu politica de remunerare a conducerii, disponibilă pe pagina de internet a societății. De asemenea, elementele de remunerație individuală pentru conducerea executivă se regăsesc în [Raportul de remunerare aferent anului 2022](#) disponibil, de asemenea, pe pagina de internet a Transilvania Broker.

4.2. Declarația privind alinierea la Codul de Guvernare Corporativă agreat de BVB

Societatea aderă la și aplică în mod voluntar Principiile de Guvernare Corporativă prevăzute în Codul de guvernare corporativă a BVB – aplicabil emitenților admisi la tranzacționare pe piața reglementată a Bursei de Valori București.

În acest sens, în continuare este redată Declarația privind stadiul de conformare cu Principiile de Guvernare Corporativă prevăzute în Codul de guvernare corporativă al BVB – aplicabil emitenților admiși la tranzacționare pe piața reglementată a Bursei de Valori București.

Activitatea consiliului de administrație nu a fost evaluată în cursul exercițiului financiar încheiat la 31.12.2022. Consiliului de administrație, din perspectiva structurii sale, a aportului membrilor săi și a activității sale de ansamblu, va face obiectul unui exercițiu de evaluare sub conducerea Președintelui Consiliului în perioada următoare.

Conducerea Societății declară că [Politica de remunerare a conducerii](#), așa cum a fost adoptată prin hotărârea AGOA din 27 aprilie 2021 și pusă la dispoziția tuturor persoanelor interesate pe pagina de internet a Societății, a fost respectată și implementată fără derogări sau excepții pe parcursul întregii perioade de raportare. Raportul de remunerare, care descrie modul de implementare a Politicii de remunerare în cursul anului 2022 a fost supus aprobării AGOA din data de 26 aprilie 2023.



Cod	Prevederi care trebuie respectate	Respectă integral	Respectă parțial	Nu respecta	Motivul pentru neconformitate
Secțiunea A – Responsabilitățile Consiliului de Administrație (Consiliul)					
A1.	Societatea trebuie să dețină un Regulament intern al Consiliului (Regulament de Guvernanță Corporativă) care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale Societății. Regulamentul va defini o politică clară cu privire la delegarea de competențe , care va include o listă formală de aspecte rezervate deciziei Consiliului și o separare clară a responsabilităților între Consiliu și conducerea executivă.	x			
A2.	Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie să fie prevăzută în Regulamentul de Guvernanță Corporativă. În acest sens, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit/pot surveni. Totodată membrii Consiliului trebuie să se abțină de la participarea la discuții și de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă naștere unui conflict de interese.	x			
A3	Consiliul trebuie să fie format din cel puțin cinci membri.	x			
A4.	Majoritatea membrilor Consiliului trebuie să fie neexecutivi, iar cel puțin un membru al acestuia trebuie să fie independent. Fiecare membru independent al Consiliului, la momentul nominalizării sale în vederea alegerii/realegerii respectiv și atunci când survine orice schimbare în statutul său, trebuie să depună o declarație în care să prezinte elementele luate în considerare în vederea stabilirii independenței sale. La stabilirea independenței se va ține cont de următoarele criterii:	x			
A4.1.	Nu este Director general/executiv al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a deținut o astfel de funcție în ultimii cinci ani.	x			
A4.2.	Nu este angajat al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a deținut o astfel de funcție în ultimii cinci ani.	x			
A4.3.	Nu primește și nu a primit remunerație suplimentară sau alte avantaje din partea societății sau a unei societăți controlate de aceasta, în afară de cele corespunzătoare calității de administrator neexecutiv.	x			
A4.4.	Nu este sau nu a fost angajatul, nu are sau nu a avut în cursul anului precedent o relație contractuală cu un acționar semnificativ al societății, care controlează peste 10% din drepturile de vot sau cu o societate controlată de acesta.	x			
A4.5.	Nu are și nu a avut în anul anterior un raport de afaceri sau profesional cu societatea sau cu o societate controlată de aceasta, fie în mod direct fie în calitate de client, partener, acționar, membru al Consiliului, Director general/executiv sau angajat al unei societăți dacă, prin caracterul său substanțial, acest raport îi poate afecta obiectivitatea.	x			
A4.6.	Nu este și nu a fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern ori partener sau asociat salariat al auditorului financiar extern actual sau al auditorului intern al societății sau al unei societăți controlate de aceasta.	x			
A4.7	Nu este Director general/ executiv al altei societăți unde un alt Director general/executiv al societății este administrator neexecutiv.	x			
A4.8	Nu a fost administrator neexecutiv al societății pe o perioadă mai mare de doisprezece ani.	x			
A4.9	Nu are legături de familie cu o persoană în situațiile menționate la punctele A.4.1. si A.4.4.	x			
A5.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor	x			



	Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale Societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.				
A6.	Fiecare membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport/relație cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligație se referă la orice fel de raport/relație care poate afecta poziția membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	x			
A7.	Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului.	x			
A8.	Declarația privind guvernanța corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui și, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie și schimbările rezultate în urma acesteia.	x			
A9.	Declarația privind guvernanța corporativă trebuie să conțină informații privind numărul de întâlniri ale Consiliului și comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană și în absență) și un raport al Consiliului cu privire la activitățile acestora.	x			
A10.	Declarația privind guvernanța corporativă trebuie să cuprindă informații referitoare la numărul exact de membri independenți din Consiliul de Administrație sau din Consiliul de Supraveghere.	x			
Secțiunea B – Sistemul de gestiune a riscului și control intern					
B1.	Consiliul trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând președintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit sau contabilitate dovedită și corespunzătoare.	x			
B2.	Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent.	x			
B3.	În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern. Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului.	x			
B4.	Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății și ale filialelor acesteia cu părțile afiliate.	x			
B5.	Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului.	x			
B6.	Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	x			
B7.	Rapoartele sau analizele inițiate de Comitetul de Audit, trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului.	x			
B8.	Niciunui acționar nu i se poate acorda tratament preferențial fata de alți acționari în legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu acționari și afiliații acestora.	x			
B9.	Consiliul va adopta o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse (părți afiliate/legate) a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății	x			



	(conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare.				
B10.	Auditul intern trebuie efectuat de către o divizie distinctă din punct de vedere al structurii organizatorice (Departamentul de Audit Intern) din cadrul Societății sau prin contractarea serviciilor furnizate de o entitate independentă (firmă de audit). Departamentul de audit intern sau firma de audit va raporta direct Directorului General și, după caz, Consiliului.	x			
Secțiunea C – Justa recompensă și motivare					
C1.	Societatea va publica pe pagina sa de internet politica de remunerare și va publica în Raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale Directorului General și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile , inclusiv ipotezele cheie și principii pentru calcularea acestora.	x			
Secțiunea D – Adăugând valoare prin relația cu investitorii					
D1.	Societatea trebuie să organizeze un Serviciu de Relații cu investitorii făcut cunoscut publicului larg prin persoana responsabilă. Suplimentar față de informațiile impuse de prevederile legale, Societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, care să prezinte toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	x			
D1.1	Principalele regulamente ale Societății, în particular Actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare.	x			
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare.	x			
D1.3	Rapoarte curente și rapoarte periodice.	x			
D1.4	Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale.	x			
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni.	x			
D1.6	Societatea trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a Societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informații corespunzătoare.	x			
D1.7	Prezentările societății (prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale), situațiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit și rapoartele anuale.	x			
D2.	Societatea trebuie să adopte o politică de dividend propusă de Directorul General sau de Directorat și adoptată de Consiliu, ca un set de direcții/principii referitoare la repartizarea profitului net. Politica de dividend trebuie publicată pe pagina de internet a Societății.	x			
D3.	Societatea trebuie să adopte o politică cu privire la prognoze , indicând dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluzii cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori	x			



	referitori la o perioadă viitoare (ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozei . Dacă sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale . Politica privind prognozele va fi publicată pe pagina de internet a Societății.				
D4.	Societatea trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari. Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor vor intra în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a acționarilor.	x			
D5.	Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări.	x			
D6.	Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative, precum și opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale.	x			
D7.	Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului hotărăște în alt sens.	x			
D8.	Rapoartele financiare trebuie să includă informații atât în limba română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator relevant.	x			
D6.	Societatea trebuie să organizeze cel puțin două întâlniri/conferințe telefonice cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a Societății, la momentul respectivei întâlniri/conferințe telefonice.	x			
D7.	Dacă societatea susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau științifice și consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator și competitivității societății fac parte din misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu.	x			

Alte aspecte referitoare la guvernanta corporativă sunt redade în cuprinsul Regulamentului de Guvernanta Corporativă al Societății publicat pe pagina de internet a acesteia.

5. Situația economico-financiară

Analiza situației economico-financiare a societății, comparativ cu perioada de raportare precedentă și cu situația existentă la începutul exercițiului, vizează următoarele aspecte:

5.1. Analiza poziției financiare

ACTIVE				
Indicatori ai poziției financiare (valorile sunt exprimate în lei)	2021 31 decembrie	2022 31 decembrie	Variație (%) 2022/2021	Pondere în Total Activ la 31.12.2022
Active imobilizate	4.879.670	4.607.511	-5,6%	14,4%
Imobilizări necorporale	16.246	15.595	-4%	0,05%
Imobilizări corporale	4.845.340	4.571.645	-5,7%	14,3%
Imobilizări financiare	18.084	20.271	+12,1%	0,06%
Active curente	19.219.957	27.418.774	+42,7%	85,5%
Stocuri	0	0	-	-
Creanțe, din care:	8.641.665	12.599.247	+45,8%	39,3%
<i>creanțe din activ. de distribuție</i>	<i>2.476.445</i>	<i>2.139.774</i>	<i>-13,6%</i>	<i>6,7%</i>
<i>alte creanțe</i>	<i>6.165.220</i>	<i>10.459.473</i>	<i>+69,7%</i>	<i>32,6%</i>
Investiții pe termen scurt	0	6.000.000	-	-
Disponibilități bănești	10.578.292	8.819.527	-16,6%	27,5%
Cheltuieli înregistrate în avans	49.546	40.339	-18,6%	0,13%
TOTAL ACTIVE	24.149.173	32.066.624	+32,8%	100%

La 31.12.2022, **activele curente**, categoria de active cu ponderea cea mai mare în total activ (85,5%), sunt formate din elemente de trezorerie și investiții pe termen scurt, urmate de creanțe (care reprezintă 46% din active curente și 39,3% din total activ).

Disponibilitățile bănești înregistrate de către Emitent la 31.12.2022, în valoare de 8.819,5 mii lei, prezintă o diminuare de 1.758,8 mii lei (-16,6%) față de 31.12.2021, o dinamică justificată în primul rând prin constituirea depozitului bancar la termen evidențiat prin poziția bilanțieră *investiții pe termen scurt* în valoare de 6.000 mii lei. În această valoare, sumele din conturile bancare colectoare, care se află în tranzit, la Transilvania Broker, în vederea decontării cu asiguratorii într-un orizont de timp scurt, reprezintă 71,9% (6.340,1 mii lei). Majorarea acestor sume cu 49,6% față de perioada de referință, în paralel cu dinamica creanțelor derivate din activitatea de distribuție și a datorii pe termen scurt legate de activitatea de distribuție, reflectă o diferență importantă de intensitate a activității în cursul ultimelor cicluri de decontare din perioadele de raportare.

În ceea ce privește valoarea **creanțelor** raportată la 31.12.2022, întrucât 85,7% din valoarea „altor creanțe” reprezintă creanțe față de intermediarii secundari (asistenții colaboratori ai Transilvania Broker), valoarea totală a creanțelor derivate din activitatea de distribuție, al căror termen de încasare este reglementat și monitorizat continuu prin proceduri interne și prevederi legale, reprezintă 72,4% din



valoarea totală a creanțelor. Majorarea acestora cu 20% față de 01.01.2022 reflectă, în cea mai mare parte, variația intensității activității în ultimele cicluri de decontare din perioada de raportare, variație care se regăsește și în dinamica soldului conturilor bancare colectoare și a datoriilor pe termen scurt derivate din activitatea de distribuție.

Valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor în raport cu clienții este de 138,9 mii lei, în timp ce valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor debitori diverși înregistrată la 31.12.2022 era de 43,5 mii lei.

Valoarea **activelor imobilizate** ale Emitentului își diminuează ponderea în total activ, de la 20,2%, la 14,4% la finalul perioadei de raportare, ca urmare a reducerii valorii absolute a acestora cu 5,6%, preponderent pe fondul ajustării valorii de intrare cu amortizarea aferentă exercițiului. Impactul amortizării asupra poziției bilanțiere a fost atenuat de investițiile în echipamente în valoare de 66,5 mii lei realizate în perioada de raportare.

CAPITALURI PROPRII și DATORII

Indicatori ai poziției financiare (valorile sunt exprimate în lei)	2021 31 decembrie	2022 31 decembrie	Variație (%) 2022/2021	Pondere în Total Pasiv la 31.12.2022
Datorii curente	10.405.840	15.144.141	+45,5%	47,3%
Împrumuturi bancare	433.419	433.419	-	1,35%
Datorii legate de activitatea de distribuție	8.565.862	10.778.926	+25,8%	33,6%
Alte datorii pe termen scurt	1.406.559	3.931.796	+179,5%	12,3%
Provizioane	1.236.391	515.823	-58,3%	1,6%
Datorii non-curente	2.363.268	2.358.649	-0,2%	7,4%
Împrumuturi pe termen lung	1.705.239	1.271.820	-25,4%	4%
Alte datorii	658.029	1.086.829	+65,2%	3,4%
Datorii totale	12.769.108	17.502.790	+37,1%	54,6%
Capital social	500.000	500.000	-	-
Rezerve, din care:	100.000	100.000	-	-
Rezerve legale	100.000	100.000	-	-
Acțiuni proprii		(125.000)	-	-
Rezultat reportat	2.659.691	2.043.674	-23,2%	6,4%
Rezultatul perioadei	6.883.983	11.529.337	+67,5%	36%
Capitaluri proprii totale	10.143.674	14.048.011	+38,5%	43,8%
TOTAL CAPITALURI PROPRII și DATORII	24.149.173	32.066.624	+32,8%	100%

În pasivul bilanțier al Emitentului, **datoriile totale**, în creștere cu 37,1% față de exercițiul anterior, au contribuit în proporție de 54,6% la finanțarea activului în anul 2022.

Datoriile curente, în procent 47,3% din totalul pasivului, și a căror valoare s-a majorat cu 45,5% în perioada de raportare față de perioada de referință, sunt constituite în proporție de 71,18% din datorii legate de activitatea de distribuție în asigurări, a căror scadență și plată este reglementată legal potrivit specificului activității de intermediere în asigurări. Asemenea evoluției creanțelor derivate din activitatea de distribuție în asigurări și, respectiv, a soldului conturilor colectoare destinate sumelor care tranzitează conturile bancare ale Societății în vederea decontării lor cu asiguratorii, dinamica acestei categorii de



pasiv reflectă diferențe în intensitatea activității în ultimele cicluri de decontare din perioadele de raportare.

Datoriile cu termen de exigibilitate mai mare de un an, în valoare totală de 2.358,6 mii lei și cu 0,2% mai mici față de exercițiul anterior, reprezintă creditele bancare contractate în ultimele două exerciții financiare pentru cofinanțarea achiziției de active corporale pentru schimbarea sediului social și dezvoltarea punctului de lucru din București, contracte de leasing încheiate în scopul finanțării investiției în mijloace de transport și alte datorii pe termen lung. În timp ce valoarea împrumuturilor bancare pe termen lung se diminuează cu 25,4% ca urmare a rambursării tranșelor scadente, valoarea contractelor de leasing financiar, se reduc cu 100,2 mii lei (-22,2%). Valoarea poziției *alte datorii pe termen lung* reprezintă preponderent suma de plată către Asirom Vienna Insurance Group aferentă litigiului soluționat.

Majorarea rezultatului perioadei de raportate cu 67,5%, compensată parțial cu diminuarea rezultatului reportat ca urmare a acordării de dividende **antrenează majorarea capitalurilor proprii cu 3.904,3 mii lei față de exercițiul anterior (+38,5%)**. Capitalurile proprii reprezintă 44% în structura de finanțare a Societății, un procent în creștere cu 2 p.p. față de începutul exercițiului 2022.

5.2. Evoluția performanței financiare

Indicatori ai performanței financiare				
(valorile sunt exprimate în lei)	2021 31 decembrie	2022 31 decembrie	Variație (%) 2022/2021	Pondere în categ. de venit / cheltuială aferentă (%), 2022
Venituri din exploatare , din care:	98.907.452	129.930.902	+31,37%	100%
Venituri din activitatea de distribuție	98.905.785	129.892.569	+31,33%	100%
Alte venituri din exploatare	1.667	38.333	+2199,5%	
Cheltuieli de exploatare , din care:	90.690.200	116.705.561	+28,7%	100%
Cheltuieli cu comisioanele datorate asistenților	81.280.994	105.807.588	+30,2%	90,7%
Cheltuieli cu personalul	3.825.594	4.550.308	+18,9%	3,9%
Cheltuieli privind serviciile prestate de terți	3.395.513	4.101.472	+20,8%	3,5%
Alte cheltuieli de exploatare	302.125	2.130.855	+605,3%	1,83%
Cheltuieli cu materialele consumabile și materiale de natura obiectelor de inventar	223.433	193.327	-13,5%	0,17%
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	158.572	192.576	+21,4%	0,17%
Cheltuieli cu amortizarea	285.037	354.905	+24,5	0,3%
Cheltuieli cu deprecierea activelor circulante	-17.459	95.098	+644,7%	0,08%
Ajustări privind provizioanele	1.236.391	-720.568	-158,3%	-
REZULTAT DIN EXPLOATARE	8.217.252	13.225.341	+60,9%	-
Venituri financiare	39.532	135.969	+243,9%	-
Cheltuieli financiare	102.962	142.244	+38,2%	-



REZULTAT FINANCIAR	(63.430)	(6.275)	+90%	-
REZULTAT BRUT	8.153.822	13.219.066	+62,1%	-
Impozit pe profit	1.269.839	1.689.729	+33,1%	-
REZULTAT NET	6.883.983	11.529.337	+67,5%	-

Veniturile din activitatea de distribuție, element care se identifică cu *Cifra de afaceri netă*, au înregistrat o creștere de +31,3% față de exercițiul precedent, pe fondul creșterii volumului de prime intermediare cu 33,4%, de la 596.454,2 mii lei în perioada de referință (2021), la 795.698,3 mii lei în perioada de raportare. Comisionul mediu, calculat ca raport între valoarea veniturilor din activitatea de distribuție și valoarea primelor intermediare, a fost de 16,3%, un nivel ajustat la condițiile particulare din piața asigurărilor.

Cheltuielile de exploatare au crescut, în 2022, într-un ritm mai lent decât cel al veniturilor (+28,7%), evoluție care a condus la un rezultat brut din exploatare de 13.219,1 mii lei, cu 62,1% mai mare față de perioada de referință și la o marjă brută de 10,2%, superioară cu +22,7% celei calculate pentru rezultatul aferent anului 2021.

Cheltuielile cu comisioanele acordate intermediarilor secundari, care concentrează 90,7% din totalitatea cheltuielilor de exploatare, au crescut cu 30,2%, față de anul 2021, în corelare cu dinamica veniturilor din activitatea de distribuție.

În perioada de raportare, poziția bilanțieră privind *provizioanele pentru riscuri și cheltuieli* a cunoscut o dinamică deosebită, prin anularea provizionului pentru litigiul constituit în anul 2021 în legătură cu pretențiile solicitate de Asirom Vienna Insurance Group și constituirea, pe principiul prudenței, a provizionului pentru litigiul în contradictoriu cu asigurătorul Omiasig Vienna Insurance Group în valoare de 390.8 mii lei, precum și a altor provizioane pentru riscuri în valoare de 125 mii lei.

Proiectele de digitalizare implementate și inițiate în anul 2022 au antrenat creșterea cu 51% a cheltuielilor cu dezvoltarea de software comparativ cu aceeași perioadă a exercițiului anterior, depășind 1.500 mii lei, în timp ce acțiunile de promovare și marketing cu precădere în mediul online au atras cheltuieli în valoare de 824,4 mii lei, cu 44,3% mai mari decât în perioada de referință. Dinamica acestor subcategorii de cheltuieli justifică, astfel, majorarea cu 706 mii lei a „cheltuielilor privind serviciile prestate de terți”.

Evoluția pozitivă a indicatorilor de venituri și rezultat a fost convertită și în favoarea proiectelor social-educative susținute de către Emitent, valoarea sponsorizărilor majorându-se cu 35% în anul 2022 față de anul de referință 2021.

Veniturile și cheltuielile financiare, care reprezintă, în perioada de raportare, venituri și cheltuieli privind dobânzile în proporție de 92,7% și, respectiv, 92,2%, au generat o pierdere financiară în valoare de 6,3 mii lei, de aproape 10 ori mai mică decât rezultatul financiar negativ aferent exercițiului 2021.

Profitul brut în valoare de 13.219,1 mii lei, ajustat cu impozitul pe profit de 1.689,7 mii lei a determinat, la 31.12.2022, **un rezultat net pozitiv** în valoare de 11.529,3 mii lei, **cu 67,5% mai mare decât cel raportat la 31.12.2021** – cel mai mare procent de creștere raportat de Transilvania Broker pentru un exercițiu financiar.



6. Litigii

Conducerea Societății efectuează analize periodice asupra stadiului tuturor litigiilor aflate în derulare și decide asupra necesității constituirii de provizioane pentru riscuri și cheltuieli sau a prezentării acestora ca datorii contingente în notele explicative la situațiile financiare.

În perioada de raportare, provizionul în valoare de 1.236,4 mii lei constituit pentru litigiul cu Asirom Vienna Insurance Group a fost anulat, ca urmare a recunoașterii pierderilor aferente. În aceeași perioadă, conducerea Societății a decis constituirea unui nou provizion pentru un litigiul cu asigurătorul Omniasig Vienna Insurance Group în valoare de 390.8 mii lei, precum și a provizionului aferent operațiunii de răscumpărare de acțiuni în cadrul implementării programului Stock-Option-Plan, în valoare de 125.000 lei.

Președintele Consiliului de Administrație

Niculae Dan



**TRANSILVANIA BROKER DE
ASIGURARE S.A.**

SITUATII FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE

**la data și pentru exercițiul financiar încheiat
la 31 DECEMBRIE 2022**

**întocmite în conformitate cu Norma A.S.F.
36/2015, pentru aprobarea Reglementărilor
contabile privind situațiile financiare anuale
individuale și situațiile financiare anuale
consolidate aplicabile brokerilor de asigurare
și/sau reasigurare**

CUPRINS:

Pagina

Situații financiare anuale individuale

Bilanțul	3 - 5
Contul de profit și pierdere	6 - 8
Situația modificărilor capitalului propriu	9 - 10
Situația fluxurilor de trezorerie	11 - 12
Note explicative la situațiile financiare anuale individuale	13 - 35

BILANȚ**pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)***BILANȚ la
31 decembrie 2022**

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2022	31.12.2022
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire	1	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	2	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, marci comerciale, drepturi și active similare, dacă acestea au fost achiziționate cu titlu oneros	3	16.246	15.595
4. Fondul comercial	4	0	0
5. Avansuri pentru imobilizări necorporale	5	0	0
TOTAL (rd. 01 la 05)	6	16.246	15.595
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții	7	3.663.547	3.597.086
2. Instalații tehnice și mașini	8	1.156.696	958.938
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	25.097	15.621
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	0	0
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	4.845.340	4.571.645
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entități afiliate	12	0	0
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate	13	0	0
3. Acțiuni deținute la entitățile asociate și entități controlate în comun	14	0	0
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun	15	0	0
5. Investiții deținute ca imobilizări	16	0	0
6. Alte împrumuturi și obligațiuni	17	18.084	20.271
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	18.084	20.271
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06 + 11 + 18)	19	4.879.670	4.607.511
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materiale consumabile și alte active circulante de natura stocurilor	20	0	0
2. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	21	0	0
TOTAL (rd. 20 + 21)	22	0	0
II. CREANȚE			
1. Creanțe legate de activitatea de distribuție	23	2.476.445	2.139.774
2. Creanțe legate de activitatea de creare de produse de asigurare în asociere cu asiguratorii	23a	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate	24	0	0
4. Sume de încasat de la entitățile asociate și controlate în comun	25	0	0
5. Alte creanțe	26	6.165.220	10.459.473
6. Creanțe privind capitalul subscris și nevarsat	27	0	0
7. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar	27a	0	0
TOTAL (rd. 23 la 27+23a+27a)	28	8.641.665	12.599.247

BILANȚ**pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)*

III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	29	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt	30	0	6.000.000
TOTAL (rd. 29 la 30)	31	0	6.000.000
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	32	10.578.292	8.819.527
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.22 + 28 + 31 + 32)	33	19.219.957	27.418.774
C. CHELTUIELI IN AVANS	34	49.546	40.339
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	35	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	36	433.419	433.419
3. Datorii legate de activitatea de distribuție	37	8.565.862	10.778.926
4. Sume datorate entitatilor afiliate	38	0	0
5. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	39	0	0
6. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	40	1.406.559	3.931.796
TOTAL (rd. 35 la 40)	41	10.405.840	15.144.141
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 33 + 34-41-56)	42	8.863.663	12.314.972
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 42-55)	43	13.743.333	16.922.483
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	44	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	45	1.705.239	1.271.820
3. Datorii legate de activitatea de distribuție	46	0	0
4. Sume datorate entitatilor afiliate	47	0	0
5. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	48	0	0
6. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	49	658.029	1.086.829
TOTAL (rd. 44 la 49)	50	2.363.268	2.358.649
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare	51	0	0
2. Provizioane pentru impozite	52	0	0
3. Alte provizioane	53	1.236.391	515.823
TOTAL (rd. 51 la 53)	54	1.236.391	515.823
I. VENITURI IN AVANS			
1. Subventii	55	0	0
2. Venituri inregistrate in avans	56	0	0
3. Fondul comercial negativ	57	0	0
TOTAL (rd. 55 + 56 + 57)	58	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 60 + 61 + 62 + 63)	59	500.000	500.000
1. Capital subscris varsat	60	500.000	500.000
2. Capital subscris nevarsat	61	0	0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.**BILANȚ****pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)*

Elemente similare capitalului social	62	0	0
Alte elemente de capital propriu	63	0	0
II. PRIME DE CAPITAL	64	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	65	0	0
IV. REZERVE (rd. 67 + 68 + 69)	66	100.000	100.000
1. Rezerve legale	67	100.000	100.000
2. Rezerve statutare sau contractuale	68	0	0
3. Alte rezerve	69	0	0
Actiuni proprii	70	0	125.000
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	71	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	72	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA SOLD C	73	2.659.691	2.043.674
REPORTAT(A) SOLD D	74	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA SOLD C	75	6.883.983	11.529.337
LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE SOLD D	76	0	0
Repartizarea profitului	77	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 59 + 64 + 65 + 66 - 70 + 71 - 72 + 73 - 74 + 75 - 76 - 77)	78	10.143.674	14.048.011

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 22.03.2023 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,

Dl. Niculae Dan

Semnătura _____

Intocmit,

Dna. Pârțiu Vasilichi Oana

Director departament financiar-contabil

Semnătura _____

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
la data de 31 decembrie 2022

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		precedente 31.12.2021	curente 31.12.2022
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+09+10-11+12)	01	98.905.785	129.892.569
1.1. Venituri din activitatea de distribuție (rd. 03+08)	02	98.905.785	129.892.569
a) venituri din distribuția contractelor de asigurare și reasigurare (rd. 04+05+06+07)	03	98.905.785	129.892.569
a.1) oferirea de consultanță și propunerea de contracte de asigurare și/sau reasigurare	04	0	0
a.2) desfășurarea de acțiuni premergătoare în vederea încheierii contractelor, negocierea cu societățile de asigurare și/sau reasigurare în vederea încheierii contractelor	05	0	0
a.3) acordarea de asistență pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubiri	06	12.235	184.513
a.4) alte activități în legătură cu activitatea de distribuție	07	98.893.550	129.708.056
b) venituri din activitatea de distribuție a produselor de pensii, a produselor de investiții și a produselor create de instituțiile de credit, instituțiile financiare nebancare, instituțiile de plată și instituțiile emitente de monedă electronică	08	0	0
1.2. Venituri din crearea de produse de asigurare în asociere cu asiguratorii	09	0	0
1.3. Venituri din organizarea de cursuri de pregătire profesională în asigurări și reasigurări	10	0	0
1.4. Reduceri comerciale acordate	11	0	0
1.5. Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	12	0	0
2. Venituri din producția de imobilizări	13	0	0
3. Venituri din subvenții de exploatare	14	0	0
4. Alte venituri din exploatare	15	1.667	38.333
din care: venituri din fondul comercial negativ	16	0	0
5. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	17	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+13+14+15+17)	18	98.907.452	129.930.902
6. a) Cheltuieli privind serviciile prestate de terti	19	3.395.513	4.101.472
din care, cheltuieli cu colaboratorii	20	0	0
b) Cheltuieli cu materialele consumabile și materialele de natura obiectelor de inventar	21	223.433	193.327
7. Reduceri comerciale primite	22	0	0
8. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și varsaminte asimilate	23	158.572	192.576
din care, taxa de functionare	24	98.906	129.819
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 26+27)	25	3.825.594	4.550.308
a) Salarii și indemnizații	26	3.724.752	4.402.901
b) Cheltuieli cu asigurările sociale și protecția socială	27	100.842	147.407
10. Cheltuieli privind sumele datorate asistenților și asistenților auxiliari	28	81.280.994	105.807.588

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 30 la 34)	29	302.125	2.130.855
11.1. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	30	0	0
11.2. Cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale	31	0	0
11.3. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	32	0	0
11.4. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate	33	302.125	2.128.824
11.5. Alte cheltuieli de exploatare	34	0	2.031
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si imobilizarile necorporale (rd. 36-37)	35	285.037	354.905
a) Cheltuieli	36	285.037	354.905
b) Venituri	37	0	0
13. Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 39-40)	38	-17.459	95.098
a) Cheltuieli	39	0	95.098
b) Venituri	40	17.459	0
14. Ajustari privind provizioanele (rd. 42-43)	41	1.236.391	-720.568
a) Cheltuieli	42	1.236.391	515.823
b) Venituri	43	0	1.236.391
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	44	90.690.200	116.705.561
(rd. 19+21-22+23+25+28+29+35+38+41)			
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
Profit (rd. 18-44)	45	8.217.252	13.225.341
Pierdere (rd. 44-18)	46	0	0
15. Venituri din interese de participare	47	0	0
din care: veniturile obtinute de la entitatile afiliate	48	0	0
16. Venituri din dobanzi	49	38.573	126.117
din care: veniturile obtinute de la entitatile afiliate	50	0	0
17. Alte venituri financiare	51	959	9.852
din care: venituri din alte imobilizari financiare	52	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.47+49+51)	53	39.532	135.969
18. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare (rd. 55-56)	54	0	0
a) Cheltuieli	55	0	0
b) Venituri	56	0	0
19. Cheltuieli privind dobanzile	57	92.202	131.187
din care: cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	58	0	0
20. Alte cheltuieli financiare	59	10.760	11.057
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.54+57+59)	60	102.962	142.244
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
Profit (rd. 53-60)	61		
Pierdere (rd. 60-53)	62	63.430	6.275
PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
Profit (rd. 18+53-44-60)	63	8.153.822	13.219.066
Pierdere (rd. 44+60-18-53)	64	0	0
VENITURI TOTALE (rd.18+53)	65	98.946.984	130.066.871
CHELTUIELI TOTALE (rd.44+60)	66	90.793.162	116.847.805
21. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
Profit (rd. 65-66)	67	8.153.822	13.219.066
Pierdere (rd. 66-65)	68	0	0
22. Impozitul pe profit	69	1.269.839	1.689.729

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	70	0	0
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
Profit (rd. 65-66-69-70)	71	6.883.983	11.529.337
Pierdere (rd. 66-65+69+70)	72	0	0

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 22.03.2023 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALULUI PROPRIU
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

2021

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2021	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2021
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		500.000	0		0		500.000
Prime de capital		0	0		0		0
Rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Rezerve legale		100.000	0		0		100.000
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Alte rezerve		0	0		0		0
Actiuni proprii		0	0		0		0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	1.632.700	5.326.991	5.326.991	4.300.000		2.659.691
	Sold D	0					0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	0					0
	Sold D	0					0
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	5.326.991	6.883.983		5.326.991	5.326.991	6.883.983
	Sold D	0					
Repartizarea profitului		0					
Total capitaluri proprii		7.559.691	12.210.974	5.326.991	9.626.991	5.326.991	10.143.674

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 22.03.2023 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

2022

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2022
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		500.000			0		500.000
Prime de capital		0	0		0		0
Rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Rezerve legale		100.000	0	0	0		100.000
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Alte rezerve		0	0		0		0
Actiuni proprii		0	125.000		0		125.000
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	2.659.691	6.883.983	6.883.983	7.500.000		2.043.674
	Sold D	0					0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	0					0
	Sold D	0					0
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	6.883.983	11.529.337		6.883.983	6.883.983	11.529.337
	Sold D	0					0
Repartizarea profitului		0					0
Total capitaluri proprii		10.143.674	18.288.320	6.883.983	14.383.983	6.883.983	14.048.011

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 22.03.2023 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Niculae Dan
Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
Director departament financiar-contabil
Semnătura _____

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		precedenta 31.12.2021	curenta 31.12.2022
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE			
1. Incasari in numerar din activitatea de distributie	1	563.042.147	773.110.159
2. Plati in numerar din activitatea de distributie	2	545.365.974	749.226.517
3. Alte incasari de la debitori diversi	3	0	5.508
4. Plati in numerar catre furnizori si alti creditori diversi	4	2.629.214	3.665.778
5. Plati in numerar catre si in numele angajatilor	5	3.665.144	4.527.204
6. Plati aferente fondurilor speciale din activitatea de distributie	6	88.903	125.480
7. Alte plati in numerar aferente activitatii de exploatare	7	1.320.643	1.772.930
8. Plati in numerar reprezentand dividende transferate actionarilor	8	4.085.662	7.126.481
9. Plati in numerar reprezentand dobânzi aferente împrumuturilor si contractelor de leasing	9	92.202	131.187
10. Impozitul pe profit platit	10	1.022.640	1.692.828
NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI DE EXPLOATARE	11	4.771.765	4.847.262
(rd.01-02+03-04-05-06-07-08-09-10)			
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII			
1. Plati in numerar pentru dobandirea de imobilizari corporale si necorporale	12	231.816	80.559
2. Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	13	0	0
3. Plati in numerar pentru dobandirea de instrumente de capitaluri proprii sau de datorie ale altor entitati	14	0	0
4. Incasari din vanzarea de instrumente de capitaluri proprii sau de datorie ale altor entitati	15	0	
5. Plati in numerar pentru dobandirea de interese in asocieri in participatie	16	0	0
6. Incasari din vanzarea de interese in asocieri in participatie	17	0	0
7. Plati sub forma împrumuturilor acordate tertilor	18	0	0
8. Incasari din rambursarea împrumuturilor acordate tertilor	19	2.615	0
9. Plăți în numerar pentru alte investiții pe termen scurt	20	0	6.000.000
10. Încasări din cedarea altor investiții pe termen scurt	21	2.000.000	0
11. Încasări din dividende generate de instrumente de capitaluri proprii	22	0	0
12. Încasări din dobânzi generate de instrumente de datorie	23	0	0
13. Încasări din dobânzi bancare	24	38.573	132.814

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI DE INVESTITII	25	1.809.373	-5.947.745
(rd.13-12+15-14+17-16+19-18+21-20+22+23+24)			
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE			
1. Incasari in numerar provenite din emisiunea de actiuni sau alte instrumente de capitaluri proprii	26	0	0
2. Plati in numerar efectuate catre proprietari pentru a rascumpara actiunile entitatii	27	0	125.000
3. Incasari in numerar provenite din emisiunea de titluri de creanta, obligatiuni sau alte împrumuturi	28	0	0
4. Plati in numerar efectuate pentru a rambursa fonduri împrumutate	29	433.419	433.419
5. Incasari in numerar provenite din fonduri împrumutate de actionari	30	17.050	11.600
6. Plati reprezentand rambursari ale fondurilor împrumutate de actionari	31	20.450	11.600
7. Plati in numerar aferente contractelor de leasing financiar	32	162.456	99.864
8. Finanțări aferente programelor guvernamentale	33	20.000	0
NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI DE FINANTARE	34	-579.274	-658.283
(rd.26-27+28-29+30-31+33-32)			
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 1 IANUARIE	35	4.576.429	10.578.292
CRESTEREA SAU DESCRESTEREA NETA A NUMERARULUI SI ECHIVALENTELOR DE NUMERAR (rd.11+25+34)	36	6.001.863	-1.758.766
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 31 DECEMBRIE (rd. 35+36)	37	10.578.292	8.819.527

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 22.03.2023 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 *Prezentarea Societății*

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. este o societate de distribuție în domeniul asigurărilor, înființată și înmatriculată în anul 2006. Societatea funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990 și ale Legii privind Distribuția de Asigurări nr. 236/2018. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară să presteze servicii de brokeraj în domeniul asigurărilor comerciale, deține numărul de autorizație 114.420 din 21 noiembrie 2006 și este înscrisă în Registrul Brokerilor de Asigurare sub nr. RBK - 374. Societatea se supune reglementărilor emise de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu privire la intermedierea în domeniul asigurărilor comerciale. Societatea este cotate la Bursa de Valori București începând cu data de 2 noiembrie 2017. Societatea are sediul social în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13, cod poștal 420096, județul Bistrița-Năsăud, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J06/674/2006 și este identificată prin Codul Unic Fiscal 19044296.

La data de 31 decembrie 2022, Societatea are următoarele puncte de lucru:

- Municipiul Sibiu, jud. Sibiu, str. Justiției, nr. 10;
- București Sectorul 1, str. Elena Caragiani, nr. 21D, ap. 1;
- Municipiul Pitești, jud. Argeș, str. Intrarea ROZELOR, nr. 3;
- Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Înău, nr. 22.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2022 este următoarea:

Acționar	Nr. Acțiuni	Valoarea nominală (lei)	Procent deținere (%)
LOGIN GABRIEL	2.105.229	210.522,90	42,1046
NICULAE DAN	1.322.597	132.259,70	26,4519
Persoane fizice	1.337.411	133.741,10	26,7482
Persoane juridice	234.763	23.476,30	4,6953
TOTAL	5.000.000	500.000,00	100,0000

1.2. *Structurile de Guvernanță Corporativă*

Membrii Consiliului de Administrație ai Transilvania Broker de Asigurare S.A. pentru perioada 1 ianuarie – 25 octombrie 2022:

- NICULAE Dan – Președinte C.A.;
- DENEȘ Daniela Tasia – Membru C.A.;
- ȚUICĂ Gabriel Alexandru – Membru C.A.
- LOGIN Gabriel – Membru C.A.;
- BARNA Erik – Membru C.A.

Începând cu data de 25 octombrie 2022, o poziție de administrator a devenit vacantă, ca urmare a renunțării de către dl. Barna Erik la cel de-al doilea mandat de membru al Consiliului. În AGOA din 18.01.2023 a fost desemnat noul administrator, dna BOBU Carmen, exercitarea atribuțiilor urmând a se face numai după obținerea deciziei de aprobare emise de A.S.F.

La data de 31.12.2022, echipa de management a companiei era asigurată de următoarele persoane:

- LOGIN Gabriel – director general;
- COTIAC Ioan – director executiv;
- PÂRȚIU VASILICHI Oana – director departament financiar-contabil.

Membrii conducerii executive au competențe și răspunderi conform fișei postului.

Persoanele care fac parte din conducerea executivă sau din Consiliul de Administrație al companiei nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în legătură cu activitatea acestora în cadrul emitentului.

2. POLITICI CONTABILE

Situațiile financiare anuale individuale au fost întocmite de către Societate în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Normei A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare ("Norma 36/2015"). Conducerea Societății declară, în mod explicit și fără rezerve, conformitatea situațiilor financiare anuale individuale cu toate dispozițiile aplicabile potrivit Normei 36/2015.

Situațiile financiare anuale individuale au fost avizate de către Consiliul de Administrație în sesiunea din data de 22.03.2023.

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate mai jos. Politicile au fost aplicate consecvent tuturor anilor prezentați, exceptând cazul în care se menționează altfel.

2.1. Bazele evaluării

Situațiile financiare anuale individuale sunt întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepția situațiilor în care se menționează altfel.

2.2. Moneda de prezentare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON” sau „LEI”). Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în LEI românești.

2.3. Evaluări și estimări contabile

Intocmirea situațiilor financiare în conformitate cu ”Norma 36/2015” presupune efectuarea de către conducere a unor estimări care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Estimările efectuate sunt revizuite periodic.

În continuare sunt prezentate metodele de evaluare, estimare, prezumții aplicate în cadrul Societății:

(a) Ajustări pentru deprecierea creanțelor

Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a partenerilor.

(b) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesoluționate, urmărind evoluțiile în cadrul procedurilor judiciare și situația existentă la fiecare dată a raportării, pentru a evalua provizioanele și prezentările din situațiile sale financiare. Printre factorii avuți în vedere la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretențiilor la nivelul potențial al daunelor, progresul cazului (inclusiv progresul după data situațiilor financiare, dar înainte ca respectivele situații să fie emise).

(c) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata diferit anumite aspecte, procedând la

calcularea unor impozite și taxe suplimentare, precum și a unor penalități de întârziere aferente. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în situațiile financiare sunt adecvate.

2.4. Principii generale de raportare financiară semnificative

Situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii generale de raportare financiară:

Principiul continuității activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale este justificată.

La 31 decembrie 2022, Societatea a înregistrat un **profit net** în sumă de **11.529.337 lei**, având **active circulante nete** în sumă de **12.314.972 lei**.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică aceleași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor de activ, datorii și capitaluri, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare s-a ținut seama de:

- toate ajustările de valoare determinate de deprecieri în valorizarea activelor;
- în contul de profit și pierdere s-a inclus doar profitul realizat la data bilanțului;
- au fost recunoscute datoriile apărute în exercițiul financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent, chiar dacă acestea au devenit evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente. Veniturile și cheltuielile care rezultă direct și concomitent din

aceeași tranzacție sunt recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere al exercitiului financiar curent corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv nu s-au realizat compensări între elementele de venituri și cheltuieli.

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare sunt evaluate pe baza costului istoric.

Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză

Evenimentele și operațiunile economico-financiare au fost evidențiate în contabilitate așa cum s-au produs, în baza documentelor justificative. Atunci când există diferențe între fondul sau natura economică a unei operațiuni sau tranzacții și forma juridică, entitatea înregistrează în contabilitate aceste operațiuni, cu respectarea fondului economic al acestora.

2.5 Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în LEI la rata de schimb valabilă la data tranzacției.

Ratele de schimb LEU/EUR la 31 decembrie 2021 și 31 decembrie 2022 au fost după cum urmează:

Moneda	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
LEU/EUR	4,9481	4,9474

2.6 Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale care îndeplinesc criteriile de recunoaștere prevăzute de Norma 36/2015 sunt prezentate la cost mai puțin amortizarea cumulată.

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata utilă de viață.

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la costul de achiziție.

Licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară, pe o perioadă estimată de 3 ani.

2.7 Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la cost de către Societate, iar ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate. Costul unui element de imobilizări corporale este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile și orice costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locația și în condiția necesare pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul dorit de conducere, cum ar fi: costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și ambalare, onorariile profesionale, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială.

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează de către Societate în Contul de profit și pierdere atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care majorează valoarea sau extind durata de viață utilă a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către Societate, sunt capitalizate.

Imobilizarile corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Amortizarea

Amortizarea este calculată pentru valoarea amortizabilă, aceasta fiind costul activului, sau o altă valoare care substituie costul. Amortizarea este recunoscută în profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru fiecare componentă a unei imobilizări corporale. Duratele de viață utilă pentru perioada de raportare sunt următoarele:

- Amenajări de terenuri 10 ani;
- Construcții 40 ani;
- Instalații tehnice 3 - 6 ani;
- Mijloace de transport 5 - 6 ani;
- Mobilier și aparatură birotică 3 - 5 ani.

Duratele de amortizare din contabilitate nu sunt diferite de duratele de amortizare utilizate de Societate în scopuri fiscale.

Imobilizări corporale deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 31 decembrie 2022, Societatea are în derulare trei contracte de leasing financiar pe o durată de 5 ani, încheiate în 2020, respectiv 2021, având ca obiect trei mijloace de transport cu o valoare de intrare totală de 670.432 lei. La 31 decembrie 2022, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale deținute în regim de leasing financiar este de 473.740 lei.

În 2021, Societatea a achiziționat un mijloc de transport cu valoare de intrare de 487.094 lei, pentru care datoria rămasă în sold la 31 decembrie 2022 este 348.400 lei, datorie care se va achita în rate lunare, până în decembrie 2025.

Derecunoaștere

Imobilizările corporale care au fost cedate sau casate sunt eliminate din Bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare.

Orice câștig sau pierdere din cedarea unei imobilizări este determinat(ă) comparând veniturile din cedare cu valoarea contabilă a imobilizării corporale și sunt recunoscute la valoarea netă în profitul sau pierderea perioadei.

2.8 Imobilizări financiare

Imobilizările financiare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare se înregistrează ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

2.9 Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societății, altele decât stocurile, este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există scăderi de valoare. Dacă o asemenea

scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora.

Reluarea ajustărilor pentru depreciere

Pierderea din depreciere aferentă unei investiții făcute de către Societate în instrumente financiare sau unei creanțe este reluată atunci când creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

În cazul altor active, o ajustare pentru depreciere este reluată în cazul în care s-a produs o schimbare a estimărilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabilă.

2.10 Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială de încasat minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială acordată. Creanțele neîncasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

2.11 Numerar și echivalente de numerar

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar în casierie și conturi la bănci. Pentru Situația fluxurilor de trezorerie, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casierie și conturi la bănci.

2.12 Datorii financiare

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate. Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

2.13 Contracte de leasing

Contractele de leasing financiar, care transferă Societății toate riscurile și beneficiile aferente imobilizărilor corporale deținute în leasing, sunt capitalizate la data începerii leasingului în valoarea de achiziție a activelor finanțate prin leasing. Plățile de leasing sunt separate între cheltuiala cu dobânda și reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobânda este înregistrată direct în contul de profit și pierdere.

Activele capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o bază consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

2.14 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil. Valoarea unui provizion reprezintă cea mai bună estimare a cheltuielilor probabile, sau, în cazul unei obligații, a sumei necesare pentru stingerea obligației.

2.15 Capital social

Capitalul social, compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor în Adunarea Generală a Acționarilor.

2.16 Rezerve legale

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut evidențiat la sfârșitul exercițiului financiar până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social vărsat în conformitate cu prevederile legale. La 31 decembrie 2022, Societatea are constituită o rezervă legală la nivelul solicitat prin acte normative, respectiv 20% din capitalul social.

2.17 Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

2.18 Rezultat reportat

Pierdere contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar curent, după aprobarea situațiilor financiare anuale conform legii.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după desfășurarea adunării generale a acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

2.19 Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, creanțe, datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate mai sus în cadrul Notei 2.

2.20 Recunoașterea veniturilor

Venituri din exploatare

În categoria veniturilor se includ atât sumele sau valorile încasate sau de încasat în nume propriu din activități curente, cât și câștigurile din orice alte surse. Veniturile din exploatare ale Societății cuprind venituri din activitatea de distribuție, precum și alte venituri din exploatare.

Cifra de afaceri aferentă Societății se compune din venituri din distribuția contractelor de asigurare și reasigurare, constând, în principal, în venituri din alte activități în legătură cu activitatea de distribuție.

Veniturile Societății se înregistrează pe măsura prestării serviciilor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contractele semnate de Societate.

Venituri din dobânzi

Dobânzile se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

2.21 Impozite și taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația din România în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

2.22 Erori contabile

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercițiul financiar curent, fie la exercițiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului reportat.

3. GESTIONAREA RISCURILOR

Riscul ratei dobânzii

Riscul de rată a dobânzii în cazul Societății provine din împrumuturile pe termen lung contractate în anii 2018 și 2020 cu o dobândă variabilă. Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii asupra fluxurilor de trezorerie este parțial compensată de numerarul plasat în depozite, pentru care rata dobânzii este de asemenea variabilă.

Riscul valutar

Societatea nu este expusă acestui risc, întrucât activitățile societății sunt derulate pe piața internă, iar la data situațiilor financiare, înregistrează solduri nesemnificative aferente unor datorii denominate în valută (datoria privind contractele de leasing financiar aflate în derulare).

Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neîncasabile.

4. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

VALOARE BRUTA / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2022	Cresteri	Reduceri		Sold final 31 decembrie 2022
			Total	Din care: casari	
Licente si alte imobilizari necorporale	101.298	14.021			115.319
TOTAL	101.298	14.021	0	0	115.319

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

AMORTIZARE / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2022	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31 decembrie 2022
Licente si alte imobilizari necorporale	85.052	14.672		99.724
TOTAL	85.052	14.672	0	99.724

Valoare contabila	16.246			15.595
--------------------------	---------------	--	--	---------------

Pe parcursul anului 2022, valoarea contabilă a elementelor de natura imobilizărilor necorporale (licențe și programe informatice) a înregistrat o descreștere de 4%, determinată de înregistrarea cheltuielilor cu amortizarea acestora. Valoarea totală a imobilizari necorporale achiziționate în anul 2022 a fost de 14.021 lei. Amortizarea aferentă imobilizărilor necorporale recunoscută de Societate în anul 2022 este de 14.672 lei.

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

VALOARE BRUTA / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2022	Cresteri	Reduceri		Sold final 31 decembrie 2022
			Total	Din care: Dezmembrari si casari	
Terenuri si constructii	3.819.033			0	3.819.033
Instalatii tehnice si masini	2.063.258	66.538		0	2.129.797
Alte instalatii, utilaje si mobilier	126.384			0	126.384
Avansuri si imobilizari corporale în curs	0			0	0
TOTAL	6.008.676	66.538	0	0	6.075.214

AMORTIZARE / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2022	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31 decembrie 2022
Amenajări de terenuri	5.150	1.931		7.081
Constructii	150.336	64.530		214.866
Instalatii tehnice si masini	906.563	264.296		1.170.859
Alte instalatii, utilaje si mobilier	101.287	9.476		110.763
TOTAL	1.163.336	340.233	0	1.503.569

Valoare contabila	4.845.340			4.571.645
--------------------------	------------------	--	--	------------------

Pe parcursul anului 2022, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale s-a diminuat cu 6%. Investițiile în aparate și instalații tehnice realizate pe parcursul anului 2022 au fost în sumă de 66.538 lei.

În 2022 nu au avut loc operațiuni de cesiune sau casare de imobilizări corporale.

Valoarea cheltuielilor cu amortizarea imobilizărilor corporale recunoscute de Societate în anul 2022 este de 340.233 lei.

La 31 decembrie 2022, Societatea nu are evidențiate ajustări pentru deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale.

6. IMOBILIZĂRI FINANCIARE

Imobilizările financiare prezentate în bilanț se referă la garanții achitate pentru contracte de închiriere spații pentru desfășurarea activităților curente, inclusiv garanții pentru contractele de utilități.

VALOARE BRUTA	Sold initial 01 ianuarie 2022	Creșteri	Reduceri	Sold final 31 decembrie 2022
Garantii si creante imobilizate	18.084	2.188		20.271
TOTAL	18.084	2.188	0	20.271

AJUSTARI DEPRECIERE	Sold initial 01 ianuarie 2022	Creșteri	Reduceri	Sold final 31 decembrie 2022
Garantii si creante imobilizate	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

Valoare contabila	18.084			20.271
--------------------------	---------------	--	--	---------------

7. CREANȚE COMERCIALE ȘI ALTE CREANȚE

Creanțele Societății, analizate în funcție de lichiditate, presupun următoarea situație:

Elemente de creante	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de lichiditate		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
(0)	(1)	(2)	(3 = 4 + 5 + 6)	(4)	(5)	(6)
TOTAL CREANȚE (rd.1 - rd.2 + rd. 3 la 9 - rd.10 + rd.11 + rd.12), din care:		8.641.665	12.599.247	12.599.247	0	0
Creante legate de activitatea de distribuție	1	2.520.339	2.278.767	2.278.767		0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

<i>Ajustări pentru deprecierea creanțelor privind activitatea de distribuție</i>	2	-43.895	-138.993	-138.993		
Sume de încasat de la entități afiliate	3	0	0	0		0
Avansuri pentru prestări servicii	4	989.435	1.612.816	1.612.816		0
Avansuri acordate personalului și creante asimilate	5	0	0	0		0
Creante față de bugetul de stat	6	0	0	0		0
Creante față de bugetul asigurărilor sociale	7	119.043	127.297	127.297		0
Creante privind capitalul subscris și neversat	8	0	0	0		0
Creante față de debitori diverși	9	5.100.263	6.837.925	6.837.925		0
<i>Ajustări pentru deprecierea creanțelor debitori diverși</i>	10	-43.521	-43.521	-43.521		0
Creante privind facturi de întocmit	11	0	1.924.955	1.924.955		
Decontări din operațiuni în curs de clarificare	12	0	0	0		0

Creanțele legate de activitatea de distribuție nu sunt purtătoare de dobândă și au, în general, un termen de încasare sub 30 de zile.

Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate. Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru pierderi de valoare, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. La 31 decembrie 2022, ajustările constituite pentru deprecierea creanțelor privind activitatea de distribuție sunt de 138.993 lei și reprezintă 100% din valoarea creanțelor incerte.

Creanțele reprezentând avansuri pentru prestări servicii în sumă de 1.612.700 lei reprezintă sume achitate cu titlu de avans unor asistenți în activitatea de distribuție, care se regularizează cu comisioanele datorate acestora pentru polițele intermediare.

Creanțele față de debitorii diverși în valoare totală de 6.837.925 lei se referă în cea mai mare parte la sume ce urmează a fi decontate către Societate de către asistenții în activitatea de distribuție în luna ianuarie 2023. Din această sumă 69.744 lei reprezintă creanțe debitori diverși, din care o parte se referă la creanțe cu acțiuni în instanță.

Societatea realizează estimări cu privire la riscul de neîncasare al creanțelor evidențiate la 31 decembrie 2022. Corespunzător acestor estimări, Societatea a evidențiat ajustări pentru deprecieri de valoare aferente creanțelor față de debitori diverși în sumă de 43.521 lei.

Ajustări pentru deprecierea creanțelor	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
La începutul perioadei	104.875	87.416
Constituite în timpul anului	0	95.098
Anulate în timpul anului	17.459	0
La sfârșitul perioadei	87.416	182.514

8. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT

La 31 decembrie 2022, investițiile pe termen scurt sunt reprezentate de un depozit bancar, în sumă de 6.000.000 lei.

9. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Indicator	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Conturi curente la banci (lei)	4.547.991	8.816.233
Conturi de depozit (lei)	6.030.249	0
Numerar în casierie (lei)	52	3.293
Alte valori (lei)	0	0
Avansuri de trezorerie (lei)	0	0
TOTAL	10.578.292	8.819.527

10. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

Datoriile Societății, analizate în funcție de exigibilitate, presupun următoarea situație:

Elemente de datorii	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de exigibilitate		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
<i>(0)</i>	<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3 = 4 + 5 + 6)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>
TOTAL DATORII (rd.1 la 15), din care:		12.769.108	17.502.790	15.144.141	2.358.649	0
Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	1	0	0	0	0	0
Sume datorate institutiilor de credit	2	2.138.658	1.705.239	433.419	1.271.820	0
Datorii legate de activitatea de distribuție	3	8.565.862	10.778.926	10.778.926	0	0
Sume datorate entitatilor afiliate	4	388.900	348.400	97.200	251.200	0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Datorii provenite din contracte de leasing	5	452.156	351.999	103.968	248.031	0
Datorii fata de furnizori si creditori diversi	6	260.404	3.229.034	2.641.437	587.597	0
Datorii fata de personal	7	289.878	305.870	305.870	0	0
Sume datorate asistentilor și asistenților auxiliari	8	18.393	80.333	80.333	0	0
Datorii fata de bugetul asigurarilor sociale	9	112.779	123.544	123.544	0	0
Datorii fata de bugetul statului	10	465.445	465.688	465.688	0	0
Datorii fata de fonduri speciale în activitatea de distribuție	11	30.189	34.528	34.528	0	0
Datorii privind alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	12	0	0	0	0	0
Datorii privind sumele de restituit actionarilor	13	0	0	0	0	0
Datorii privind dividendele cuvenite actionarilor	14	1.610	1.610	1.610	0	0
Decontari din operatiuni în curs de clarificare	15	44.833	77.619	77.619	0	0

Datoriile Societății la 31 decembrie 2022 se referă în cea mai mare parte la datorii față de societățile de asigurare, decontate în luna ianuarie 2023, respectiv suma de 10.778.926 lei (8.565.862 lei în 2021).

Datoriile față de instituțiile financiar-bancare sunt reprezentate de două împrumuturi pentru investiții.

Împrumutul pe termen lung în sumă de 1.400.000 lei a fost contractat de Societate în anul 2018, cu scopul de a finanța achiziția unei construcții în Bistrița (sediul actual al Societății) și a 2 terenuri aferente construcției, în valoare totală de 1.698.272 lei. Împrumutul se rambursează în rate egale pe o durată de 84 de luni, scadența finală fiind pe 01.12.2025. Suma rămasă de rambursat la finele anului 2022 este de 598.400 lei. Societatea a constituit următoarele garanții pentru acest împrumut: garanție mobilă asupra conturilor bancare deschise la bancă; ipotecă imobiliară asupra construcției și celor 2 terenuri.

Al doilea împrumut, în valoare de 1.611.713 lei, a fost contractat în 2020 pentru a finanța achiziția unei construcții și a terenului aferent din București; rambursarea acestui împrumut se realizează în 84 de rate lunare egale, cu scadența finală pe 29.09.2027. La 31 decembrie 2022, soldul acestui împrumut este de 1.106.839 lei. Clădirea și terenul finanțate prin acest împrumut sunt ipotecate în favoarea băncii. Pentru ambele împrumuturi, rata dobânzii este stabilită în funcție de indicele ROBOR la 6 luni și marja practică de bancă.

La finele anului 2022, există în derulare trei contracte de leasing financiar cu o datorie totală de 351.999 lei, a cărei scadență se prezintă astfel:

Obligații de leasing financiar	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
cu scadență până la un an	100.160	103.968
cu scadență peste un an	351.995	248.031
Total	452.155	351.999

Datoriile față de bugetul statului, reprezentând impozite și taxe datorate, se referă la sume achitate la termenele scadente pentru aceste obligații.

Obligațiile față de personal și față de bugetele asigurărilor sociale sunt prezentate corespunzător destinației lor.

Decontările din operațiunile în curs de clarificare prezintă un sold de 77.619 lei la 31 decembrie 2022 și sunt generate de sume încasate eronat de la asistenți și/sau asigurați care până la 31.12.2022 nu au fost alocate pe polițe, urmând a se compensa cu plăți ulterioare, la reînnoirea polițelor, sau se restituie pe bază de solicitare.

11. PROVIZIOANE

Provizionul pentru litigii constituit în anul 2021 în sumă de 1.236.391 lei, în legătură cu pretențiile solicitate de Asirom Vienna Insurance Group S.A. sub formă de despăgubiri suportate ca urmare a emiterii eronate a unei polițe de asigurare, a fost reluat la venituri în anul 2022, acesta rămânând fără obiect ca urmare a deciziei instanței de judecată care a obligat Societatea, la plata sumei de 1.654.527,48 lei. Ca atare, Societatea a achitat, în baza unui contract de tranzacție semnat cu Asirom Vienna Insurance Group S.A., în cursul anului 2022 suma de 500.000 lei, urmând ca diferența să fie achitată astfel: 577.263,74 lei în anul 2023 și 577.263,74 lei în anul 2024.

Împotriva deciziei Curții de Apel Cluj s-a declarat recurs atât de către Societate cât și de către Asirom Vienna Insurance Group S.A. Societatea consideră că nu sunt întrunite condițiile pentru recunoașterea în contabilitatea sa a unui nou provizion în legătură cu acest litigiu.

În 2022, Societatea a constituit provizioane pentru litigii în legătură cu pretențiile solicitate de Omniasig Vienna Insurance Group S.A. sub formă de despăgubiri și cheltuieli de judecată suportate într-un dosar de daună. Provizionul a fost estimat la suma de 390.823,35 lei, reprezentând valoarea pretențiilor solicitate de reclamantă.

Societatea consideră că această valoare reprezintă cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea despăgubirilor stabilite de instanță.

Pentru beneficiile pe care Societatea urmează să le acorde persoanelor cheie sub formă de acțiuni proprii, la 31 decembrie 2022 a fost constituit un provizion în sumă de 125.000 lei, reprezentând valoarea de răscumpărare a propriilor acțiuni.

12. CAPITAL SOCIAL

Indicator	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Valoare capital social subscris vărsat (lei)	500.000	500.000
Număr acțiuni ordinare	2.500.000	5.000.000
Valoare nominală (lei/acțiune)	0,20	0,10

În data de 7 septembrie 2021, adunarea generală extraordinară a acționarilor a decis divizarea (splitarea) valorii nominale a acțiunilor Societății, în raport de divizare de 1:2, valoarea nominală a acțiunii modificându-se, în consecință, de la 0,2 lei la 0,1 lei, capitalul social al Societății în valoare de 500.000 lei fiind împărțit în 5.000.000 acțiuni având valoarea nominală de 0,1 lei fiecare.

Prin Decizia nr. 1426/11 noiembrie 2021, Autoritatea de Supraveghere Financiară a aprobat solicitarea Societății privind divizarea valorii nominale a acțiunilor. Ultima dată de tranzacționare pentru acțiunile Transilvania Broker de Asigurare S.A. înainte de operațiunea de divizare a fost 11 februarie 2022.

13. REZERVE

Rezerve	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Rezerve legale	100.000	100.000

14. REPARTIZAREA PROFITULUI

Indicator	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2021	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2022
Profit net curent	6.883.983	11.529.337
Rezultat reportat (profit)	2.659.691	2.043.674
Total profit de repartizat	9.543.674	13.573.011
Rezerve legale	0	0
Alte rezerve	0	0
Dividende de plata	7.500.000	10.000.000
Profit nerepartizat	2.043.674	3.573.011

Consiliul de Administrație se va pronunța cu privire la destinațiile propuse pentru profitul net. Profitul nerepartizat, în sumă de 3.573.011 lei, se va transfera în rezultatul reportat, urmând a fi repartizat ulterior, conform hotărârii AGA.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se va face după aprobarea de către AGA a repartizării profitului.

15. CIFRA DE AFACERI NETĂ

Natura veniturilor realizate	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022
Venituri din activitatea de distribuție, din care:	98.905.785	129.892.569
Oferirea de consultanță și propunerea de contracte de asigurare și/sau reasigurare	0	0
Acordarea de asistență pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubire	12.235	184.513
Alte activități în legătură cu activitatea de distribuție	98.893.550	129.708.056
Venituri din crearea de produse de asigurare în asociere cu asigurătorii	0	0
Venituri din organizarea de cursuri de pregătire profesională în asigurări și reasigurări	0	0
Reduceri comerciale acordate	0	0
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	0	0

16. CHELTUIELI CU PERSONALUL

- a) Cheltuieli salariale și contribuții aferente, alte cheltuieli privind angajații

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Indicator	Valoare la 31 decembrie 2021	Valoare la 31 decembrie 2022
Cheltuieli privind remuneratia personalului	3.644.240	4.303.699
Cheltuieli privind tichetele de masa acordate angajatilor	80.512	99.202
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	19.436	50.545
Contributia asiguratorie de munca	81.406	96.862
Cheltuieli cu pregatirea personalului	180	3.804
TOTAL, din care:	3.825.774	4.554.112
Cheltuieli pentru personalul din conducerea executiva	407.896	483.172

b) Consiliul de administrație:

Nume si prenume	Funcția	Valoare indemnizatii brute platite în 2022
NICULAE DAN	Presedinte C.A.	169.332
TUICA GABRIEL ALEXANDRU	Membru	7.692
DENES DANIELA TASIA	Membru independent	123.600
LOGIN GABRIEL	Membru	174.000
BARNA ERIK	Membru	8.548
TOTAL		483.172

17. ANALIZA ALTOR CHELTUIELI SI A REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

a) REZULTATUL DIN EXPLOATARE

Indicator	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2021	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2022
1. Cifra de afaceri neta	98.905.785	129.892.569
2. Costul serviciilor prestate (3+4)	85.429.107	110.684.846
3. Cheltuielile activitatii de baza	85.205.674	110.491.519
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	223.434	193.327
5. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	13.476.678	19.207.723
6. Cheltuieli de desfacere	2.495.422	3.134.790
7. Cheltuieli generale de administratie	2.765.671	2.885.925
8. Alte venituri din exploatare	1.667	38.333
9. Rezultatul din exploatare (5-6-7+8)	8.217.252	13.225.341

b) ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Indicatori	Valoare în anul 2021	Valoare în anul 2022
Cheltuieli privind energia si apa	76.288	75.805
Cheltuieli de intretinere si reparatiile	95.385	71.373
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	184.270	199.277
Cheltuieli cu primele de asigurare	105.262	123.712
Cheltuieli cu pregatirea personalului	180	3.804
Cheltuieli cu colaboratorii	0	0
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	0	0
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	682.090	896.406
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	0	0
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	12.856	14.654
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	212.457	185.981
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	226.248	306.731
Alte cheltuieli cu servicii prestate de terti	1.800.475	2.223.731
TOTAL	3.395.513	4.101.472

18. IMPOZITUL PE PROFIT

Indicator	Valoare în anul 2021	Valoare în anul 2022
1. Profitul sau pierderea contabil(a)	8.153.822	13.219.066
2. Elemente similare veniturilor		
3. Rezerva legala		
4. Venituri neimpozabile	130.942	1.381.769
5. Cheltuieli nedeductibile	1.809.856	1.242.792
6. Diferenta de amortizare nedeductibila fiscal	87.882	120.921
7. Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare (rd. 1+2-3-4+5+6)	9.920.618	13.201.010
8. Pierdere fiscala din anii precedenti	0	0
9. Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat în anii urmatori (rd. 7-8)	9.920.618	13.201.010
10. Impozit pe profit curent (rd. 9*16%)	1.587.299	2.112.162
11. Impozit aferent profit reinvestit	0	0
12. Impozit pe profit datorat (rd. 10-11)	1.587.299	2.112.162
13. Impozit pe profit datorat pentru trim I + II + III	814.729	1.247.593
14. Cheltuieli cu sponsorizarile	317.460	422.432
15. Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei (rd. 12-13-14-15)	455.110	442.136

19. ALTE INFORMATII

Informatii privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea nu deține participații în alte entități.

În 2021, Societatea a achiziționat un mijloc de transport în valoare de 487.094 lei de la dl. Niculae Dan, președinte al CA și acționar al Societății. La 31 decembrie 2022, soldul datoriei Societății în legătură cu această tranzacție este de 348.400 lei și se va achita lunar, până în decembrie 2025.

Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilanțului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare anuale sunt autorizate pentru emitere. Nu au existat evenimente ulterioare care să necesite ajustări ale situațiilor financiare anuale.

În data de 17 martie 2023 a fost făcută publică decizia Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară prin care s-a dispus retragerea autorizației de funcționare a societății Euroins România și promovarea cererii pentru deschiderea procedurii de faliment, "constatând indiciile stării de insolvență a companiei". În acest context, Conducerea Societății Transilvania Broker de Asigurare S.A. a evaluat impactul financiar posibil asupra activității de intermediere în asigurări, preconizată pentru anul 2023. În urma acestei evaluări, Conducerea Societății a determinat ca nu se întrevăd consecințe negative în perioada analizată, care ar putea afecta profitabilitatea emitentului sau condițiile normale de performanță operațională.

Cheltuieli cu chirii și leasing

Cheltuielile cu chiriile înregistrate în 2022 în sumă de 199.277 lei sunt aferente locațiilor utilizate de Societate ca puncte de lucru.

Pentru anul 2022, cheltuielile cu dobânda aferentă contractelor de leasing sunt în sumă de 16.075 lei.

Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere unor impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (calculate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de plătit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

Aspecte legate de mediu

Societatea nu are cunoștință de potențiale efecte negative asupra mediului înconjurător ca urmare a operațiunilor sale, care ar trebui cuantificate. Rezultatul unor astfel de potențiale efecte este incert și conducerea Societății nu consideră necesară provizionarea unor astfel de datorii pentru mediul înconjurător.

Angajamente - Garanții acordate terților

Pentru împrumuturile pe termen lung contractate, Societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Garanție mobilă asupra conturilor bancare deschise la bancă;
 - Garanție imobiliară asupra terenului în suprafață de 100 m.p., având nr. cadastral 8452, înscris în Cartea Funciară nr. 61938 a Municipiului Bistrița;
 - Garanție imobiliară asupra terenului intravilan în suprafață de 500 m.p., având nr. Cadastral 56884 și construcției edificate pe acesta, având nr. cadastral 56884-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 56884 a Municipiului Bistrița;
- Garanție imobiliară asupra imobilului constând în apartament situat în București, având nr. cadastral 253777-C1-U1, înscris în Cartea Funciară nr. 253777-C1-U1 a Municipiului București Sector 1, împreună cu cota parte aferentă de 3126/10000 din părțile și dependențele comune, precum și asupra cotei părți de 9000/100 din terenul

intravilan în suprafață de 270 m.p., având nr. cadastral 253777, înscris în Cartea Funciară nr. 253777-C1-U1 a Municipiului București Sector 1.

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 22.03.2023 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Dan Niculae

Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Pârțiu Vasilichi Oana

Director departament financiar-contabil

Semnătura _____



DECLARATIE,

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare semestriale la 31.12.2022 pentru :

Entitate : Soc Transilvania Broker de Asigurare S.A.

Judetul : Bistrita-Nasaud

Adresa : Loc. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr.13

Forma de proprietate : 34- Societate pe actiuni

Numarul din registrul comertului : J06/674/2006

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) : 6622- Activitati ale agentilor si brokeri-lor de asigurare

Cod de identificare fiscala : 19044296

Subsemnata Partiu-Vasilichi Oana Ancuta, avand functia de sef serviciu contabil, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare semestriale la 31.12.2022 si confirma ca :

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile ;
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare , performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata ;
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura,

Partiu-Vasilichi Oana Ancuta

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii **TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.**

Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13, jud. Bistrița-Năsăud

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale individuale

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A. ("Societatea"), cu sediul social în Str. Calea Moldovei, Nr. 13, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, CP 420096, România, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 19044296, care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2022, Contul de profit și pierdere, Situația modificărilor capitalului propriu, Situația fluxurilor de trezorerie, aferente exercițiului încheiat la 31.12.2022 și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.
- 2 Situațiile financiare anuale individuale la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: 14.048.011 lei
 - Profitul net al exercițiului financiar: 11.529.337 lei
- 3 În opinia noastră, situațiile financiare anuale individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății la data de 31.12.2022, precum și a performanței sale financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiului financiar încheiat la această dată, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, și anume Norma 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și

situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare ("Norma 36/2015").

Baza opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European privind cerințe specifice referitoare la auditul statutar al entităților de interes public (în cele ce urmează "Regulamentul UE") și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative ("Legea Auditului Statutar"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde și dispoziții legale sau de reglementare sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili ("codul IESBA"), împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe și conform codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

- 4 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

i) Venituri din activitatea de distribuție

Veniturile din activitatea de distribuție (alte activități în legătură cu activitatea de distribuție) reprezintă ponderea majoritară (99,97%) în totalul veniturilor realizate de Societate în perioada de raportare. Selecția, proiectarea și aplicarea procedurilor noastre de audit referitoare la aceste venituri au fost rezultatul unor raționamente profesionale exercitate în contextul unui volum semnificativ de tranzacții, relativ uniform distribuite în perioada de raportare. Atenția noastră a fost concentrată asupra aspectelor privind completitudinea, corecta recunoaștere și evaluare a acestor venituri. Procedurile de audit considerate răspunsuri adecvate în circumstanțele auditului nostru au inclus:

- examinarea gradului de adecvare a politicii contabile utilizate de Societate pentru recunoașterea și evaluarea veniturilor, în corespondență cu Norma 36/2015. Un sumar al acestor politici contabile este prezentat la punctele 2.1 - 2.20 din Note;

- teste detaliate asupra valorii comisioanelor convenite Societății din activitatea de distribuție, prin reconciliere cu procente agreeate cu asiguratorii. În colectarea probelor noastre de audit am avut în considerare controalele operaționale instituite de Societate pentru validarea sumelor decontate cu asiguratorii;
- examinarea încasărilor din activitatea de distribuție, inclusiv după data bilanțului pentru a susține colectarea creanțelor față de asiguratorii;
- obținerea de confirmări scrise pentru sumele convenite Societății la data bilanțului, reprezentând comisioane de recuperat de la asiguratorii.

ii) **Cheltuieli cu asistenții în brokeraj**

Cheltuielile privind sumele datorate de Societate către asistenții în brokeraj reprezintă o componentă semnificativă a cheltuielilor operaționale înregistrate în perioada de raportare (90,66%), cu impact major asupra marjei brute de profitabilitate în activitatea de distribuție. În testarea acestor cheltuieli, am avut în vedere în mod prioritar conformitatea cu clauzele contractuale de remunerare a asistenților în brokeraj, asumate de Conducerea Societății. De asemenea, existența și exhaustivitatea, corecta recunoaștere și evaluare au reprezentat criterii considerate adecvate în abordarea cheltuielilor cu asistenții în brokeraj. Răspunsurile noastre au inclus proceduri de audit precum:

- înțelegerea naturii cheltuielilor cu asistenții în brokeraj, prin raportare la specificul activităților de distribuție asigurări;
- reconcilierea sumelor datorate asistenților în brokeraj, în acord cu prevederile contractuale în vigoare;
- testarea eficacității controalelor interne privind autorizarea sumelor de plată către asistenții în brokeraj;
- examinarea plăților către asistenții în brokeraj, inclusiv după data bilanțului;
- obținerea de confirmări scrise cu privire la sumele înregistrate la data bilanțului ca datorie față de asistenții în brokeraj, precum și pentru rulajele anuale în relație cu aceste entități.

iii) **Litigii și dispute**

În desfășurarea activităților sale, Societatea este expusă unor pierderi potențiale ca urmare a unor proceduri administrative sau hotărâri judecătorești.

Recunoașterea unor datorii în bilanțul la 31.12.2022 sau prezentarea ca datorie contingentă în notele explicative la situațiile financiare încheiate la aceeași dată, presupune în mod inerent efectuarea unor judecăți profesionale și se bazează pe o serie de ipoteze, declarații și evaluări cu impact semnificativ.

Sumele implicate pot fi considerabile. Stabilirea unor eventuale valori, în scopul recunoașterii sau prezentării acestora în situațiile financiare, este prin natura sa, un proces subiectiv.

Răspunsul nostru a vizat înțelegerea riscurilor de denaturare semnificativă existente în legătură cu aserțiunile conducerii referitoare la litigii și dispute. Procedurile noastre de audit au vizat printre altele:

- obținerea și evaluarea răspunsurilor primite de la avocați și discutarea cu conducerea Societății și cu consilierul juridic al Societății a naturii și stadiului litigiilor, precum și a potențialelor expuneri. În acest sens, o atenție specială a fost acordată litigiului în curs cu Omniasig Vienna Insurance Group S.A. prezentat la pagina 29 din situațiile financiare la 31 decembrie 2022. În legătură cu acest litigiu, Societatea a recunoscut la data bilanțului un provizion în valoare de 390.823 lei, pretenții pentru despăgubiri și cheltuieli de judecată;
- evaluarea critică a ipotezelor și estimărilor Societății în legătură cu litigiile și disputele, datoriile sau provizioanele recunoscute și datoriile contingente prezentate în note la situațiile financiare;
- evaluarea măsurii în care informațiile din notele explicative la situațiile financiare anuale individuale cu privire la litigii și dispute prezintă în mod adecvat datoriile potențiale și cele probabile ale Societății de la data bilanțului.

iv) Răscumpărarea instrumentelor de capital propriu

În perioada 15.12.2022-28.02.2023 Societatea a derulat un program de răscumpărare acțiuni proprii, autorizat prin hotărârea AGEA nr. 14/07.09.2021 și pus în aplicare în termenii aprobați prin decizia Consiliului de Administrație nr. 27/14.12.2022. La finalul programului, Societatea a notificat operatorul de piață BVB și Autoritatea de Supraveghere Financiară cu privire la răscumpărarea unui număr total de 6.582 acțiuni proprii în valoare de 123.687 lei care vor face obiectul distribuției în conformitate cu termenii programului Stock-Option-Plan de stimulare și fidelizare a persoanelor cheie din cadrul Societății, ca parte a politicii de remunerare aprobată de acționari. Având în vedere caracterul de noutate al acestui program de răscumpărare acțiuni proprii, am alocat o importanță deosebită acestui aspect pe parcursul auditului nostru. În acest scop, răspunsurile noastre au vizat:

- obținerea unei asigurări cu privire la existența autorizărilor necesare pentru inițierea și derularea programului de răscumpărare;
- obținerea unei înțelegeri cu privire la scopul programului de răscumpărare și destinația acțiunilor răscumpărate, prin reconciliere cu termenii strategiei de incentivare a personalului cheie de tip Stock-Option-Plan pentru perioada 2022-2025, în cadrul politicilor de remunerare;
- obținerea unei înțelegeri relevante cu privire la condițiile de derulare a programului de răscumpărare, în raport cu dispozițiile legale incidente și deciziile organelor statutare competente (AGA și Consiliul de Administrație);
- revizuirea rapoartelor curente publicate de Societate cu privire la cantitățile și valorile instrumentelor de capital propriu răscumpărate în perioada de derulare a programului;

- examinarea înregistrărilor contabile aferente programului de răscumpărare a acțiunilor proprii și reconcilierea cu detaliile rapoartelor curente;
- revizuirea politicilor contabile privind recunoașterea, evaluarea și prezentarea informațiilor financiare în legătură cu acțiunile proprii răscumpărate, în conformitate cu dispozițiile cadrului de raportare financiară (Norma 36/2015);
- testarea și reconcilierea sumelor prezentate în bilanț și note explicative cu privire la acțiunile proprii răscumpărate de Societate;
- evaluarea rezonabilității estimărilor efectuate de Societate în legătură cu recunoașterea și prezentarea unui provizion aferent beneficiilor care urmează a fi acordate de Societate persoanelor cheie, sub forma alocărilor de acțiuni proprii.

Alte aspecte

- 5 Acest raport este adresat exclusiv acționarilor Societății în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționari, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.
- 6 Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară și rezultatele operațiunilor în conformitate cu reglementări contabile și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Norma ASF nr. 36/2015.
- 7 Prezentul raport de audit a fost emis în circumstanțele în care acțiunile emise de Societate sunt admise la tranzacționare pe BVB.
- 8 Atragem atenția cu privire la Nota 19 – Alte informații, secțiunea Evenimente ulterioare datei bilanțului, în care se arată că au existat preocupări din partea Conducerii Societății cu privire la evaluarea impactului prezumat în condițiile intrării în procedură de faliment a asiguratorului Euroins România SA. Rezultatele acestei evaluări nu confirmă o influență nefavorabilă asupra desfășurării normale de către Societate a activității de distribuție în asigurări, într-un orizont previzibil al anului 2023. Opinia noastră nu comportă rezerve în legătură cu acest aspect.

Alte informații – Raportul administratorilor

- 9 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Aceste alte informații cuprind raportul administratorilor dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu cerințele punctelor 427- 429 din Norma 36/2015 și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta este întocmit în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Norma 36/2015, punctele 427 – 429.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Norma 36/2015, punctele 427 – 429.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, obținute în cadrul auditului, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor și în legătură cu acele alte informații obținute înainte de data acestui raport al auditorului. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 10 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Norma 36/2015 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 11 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 12 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 13 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 14 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
- 15 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
- 16 De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.
- 17 Din aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, noi determinăm care sunt cele care au avut cea mai mare însemnătate în auditarea situațiilor financiare ale perioadei curente și care sunt considerate drept aspecte cheie ale auditului. Aceste aspecte sunt descrise în raportul nostru de audit, în afara cazurilor în care legea interzice publicarea acestor informații sau, extrem de rar, în cazul în care noi determinăm că un aspect nu ar trebui să fie comunicat în raportul nostru, deoarece consecințele adverse ar putea, în mod rezonabil să depășească beneficiile de interes public ale unei astfel de comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și reglementare

Cerințe privind auditul entităților de interes public

- 18 Am fost numiți de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la data de 08.06.2017 să audităm situațiile financiare ale TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A. pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2018. Mandatul de audit a fost reînnoit după cum urmează: prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 7 din data de 23.04.2019 pentru o perioadă de trei ani și prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 10 din data de 27.04.2022 pentru o perioadă de patru ani. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 6 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2017 până la 31 decembrie 2022.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independentă față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate servicii non-audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Raport privind conformitatea cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 privind standardele tehnice de reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică (Regulamentul ESEF)

- 19 Noi am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Regulamentul ESEF aplicabil situațiilor financiare incluse în raportul financiar anual pregătit de Societate pentru data raportării 31.12.2022, astfel cum sunt acestea prezentate în Fișierul Digital care ne-a fost pus la dispoziție.

(i) Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernarea pentru întocmirea Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF. Această responsabilitate include:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea Regulamentului ESEF;
- asigurare conformității dintre Fișierul Digital și situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Norma 36/2015.

Persoanele însărcinate cu guvernanta sunt responsabile cu supravegherea procesului de întocmire a Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF.

(ii) Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierului Digital

Noi avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual al Societății pentru perioada de raportare încheiată la 31 decembrie 2022 sunt în conformitate cu Regulamentul ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit) *Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice* (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare (IAASB). În realizarea acestei misiuni noi am proiectat și aplicat proceduri pentru a obține probe care să ne permită exprimarea unei concluzii cu privire la conformitatea situațiilor financiare anuale ale Societății cu Regulamentul ESEF. Natura, plasarea în timp și amploarea procedurilor selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de neconformitate cu dispozițiile Regulamentului ESEF, cauzate fie de fraudă sau de eroare.

În cadrul misiunii noastre de asigurare rezonabilă noi am avut în vedere:

- obținerea unei înțelegeri suficiente a procesului de pregătire a Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierului Digital cu situațiile financiare anuale auditate ale Societății, publicate în conformitate cu Norma 36/2015;
- evaluarea măsurii în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual sunt întocmite într-un format XHTML valabil.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază rezonabilă pentru concluzia noastră. În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 incluse în raportul financiar anual și prezentate în Fișierul Digital respectă, sub toate aspectele semnificative, cerințele Regulamentului ESEF.

În această secțiune a raportului, noi nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare anuale ale Societății. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 este inclusă în secțiunea *Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale individuale* din partea introductivă.

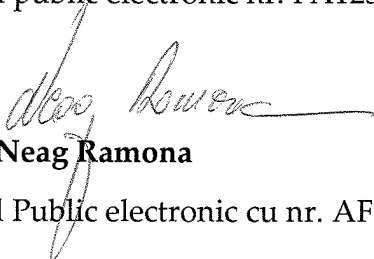
Raport privind furnizarea informațiilor care vizează politica de remunerare

- 20 În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 24/2017), Societate are obligația de a prezenta un raport de remunerare, aprobat de acționarii Societății. În îndeplinirea obligațiilor care ne revin în legătură cu acest aspect, noi am efectuat proceduri pentru a ne asigura că prezentările de informații din raportul de remunerare: (i) răspund cerințelor de prezentare stabilite de Legea 24/2017; (ii) sunt consecvente cu politica de remunerare adoptată de Societate și cu înțelegerea dobândită de auditor cu privire la criteriile de remunerare; și (iii) nu conțin denaturări semnificative față de situațiile financiare auditate.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Ramona Neag.

În numele RAO AUDIT OFFICE S.R.L.:

înregistrat în Registrul public electronic nr. FA1237



Auditor partener Dr. Neag Ramona

înregistrat în Registrul Public electronic cu nr. AF2600

Tg. Mureș, 22.03.2023

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: RAO AUDIT OFFICE S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA 1237

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: NEAG RAMONA
Registrul Public Electronic: AF 2600