

Transilvania Broker
de Asigurare

RAPORT FINANCIAR 2024

Data raportului	29.04.2025
Denumirea societății	TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
Sediul social	Bistrița, Calea Moldovei nr. 13, jud. Bistrița-Năsăud
Număr telefon	0263-235900, Fax: 0263-235910
Cod unic de înregistrare	19044296
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J06/674/2006
Capital social subscris și vărsat	500.000 lei
Piața pe care se tranzacționează acțiunile Societății	Piața reglementată la vedere, Segment Principal
Simbol de tranzacționare	TBK

1. Cuprins

1. Cuprins	2
RETROSPECTIVĂ 2024. PERSPECTIVE: evoluția și direcțiile strategice ale Transilvania Broker de Asigurare S.A.	3
1.1. Pivotarea strategiei: diversificarea liniilor de business	3
1.2. Evoluții la nivelul indicatorilor de performanță financiară	4
Analiza activității societății	4
1.3. Elemente de evaluare generală	9
1.4. Evaluarea nivelului tehnic al Societății	12
1.5. Evaluarea activității de vânzare. Cota de piață, Concurența	14
1.6. Evaluarea aspectelor legate de personal	16
1.7. Elemente de perspectivă	17
Tendențe preconizate din mediul intern	17
1.8. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător	18
1.9. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare	18
1.10. Evaluarea activității Societății privind managementul riscului	18
Descrierea sistemului de control intern al emitentului	18
Descrierea expunerii Societății față de riscul de piață, de credit, și de lichiditate	19
2. Activele corporale ale Societății	20
2.1. Descrierea și gradul de uzură al imobilizărilor corporale ale Societății	20
3. Piața valorilor mobiliare emise de Societate	21
Politica privind dividendele	21
Achiziționarea propriilor acțiuni	22
Filiale și deținerile acestora	22
4. Elemente de Guvernanță Corporativă	22
4.1. Conducerea Emitentului - structuri de Guvernanță Corporativă	22
Consiliul de Administrație	22
Comitetul de audit	23
Conducerea executivă	24
4.2. Declarația privind alinierea la Codul de Guvernanță Corporativă agreat de BVB	25
5. Situația economico-financiară	30
5.1. Analiza poziției financiare	30
5.2. Evoluția performanței financiare	33
6. Litigii	35

ANEXE

RETROSPECTIVĂ 2024. PERSPECTIVE: evoluția și direcțiile strategice ale Transilvania Broker de Asigurare S.A.

Transilvania Broker de Asigurare S.A. („Transilvania Broker”, „Emitentul”, „Societatea”) începe anul 2025 lăsând în urmă un an care, deși integral umbrit de impactul profund al plafonărilor din sectorul asigurărilor, **proiectează un parcurs de dezvoltare catalizat de pivotarea strategiei și a modelului de business în afara dependenței limitatoare de segmentul RCA** ca sector generator principal de venituri pentru Societate.

1.1. Pivotarea strategiei: diversificarea liniilor de business

În anul 2024, Transilvania Broker de Asigurare anunță o strategie nouă, în care principiul diversificării se transpune, în primul rând, în **noi linii de business**. Aceste direcții noi de dezvoltare **valorifică, strategic și dinamic, activele cheie diferențiator** pentru Transilvania Broker – eminemamente rețeaua puternică și solidă de asistenți de brokeraj și poziția de forță și vizibilitate în industria serviciilor financiare – în contextul identificării de oportunități de intrare pe piețe noi.

Din această perspectivă, conducerea Transilvania Broker demonstrează, din nou, viziune și reziliență, prin capacitatea de a transforma elementele de șoc prelungit și de criză, în resortul unei etape de relansare și creștere cu adevărat sustenabilă. Astfel, în anul 2024, Societatea înființează o companie fiică, deținută în proporție de 100%, pe care o autorizează ca **broker de credite**, urmând ca, în viitorul apropiat, să lanseze și activitatea de **brokeraj de produse de investiții financiare** pe piața de capital.

Implementarea acestei strategii s-a făcut, însă, fără decelerarea strategiei de **consolidare a segmentelor de asigurări non-obligatorii și asigurări de viață și sănătate** în portofoliul de asigurări intermediare. Aportul acestor categorii de asigurări la portofoliul de prime de asigurări intermediare continuă să crească atât în valoare absolută (+14% la 31.12.2024 față de 31.12.2023), cât și în valoare relativă, ponderea acestora depășind 22% din valoarea totală a portofoliului.

Mai mult, managementul companiei a inițiat parteneriate strategice care să potențeze **activități conexe serviciilor de intermediere**, precum asistența în caz de daună. Relațiile de colaborare cu Autonom, acționar al Transilvania Broker de Asigurare, precum și cu o instituție financiară terță au antrenat *dublarea veniturilor din activități de „asistență* pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubiri”. În lumina acestor parteneriate, conducerea Societății apreciază că *această dinamică de creștere este sustenabilă și se va replica și în perioadele următoare*.

În ceea ce privește **așteptările pentru perioada următoare**, exercițiile de previziune ale managementului companiei indică *ultimul trimestru al anului 2025 ca termen realist pentru ca demersurile recent inițiate de implementare a strategiei de diversificare să se reflecte pozitiv în indicatorii de rezultat*. Desigur, ridicarea plafoanelor impuse sectorului de asigurări, de asemenea, ar relansa creșterea veniturilor generate de intermedierea de polițe de asigurare, susținută de clasa asigurărilor obligatorii, în speță RCA.

1.2. Evoluții la nivelul indicatorilor de performanță financiară

În mod firesc, atât (1) menținerea plafonului pentru primele de asigurare și comisionul de intermediere în asigurări, cât și (2) absorbția de resurse impusă de strategia de diversificare a afacerii, anunțată, de altfel, de conducerea Societății încă de la începutul anului 2024, au afectat rezultatele financiare de-a lungul exercițiului și anunțate de companie prin rapoartele financiare interimare.

Impactul prelungit al plafonărilor din sectorul asigurărilor RCA a erodat, în primul rând, veniturile Societății. Ca tactică de supraviețuire pe termen lung, asigurătorii au adus comisionul brut de intermediere pentru brokeri la niveluri tot mai reduse, adesea semnificativ sub nivelul maximal permis prin reglementările în vigoare.

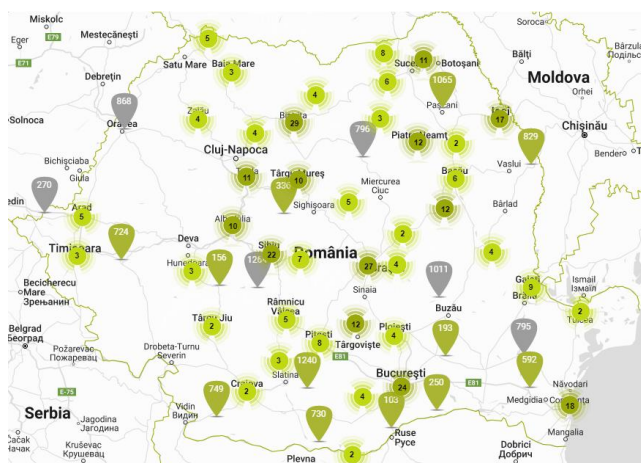
La rândul lor, brokerii de asigurare au fost obligați să găsească soluții prin care să gestioneze costuri peste veniturile tot mai reduse generate de comisionul brut de intermediere. Cu alte cuvinte, cheltuielile asociate cu polițele RCA cresc proporțional cu volumul acestora, în timp ce veniturile aferente rămân în urmă, într-un decalaj semnificativ.

Aceste evoluții s-au transpus, pentru Transilvania Broker, într-o **dinamică disjunctivă la nivelul indicatorilor de rezultat.**

Din perspectiva **evenimentelor corporative**, anul 2024 a adus acționarilor Transilvania Broker de Asigurare S.A. dividende în valoare totală brută de 5.000.000 lei, prin hotărârea Adunării Generale Ordinare Anuale convocată la data de 23 aprilie 2024. De asemenea, domnul Sorin-Stefan Baltasiu a fost numit în funcția de Director General al Societății, aportul dumnealui valoros în condiții dificile de piață demonstrând viziunea strategică, precum și abilitatea de materializare a direcțiilor de dezvoltare a Societății.

Analiza activității societății

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A. (denumită, în continuare, „Transilvania Broker”, „Societatea”, „Emitentul”), societate de intermediere în domeniul asigurărilor înființată în anul 2006, funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990, ale Legii privind Distribuția de Asigurări nr. 236/2018 și ale legislației aferente pieței de capital. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară să presteze servicii de brokeraj în domeniul asigurărilor comerciale, deține numărul de autorizație 114.420 din 21 noiembrie 2006 și este înscrisă în Registrul Brokerilor de Asigurare sub nr. RBK - 374.



Activă, inițial, în Bistrița-Năsăud și regiunea limitrofă, la data raportului, serviciile Transilvania Broker sunt oferite în București și alte 39 județe prin intermediul a peste 1.000 asistenți în brokeraj. Strategia de dezvoltare s-a sprijinit pe obiective precum diversificarea ofertei de servicii, extinderea rețelei teritoriale, consolidarea parteneriatelor atât cu asigurătorii cât și cu colaboratorii săi, care s-au completat, în ultimii doi ani, cu digitalizarea interacțiunii și deservirii clientului, extinderea pieței țintă în zona online, abordarea pieței

capitalei și promovarea intensivă a brandului și ofertei Transilvania Broker pe multiple canale de comunicare cu piața.

În anul 2024, Transilvania Broker de Asigurare a aniversat 7 ani de la prima zi de tranzacționare a acțiunilor sale la Bursa de Valori București, Piața Reglementată.

Activitatea de bază

Societatea desfășoară activități și servicii specifice sectorului de intermediere în asigurări, fiind autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară în calitate de broker de asigurare. Potrivit Actului Constitutiv, are ca obiect principal de activitate desfășurarea de „Activități auxiliare de asigurări și fonduri de pensii, cod CAEN 662”, subdomeniul principal de activitate fiind „Activități ale agenților și brokerilor de asigurări; negocieri pentru clienți persoane fizice sau juridice, asigurați ori potențiali asigurați, încheierea contractelor de asigurare și acordarea asistenței înainte și pe durata derulării contractelor ori în legătură cu regularizarea daunelor, după caz (cod 6622)”.

Pe lângă asigurările de răspundere civilă obligatorie - autovehicule, răspundere profesională sau de răspundere civilă generală - care reprezintă, în volum și număr, cea mai mare parte din primele încheiate de asistenții în brokeraj ai societății, Transilvania Broker de Asigurare S.A. intermediază o paletă largă de produse de asigurare: asigurări de viață și de sănătate, asupra a căror dezvoltare și-a orientat cu eficiență, în ultimii ani, o parte însemnată din resursele umane și financiare; asigurări de accidente; asigurări de mijloace de transport terestru, feroviar, maritim și aerian; asigurări de locuințe, clădiri și de lucrări de construcții; asigurări de bunuri în tranzit, de mașini, utilaje și instalații; asigurări de credite, garanții și pierderi financiare.

Adresându-se exhaustiv tuturor segmentelor de cerere ale pieței de asigurări, societatea poziționează în centrul filozofiei și practicii de afaceri „clientul”, ale cărui nevoi de asigurare sunt abordate integrat. În acest sens, asistenții în brokeraj dispun de pregătirea și instrumentele necesare pentru a oferi scheme și programe de asigurare complete personalizate pe interesele integrate ale clientului.

De asemenea, serviciile oferite nu se limitează la intermediere pe piața asigurărilor, ci includ servicii de identificare, evaluare și soluții de gestiune a riscurilor, soluții de minimizare sau transfer al riscurilor asigurabile, analize de eficiență și eficientizare a polițelor aflate în derulare. Societatea se oferă să reprezinte interesele clientului pe tot parcursul derulării contractului de asigurare, nu doar la faza de selecție a alternativei optime și de negociere a condițiilor și termenilor de asigurare. Transilvania Broker de Asigurare își asumă gestionarea contractelor pe toată perioada de valabilitate a acestora căutând adaptarea lor la dinamica afacerii și nevoilor clienților precum și soluționarea daunelor și obținerea despăgubirilor de asigurare.

Corelat cu dezvoltarea extensivă și intensivă a departamentelor de vânzare prin dezvoltarea segmentului online, societatea a echipat și consolidat funcțiunea de *backoffice*, cu resursele umane și tehnice necesare acestora pentru a oferi, cu minime erori umane și de sistem, suportul corespunzător atât colaboratorilor societății cât și clienților, la încheierea polițelor sau la rezolvarea daunelor. În acest sens, societatea derulează programe cu caracter continuu de pregătire profesională a asistenților, precum și de dezvoltare continuă a platformei de lucru prin adăugarea de noi funcționalități pentru îmbunătățirea gestionării ofertelor și datelor elementelor conexe ale clienților.

Produse și linii de business noi

Prin hotărârea nr. 15 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății (AGEA) întrunită la data de 07.09.2021, obiectul de activitate s-a completat cu „alte activități auxiliare de asigurări și fonduri de pensii”, cod CAEN 6629, reprezentând activitate de distribuție a produselor de pensii.

Consecvent strategiei de diversificare a serviciilor și produselor sale în sensul maximizării avantajelor sale concurențiale, la propunerea Consiliului de Administrație, AGEA Transilvania Broker de Asigurare S.A. întrunită la data de 27 aprilie 2022 aprobă completării obiectului de activitate al Societății cu următoarele coduri CAEN:

- 4618 „intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific” (alte servicii postvânzare pentru proprii clienți, precum constatarea sau instrumentarea daunelor, cu excepția lichidării conform legislației naționale aplicabile);
- 5221 „activități de servicii anexe pentru transporturi terestre” (intermediere servicii de asistență rutieră);
- 8690 - „alte activități referitoare la sănătatea umană” (intermediere servicii de asistență medicală);

În continuare, acționarii Societății au decis să susțină strategia de reducere a dependenței de segmentul RCA al asigurărilor care, prin ponderea relativ ridicată în portofoliul de asigurări intermediare și prin expunerea la incertitudine prin prisma intervenției factorului politic, acționează limitativ asupra potențialului de creștere. Astfel, AGEA întrunită la data de 26 aprilie 2023 a aprobat diversificarea fundamentală a activității Societății prin extinderea obiectului secundar de activitate cu activități din sfera serviciilor financiare, astfel:

- 6499 „alte intermedieri financiare n.c.a.”;
- 6612 „activități de intermediere a tranzacțiilor financiare” și
- 6619 „activități auxiliare intermedierilor financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii”

Acestea vor permite prestarea de distribuții de produse de investiții de pe piața de capital și activitatea de distribuție de produse create de instituțiile de credit, IFN, instituții de plată și instituțiile emitente de monedă electronică, conform legislației naționale aplicabile.

În scopul implementării deciziei strategice de diversificare a activității, acționarii Transilvania Broker de Asigurare S.A au aprobat, la 23 octombrie 2024, înființarea unei societăți cu răspundere limitată deținută în proporție de 100% de Societate, cu sediul social în București și obiect principal de activitate servicii de intermediere financiară (CAEN 6619).

Perimetrul legislativ

Societatea funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Legii privind Distribuția de Asigurări nr. 236/2018. De asemenea, societatea aplică normele și reglementările emise de către Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) pentru domeniul asigurărilor și reasigurărilor, precum și ale legislației contabile și fiscale (Legea Contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Norma A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare).

Societatea este cotată la Bursa de Valori București, Piața reglementată la vedere, Segmentul Principal, Categoria Standard, începând cu noiembrie 2017. În calitate de Emitent de valori mobiliare, Transilvania Broker de Asigurare S.A. se conformează prevederilor legislației și reglementărilor incidente pieței de capital (Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață etc.)

Reorganizări semnificative

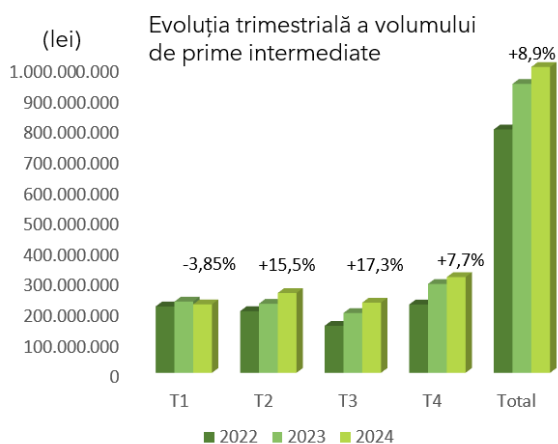
În perioada de raportare nu au avut loc operațiuni de fuziuni, divizări, achiziții sau alte modificări patrimoniale ale Societății.

Achiziții / înstrăinări de active

Pe parcursul anului 2024, valoarea **activelor imobilizate** se diminuează cu 7,5% în perioada de raportare mai ales pe seama amortizărilor aferente imobilizărilor corporale. Valoarea achizițiilor de active corporale sub forma echipamentelor necesare în activitate, în perioada de raportare, a fost de 9,8 mii lei. Ponderea activelor imobilizate în total active se majorează la 16,2% în condițiile în care activele circulante variază în sens contrar cu cele imobilizate. La 31.12.2024, rata de amortizare a activelor fixe ale Societății era de 46,6%.

În 2024 nu au avut loc operațiuni de cesiune sau casări de imobilizări corporale. La 31 decembrie 2024, Societatea nu are evidențiate ajustări pentru deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale.

Rezultate principale



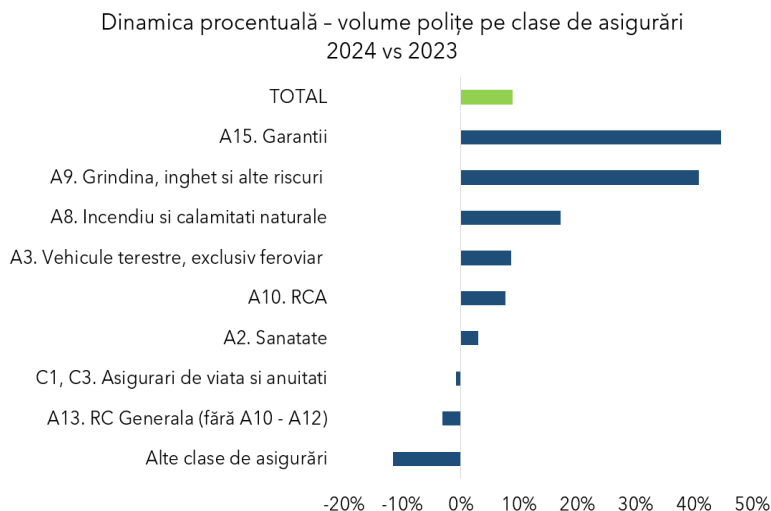
Astfel, la 31.12.2024, **volumul de prime intermediare de companie a depășit, pentru prima dată, pragul semnificativ de 1.000.000 mii lei, ca urmare a unei creșteri procentuale de 9% în 2024, față de 2023.**

Această dinamică a fost generată de creșteri pentru toate clasele cu pondere apreciată ca semnificativă în totalul portofoliului de prime intermediare.

Principala clasă de asigurări, RCA, s-a majorat într-un ritm controlat (+7,7%), ponderea sa în total prime intermediare continuând tendința sensibilă de scădere față de perioadele anterioare, în favoarea claselor de asigurări facultative.

Clasa asigurărilor de garanții (A15) a înregistrat o creștere de 45%, în timp ce valoarea polițelor de asigurare pentru grindină, îngheț și alte riscuri (A9), pentru incendiu și calamități naturale (A8) și, respectiv, pentru vehicule terestre exclusiv materialul feroviar rulant (A3) a crescut cu 41%, respectiv, cu 17% și cu 8,6% în perioada de raportare, 2024, față de perioada de referință, 2023.

În același timp, prin aparentul paradox explicat anterior, *veniturile din brokeraj s-au diminuat cu 4,5%, respectiv cu 5.000 mii lei în perioada de raportare (2024) față de perioada de referință (2023)*. Această dinamică a fost parțial compensată de creșterea cu 93% (+519,4 mii lei) a veniturilor din activități conexe (asigurări în caz de daună și alte activități de asistență pentru derularea contractelor de asigurare).



Concomitent cu erodarea veniturilor, Societatea s-a confruntat cu condiționări la nivelul costurilor. Cu agilitate deosebită, conducerea Transilvania Broker a urmărit, concomitent, **optimizarea cheltuielilor operaționale**, pe de o parte, și **consolidarea rețelei de colaboratori asistenți** - element cheie pentru strategia de diversificare a modelului de business - de cealaltă parte.

Eforturile de optimizare a costurilor - altele decât cele cu asistenții în brokeraj - s-au concretizat în diminuarea acestora fără, însă, subminarea factorilor de tracțiune în activitatea de intermediere în asigurări. Cheltuielile cu personalul s-au majorat în sensul corelării cu evoluția inflației, precum și al optimizării structurii și componenței resursei umane, în timp ce alte cheltuieli semnificative, precum cheltuielile cu marketing și promovare, cheltuielile cu dezvoltarea softului 24Broker sau cele cu pregătirea personalului s-au redus până la niveluri minime, sub care reducerile ar fi putut afecta capacitatea Societății de păstrare a tracțiunii pe linia de business tradițională.

La rândul său, efortul de consolidare a rețelei de colaboratori s-a tradus, la nivel de cifre, în creșterea cheltuielilor cu comisioanele datorate asistenților în brokeraj cu 1,4% la 31.12.2024, față de anul anterior, 2023. Nivelul cheltuielilor cu comisionul acordat, deși s-a majorat într-un ritm semnificativ mai mic decât cel al volumului de prime intermediare, a atins 87,6% din valoarea veniturilor din comisioanele primite de la asigurători, ușor peste cel bugetat (86,7%), cât și deasupra celui aferent anului 2023 (82,3%). Această dinamică a avut ca scop fidelizarea colaboratorilor și susținerea lor, cu atât mai relevante cu cât modificările fiscale recente antrenează un impact negativ major asupra veniturilor acestora.

De asemenea, direcțiile de eficientizare operațională nu au afectat **investițiile necesare implementării strategiei de diversificare a activităților generatoare de venituri pe termen lung**. În perioada de raportare, Societatea a continuat să investească în dezvoltarea instrumentarului necesar lansării activităților noi, precum și dezvoltării celor curente. Astfel, în 2024 s-a finalizat dezvoltarea unei componente de software propriu pentru activitatea de creditare (comparator de credite) și s-a lansat programul de educație financiară generală și de instruire specifică a asistenților în brokeraj pentru completarea competențelor acestora cu calificări în aria intermediării de credite și de produse de investiții. Acest efort susținut și lung de formare are ca obiectiv direct stabilirea unor *relații de sinergie între activitatea de intermediere în asigurări facultative - predominant de viață și de bunuri - și cea de intermediere de credite*. Pentru asistentul

în brokeraj, ca și pentru Transilvania Broker, veniturile din comisionul generat de încheierea unui contract de credit se vor completa cu veniturile recurente generate de contractele anuale de asigurare de viață și pentru bunurile care garantează creditul intermediat.

În concluzie, la finalului anului 2024 marcat de provocări și limitări în piața intermediarilor în asigurări, printr-un management abil și diligent, Transilvania Broker **raportează, alături de lansarea noilor linii de business, un profit aferent exercițiului 2024 în valoare de 2.515,6 mii lei.**

1.3. Elemente de evaluare generală

Situațiile financiare anuale individuale au fost întocmite de către Societate în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Normei A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare ("Norma 36/2015").

Conducerea Societății declară, în mod explicit și fără rezerve, conformitatea situațiilor financiare anuale individuale cu toate dispozițiile aplicabile potrivit Normei 36/2015. Tratamentele fiscale au fost aplicate în acord cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Situațiile financiare anuale individuale au fost avizate de către Consiliul de Administrație în sesiunea din data de 25.03.2025 și auditate de către auditorul financiar, RAO AUDIT OFFICE SRL, în opinia căruia acestea „oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății la data de 31.12.2024 precum și a performanței sale financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această data, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.”

În contabilizarea efectelor financiare ale tranzacțiilor în care a fost angajată Societatea au fost respectate principiile și regulile contabile privind *recunoașterea și evaluarea elementelor patrimoniale*. Metodele și regulile de contabilizare și prezentare a elementelor de active, datorii și capitaluri proprii, respectiv a rezultatelor obținute, au fost aplicate cu consecvență, în scopul asigurării *comparabilității în timp a informațiilor contabile*. Nu s-au constatat situații de *compensare* a elementelor ce reprezintă active cu cele care reprezintă pasive, respectiv între veniturile recunoscute și cheltuielile efectuate. Nu au fost identificate cauze de natură să pericliteze desfășurarea normală a activității într-o perioadă de timp previzibilă, fiind astfel confirmată ipoteza *continuității activității*.

Operațiunile și tranzacțiile economico-financiare derulate de Societate au fost consemnate în baza documentelor justificative și evidențiate în registre contabile, potrivit prevederilor legale în vigoare, iar rezultatele obținute sunt:

- a) Profit net: 2.515, 6 mii lei;**
- b) Cifra de afaceri netă: 106.530.4 mii lei;**
- c) Indicatori de lichiditate și solvabilitate**

Indicatori de lichiditate și solvabilitate	Formula de calcul	31.12.2023	31.12.2024	Intervale de referință
Lichiditatea generală / curentă	Active curente / Datorii curente	1,554	1,374	>2
Lichiditatea rapidă (cash ratio)	Disponibilități / Datorii curente	0,414	0,549	>0.8
Solvabilitatea generală	Active totale / Datorii totale	1,706	1,589	>1
Solvabilitatea patrimonială	Capitaluri proprii / Capital permanent*100	91,6%	0,953	>30%

Tabloul indicatorilor de lichiditate evidențiază poziționarea valorilor acestora în intervalul de confort, cu precizarea că acești indicatori redau tabloul punctual, de la un moment dat, al datoriilor pe termen scurt și activelor curente derivate din activitatea de distribuție. Pentru că aceștia surprind un moment punctual din dinamica fluxurilor de numerar aferente ultimelor cicluri de decontare între Transilvania Broker și asigurători, pe de o parte, și asistenți pe de cealaltă parte, relevanța lor rămâne redusă pentru specificul activității Transilvania Broker de Asigurare S.A., valoarea acestor indicatori putând varia semnificativ de la un ciclu de decontare la altul.

În perioada de raportare, diminuarea valorii activului total (-4.802,2 mii lei) a depășit diminuarea datoriilor totale ale Societății (-1,745 mii lei), determinând o evoluție ușor negativă a indicatorului solvabilității generale în comparație cu exercițiul anterior. Acesta rămâne însă semnificativ și confortabil deasupra pragului minim de referință.

De asemenea, ponderea capitalurilor proprii în totalul capitalurilor permanente se majorează de la 91,6%, în perioada de referință, la 95,3%, în perioada de raportare, confirmând, din nou, capacitatea ridicată de autofinanțare a Emitentului și de a face față obligațiilor sale de plată.

d) Indicatori privind gradul de îndatorare

Indicatori de risc	Formula de calcul	31.12.2023	31.12.2024	Intervale de referință
Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat / Capital permanent*100	8,44%	4,73%	<50%
Rata de îndatorare	Datorii totale / Active totale*100	58,6%	62,94%	<80%

Indicatorii calculați pentru **nivelul de îndatorare** al societății prezintă, de asemenea, valori semnificativ inferioare pragului maxim de confort, indicând poziționarea societății într-o zonă de risc relativ scăzut. Indicatorul gradului de îndatorare - care elimină distorsiunea generată de datoriile pe termen scurt asociate derulării activității de distribuire - se află la un nivel foarte scăzut și în scădere pe fondul reducerii datoriilor pe termen lung, exprimând, pe lângă riscul foarte redus al afacerii, accesul extrem de facil la finanțare externă, în cazul în care aceasta ar fi necesară pentru dezvoltare.

e) Indicatori de profitabilitate și de marjă

Indicatori de profitabilitate	Formula de calcul	2023	2024
		31 decembrie	31 decembrie
Marja rezultatului din exploatare	Rezultat operațional / Cifra de Afaceri *100	7,62%	2,56%
Marja profitului net	Profit net / Cifra de Afaceri *100	6.81%	2.36%
Marja rentabilității financiare	Profit net / Capitaluri Proprii *100	64,4%	27,1%
Rentabilitatea capitalului permanent	Profit net / Capital Permanent *100	59%	25,9%

Pe fondul evoluției negative de la nivelul indicatorilor de rezultat în condițiile de piață descrise în prezentul raport, indicatorii de profitabilitate au înregistrat, de asemenea, o dinamică nefavorabilă.

f) Cash - flow: schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei

Indicator (lei)	Realizări aferente perioadei de raportare	
	31.12.2023	31.12.2024
Numerar net generat din activitatea de exploatare	-3.038.836	-2.949.766
Numerar net generat din activitatea de investiții	1.539.665	5.091.595
Numerar net generat din activitatea de finanțare	-537.438	-542.019
Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie	8.819.527	6.782.917
Creșterea sau descreșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	-2.036.609	1.599.810
Efectele variației cursului valutar asupra elementelor monetare	0	-747
Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie	8.819.527	6.782.917

Disponibilitățile bănești proprii, în valoare de 4.403,6 mii lei și în proporție de 47,5% din totalul disponibilităților bănești, înregistrează o creștere pozitivă semnificativă față de începutul perioadei de raportare, respectiv de 84,3%.

Din *Activitatea de exploatare* Societatea a înregistrat un flux negativ de numerar în valoare de - **2.949.766** lei. Ieșirile de lichidități pentru plata dividendelor au fost generate de activitatea de exploatare.

Fluxul de numerar din *Activitatea de investiții* prezintă un rezultat pozitiv în perioada analizată, în valoare de **5.091.595** lei, acesta fiind rezultatul desființării depozitului bancar existent la sfârșitul anului 2023, înregistrat ca investiție pe termen scurt, în valoare de 4.880.000 lei, asociat cu plățile

efectuate pentru achiziția de active corporale, în sumă de 9.750 lei. În perioada analizată, Societatea a încasat dobânzi bancare în sumă de 220.498 lei.

Activitatea financiară a Societății a degajat un flux negativ de numerar în valoare de - **542.019** lei, generat de plățile efectuate pentru rambursarea fondurilor împrumutate, în valoare totală de 433.419 lei, precum și de plățile aferente contractelor de leasing financiar, în valoare de 108.600 lei.

1.4. Evaluarea nivelului tehnic al Societății

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. își desfășoară activitățile și prestează servicii profesionale în piața asigurărilor comerciale din România.

Principalele produse de asigurare intermediare de Societate vizează:

- Asigurări de viață;
- Asigurări de sănătate;
- Asigurări de accidente;
- Asigurări de mijloace de transport terestru;
- Asigurări de mijloace de transport feroviar;
- Asigurări de mijloace de transport aerian;
- Asigurări de mijloace de transport maritim, lacustru și fluvial;
- Asigurări de bunuri în tranzit;
- Asigurări de locuințe;
- Asigurarea clădirilor și bunurilor aparținând persoanelor juridice;
- Asigurări de răspundere civilă pentru autovehicule.



Serviciile profesionale prestate de Societate către clienți sau potențiali clienți de asigurare vizează:

- Desfășurarea activității de distribuție în condițiile asigurării unui tratament corect al clienților, respectării cerințelor legale privind distribuția de asigurări și reasigurări și evitării practicilor incorecte, neloiale, frauduloase sau abuzive;
- Identificarea riscurilor asigurabile, analiza, evaluarea și gestionarea acestora;
- Prezentarea unor recomandări de minimizare sau transfer al riscurilor asigurabile;
- În ceea ce privește propunerea de produse și servicii, personalul din vânzări al distribuitorului prezintă clienților informații complete, oportune, corecte, obiective și reale privind produsul de asigurare propus, pentru a permite clienților să ia o decizie în cunoștință de cauză;
- Acordarea de consultanță clienților și potențialilor clienți în baza evaluării cerințelor și necesităților acestora, astfel încât contractele propuse să fie în concordanță cu acestea;
- Analiza eventualelor polițe de asigurare aflate în derulare;
- Conceperea unui program de asigurare adecvat;
- Negocierea condițiilor și termenilor de asigurare, analiza oportunităților pieței din punct de vedere al raportului calitate/preț și alegerea soluției optime de asigurare, în acord cu interesele clientului;
- Gestionarea contractelor de asigurare pe toată perioada de valabilitate a acestora și adaptarea lor la dinamica afacerii clienților;
- Asistență în soluționarea daunelor și în obținerea despăgubirilor de asigurare;

- Furnizarea de informații privind piața de asigurări din România.

Conștientizarea drepturilor și informațiilor pe care trebuie să le aibă un asigurat sau potențial asigurat, prin informațiile minime prezentate clienților înainte de încheierea contractelor de asigurare:

- Definirea fiecărui eveniment asigurat, a indemnizației de asigurare în cazul producerii evenimentului asigurat, a fiecărui beneficiu și a clauzelor opționale/suplimentare;
- Excluderile din asigurare;
- Momentul începerii și cel al încetării contractului de asigurare;
- modalitățile de executare, suspendare sau încetare a contractului de asigurare;
- Informații privind orice drepturi pe care le pot avea părțile de a rezilia contractul înaintea termen sau unilateral, inclusiv orice penalități impuse de contract în astfel de cazuri;
- Modalitatea prin care se plătesc primele și termenele de plată a primelor de asigurare;
- Modalitățile și termenele de plată a indemnizațiilor de asigurare, a sumelor de răscumpărare și a sumelor asigurate;
- Informații despre primele aferente fiecărui beneficiu, atât cele principale, cât și cele suplimentare, după caz;
- Informații despre perioada de grație;
- Modalitățile de calcul și de distribuție a bonusurilor;
- Indicarea valorii de răscumpărare totale, a sumelor asigurate reduse, precum și a nivelului până la care acestea sunt garantate pentru fiecare an de asigurare din cadrul perioadei de asigurare acoperite prin contractul de asigurare;
- Informații despre situațiile în care valoarea de răscumpărare a poliței este 0;
- Procedurile de soluționare a eventualelor litigii rezultate din executarea contractului, respectiv informații despre modalitățile de rezolvare pe cale amiabilă a reclamațiilor formulate de contractanți sau de beneficiarii contractelor de asigurare, după caz, acestea neconstituind o restrângere a dreptului clientului de a recurge la procedurile judiciare legale;
- Informații generale privind deducerile prevăzute de legislația fiscală aplicabilă contractelor de asigurare;
- Legea aplicabilă contractului de asigurare;
- Existența Fondului de garantare a asiguraților.

Din punctul de vedere al canalelor de distribuție, societatea a dezvoltat o rețea vastă de peste 1.000 asistenți în brokeraj (persoane fizice și juridice), acoperind 39 de județe ale țării, pe lângă municipiul București. Cele trei puncte de lucru ale Societății au sediile în:

- Municipiul Sibiu, str. Justiției, nr.10, jud. Sibiu;
- București Sector 1, str. Elena Caragiani, nr.21D, ap.1;
- Municipiul Pitești, Intrarea Rozelor, nr.3, jud. Argeș.

Productivitatea și eficiența rețelei de colaboratori este potențată prin digitalizarea activității de intermediere, respectiv prin platforma de emitere online a primelor de asigurare și prin acțiunile de promovare și marketing digital, online.

În anul 2024, pe fondul evoluțiilor particulare în sectorul de asigurări dar și al implementării strategiilor de promovare și dezvoltare, volumul primelor intermediare a depășit, pentru prima dată, un miliard de lei, după o creștere de 9% față de anul anterior. Creșteri de volume s-au raportat pentru toate clasele de asigurări cu o contribuție semnificativă la volumul total de prime

intermediate, respectiv cu volum de 10 mil. lei, cu excepția clasei A13 care a cunoscut o reducere de 3,14% față de 2023. O dinamică de creștere accentuată a fost înregistrată în dreptul claselor semnificative A15 (Garanții - +45%), A9 (Grindina, îngheț și alte riscuri decât cele prevăzute în clasa A8 - +41%) și A 8 (Incendiu și calamități naturale +17%).

Tabelul nr. 5 Evoluția dinamicii volumului primelor asigurate pe principalele clase de asigurări

Evoluție prime intermediare pe principalele clase de asigurări	Variație 2024/2023 (%)
TOTAL, din care:	+8,86%
RCA (A X)	+7,69%
CASCO (A III)	+8,62%
Incendiu și calamități naturale (A VIII)	+17,04%
Daune la proprietăți (A IX)	+40,79%
Garanții (A XV)	+44,65%
Răspundere civilă generală (A XIII)	-3,14%
Sănătate (A II)	+3,03%
Alte clase de asigurări generale	-11,66%
Asigurări de viață C I și C III	-0,78%

Sursa: Transilvania Broker

Infrastructura operațională

Suportul tehnic de *back-office* pentru întreaga activitate desfășurată într-o rețea atât de extinsă este asigurat de aplicația integrată 24Broker care îndeplinește funcțiuni multiple: (i) *emiterea polițelor de asigurare și gestiunea lor* (rapoarte rate scadente, expirări, transmitere automată informare către clienți, validări automate ale sumelor depuse, anulări polițe, etc); (ii) *emitere facturi către asigurători*; (iii) *calcul comisioane datorate asistenților în brokeraj*; (iv) *gestiune clienți*; (v) *gestiune asistenți în brokeraj*, etc. Acest soft este integrat cu softul de contabilitate, WinMentor. Implementarea aplicației a început încă din anul 2007, iar dezvoltarea și adaptarea ei la cerințele actuale rămâne una dintre preocupările majore ale conducerii societății.

În anul 2024, conducerea Societății a alocat un buget important consolidării sistemului de digitalizare atât la nivelul de emitere online a polițelor de asigurare, cât și cel de backoffice și de suport pentru distribuitorii secundari. Deși mai redus cu 16% față de exercițiul anterior, acesta a depășit 1.678 mii lei. Soluția digitală dezvoltată de Transilvania Broker permite pentru moment emiterea online de polițe de asigurare RCA, și pentru asigurări de călătorii.

1.5. Evaluarea activității de vânzare. Cota de piață, Concurența

Potrivit [ultimului raport al ASF](#)¹ asupra pieței asigurărilor din România disponibil la data elaborării raportului prezent, gradul de intermediere a primelor de asigurare totale subscrise în anul 2024 a fost de 68,8%, corespunzător unui volum de prime intermediare în valoare de 16.118.3 mil. lei. După 4 ani de creșteri succesive în gradul de distribuție al primelor de asigurări intermediare, anul 2024 anunță o ușoară reducere în intensitatea contractării de polițe de asigurare prin societăți de distribuție, de 0,64 puncte procentuale (69,4% în 2023).

¹ [ASF, 2025. Evoluția pieței asigurărilor în anul 2024](#), București, inclusiv [tabelele de suport](#)

Creșterea volumului total al primelor intermediare cu 9,9% față de anul 2023 a fost însoțită de o diminuare a comisionului mediu brut de la 13,04% calculat pentru anul 2023, la 12,68% în 2024, generând venituri totale pentru intermediari, din activitatea de distribuție, în valoare de 2.045.139,5 mii lei, cu 5,55% mai mari decât în anul 2023.

Valorificând oportunitatea unor volume mai mari, comisionul mediu perceput de Transilvania Broker în 2024 a fost de 10,3%, iar ratele de creștere înregistrate pentru volumul de prime intermediare pe cele mai multe dintre principalele clase de asigurări (A10, A8, A9, A15) depășesc semnificativ ratele înregistrate la nivelul pieței în 2023.

Clasă de asigurare	% la nivelul pieței	% Broker Transilvania
A10	+5,63%	+7,70%
A3	+21,33%	+8,60%
A8	+14,51%	+17,00%
A9	+4,16%	+40,80%
A15	+33%	+44,6%
A13	+3,67%	-3,14%

Potrivit raportului ASF menționat anterior, la 31.12.2024, Transilvania Broker de Asigurare S.A câștigă poziție în topul primelor companii de distribuție de asigurări față de anul anterior, fiind pe **locul IV între brokerii de asigurare după volumul primelor de asigurare intermediare**, cu o cotă de piață de **6,28%**. Pe a treia poziție se află Destine Broker de Asigurare-Reasigurare (6,84%), în timp ce este precedată, la distanță de 0,24 puncte procentuale, de Inter Broker de Asigurare (6,04%) pe poziția a cincea.

De asemenea, cota de piață calculată după valoarea veniturilor din activitatea de distribuție poziționează Transilvania Broker de Asigurare **a treia** (5,82%) între primii 10 intermediari, **cu o poziție deasupra celei ocupate în exercițiul anterior**, fiind la distanță de 1,2 puncte procentuale de societatea aflată pe locul al doilea, Marsh-Broker de Asigurare-Reasigurare SRL, în timp ce pe poziția a patra se află Destine Broker de Asigurare-Reasigurare (5,80%).

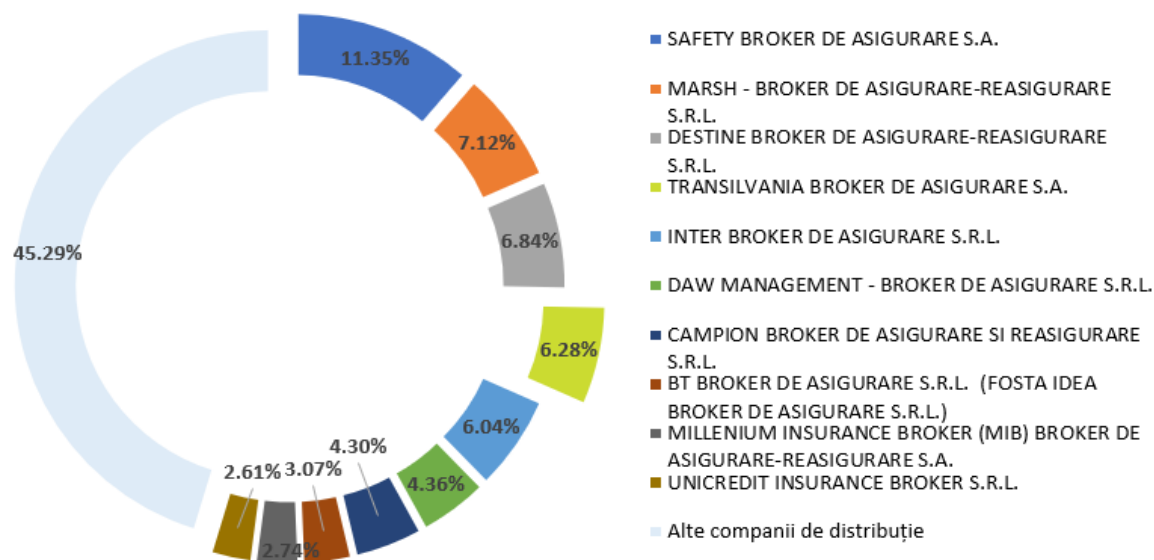
Pe categoria claselor de asigurări generale, unde Transilvania Broker de Asigurare ocupă al patrulea loc cu o cotă de piață de 6,47% după volumul de prime intermediare,, cea mai bună poziție din punct de vedere concurențial - **locul al III-lea** între distribuitorii de asigurări - este ocupată pentru clasa de **asigurări pentru garanții (A15) și calamități naturale (A VIII)**.

În privința Clasei RCA (A X), cota de piață a Transilvania Broker s-a majorat la 8,45%, compania menținându-și locul al patrulea în topul primilor 10 distribuitori de asigurări.

În ceea ce privește asigurările de viață C3, Transilvania Broker și-a menținut poziția a III-a în perioada de raportare, pe un segment de piață extrem de concentrat, contribuind cu 1,28% la volumul de prime intermediare.

Principalii concurenți ai societății sunt Safety Broker de Asigurare SRL, Marsh-Broker de Asigurare si Reasigurare SRL, Destine Broker de Asigurare-Reasigurare SRL și Inter Broker de Asigurare SRL (fig. 4)

Fig. 4. Top 10 brokeri de asigurare după volumul primelor intermediare, 2024



Sursa: Raport ASF – evoluția pieței de asigurări în anul 2024

Portofoliul de clienți. Dependență

Prin prisma faptului că Societatea deține un portofoliu diversificat de clienți, *nu există dependență față de un singur client* sau de un număr redus de clienți, ceea ce diminuează riscul de piață și conferă reziliență și sustenabilitate afacerii.

1.6. Evaluarea aspectelor legate de personal

Informații relevante privind evoluția efectivului de personal la nivelul Societății în perioada 2023 – 2024 sunt redate în continuare:

Număr de angajați (la sfârșit de an)	2023	2024
Economiști	24	23
Informaticieni	1	1
Juriști	5	5
Alte profesii - studii superioare de lungă durată	10	8
Alte profesii - studii superioare de scurtă durată	2	2
Studii medii (Profil tehnic)	1	1
TOTAL	43	40

Pe parcursul anului 2024, Societatea a organizat evenimente de informare și formare a angajaților și colaboratorilor privind tendințele pe piața de profil, noutățile legislative și organizaționale.

În cadrul Societății nu s-au raportat elemente de natură conflictuală în relațiile dintre manageri și angajați.

1.7. Elemente de perspectivă

Tendințe preconizate din mediul intern

În anul 2024, Transilvania Broker de Asigurare anunță o strategie nouă, în care principiul diversificării se transpune, în primul rând, în **noi linii de business**. Aceste direcții noi de dezvoltare **valorifică, strategic și dinamic, activele cheie diferențiator** pentru Transilvania Broker – eminemamente rețeaua puternică și solidă de asistenți de brokeraj și poziția de forță și vizibilitate în industria serviciilor financiare – în contextul identificării de oportunități de intrare pe piețe noi.

Din această perspectivă, conducerea Transilvania Broker demonstrează, din nou, viziune și reziliență, prin capacitatea de a transforma elementele de șoc prelungit și de criză, în resortul unei etape de relansare și creștere cu adevărat sustenabilă. Astfel, în anul 2024, Societatea înființează o companie fiică, deținută în proporție de 100%, pe care o autorizează ca **broker de credite**, urmând ca, în viitorul apropiat, să lanseze și activitatea de **brokeraj de produse de investiții financiare** pe piața de capital.

Implementarea acestei strategii s-a făcut, însă, fără decelerarea strategiei de **consolidare a segmentelor de asigurări non-obligatorii și asigurări de viață și sănătate** în portofoliul de asigurări intermediare. Aportul acestor categorii de asigurări la portofoliul de prime de asigurări intermediare continuă să crească atât în valoare absolută (+14% la 31.12.2024 față de 31.12.2023), cât și în valoare relativă, ponderea acestora depășind 22% din valoarea totală a portofoliului.

Mai mult, managementul companiei a inițiat parteneriate strategice care să potențeze **activități conexe serviciilor de intermediere**, precum asistența în caz de daună. Relațiile de colaborare cu Autonom, acționar al Transilvania Broker de Asigurare, precum și cu o instituție financiară terță au antrenat *dublarea veniturilor din activități de „asistență* pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubiri”. În lumina acestor parteneriate, conducerea Societății apreciază că *această dinamică de creștere este sustenabilă și se va replica și în perioadele următoare*.

În ceea ce privește **așteptările pentru perioada următoare**, exercițiile de previziune ale managementului companiei indică *ultimul trimestru al anului 2025 ca termen realist pentru ca demersurile recent inițiate de implementare a strategiei de diversificare să se reflecte pozitiv în indicatorii de rezultat*. Desigur, ridicarea plafoanelor impuse sectorului de asigurări, de asemenea, ar relansa creșterea veniturilor generate de intermedierea de polițe de asigurare, susținută de clasa asigurărilor obligatorii, în speță RCA

Tendințele și factorii din mediul extern

Menținerea plafonărilor pentru primele de asigurare și comisioanele de intermediere ca urmare a falimentului Euroins Romania reprezintă un factor de cataliză dar și de intensificare a concentrării pe piața intermediarilor de asigurări. Presiunile la nivel de venituri și rezultatele obligă societățile de brokeraj în asigurări la măsuri rapide, testându-le reziliența, flexibilitatea, adaptabilitatea și capacitatea de identificare și implementare de soluții care să optimizeze modelul de afaceri, să îl reconfigureze în sensul unei dependențe tot mai reduse de asigurările obligatorii, în speță RCA și să asigure sustenabilitatea dezvoltării în orice condiții de mediu extern.

În afara conjuncturii temporare a reglementărilor care limitează evoluția liberă a pieței, s-a observat tendința de **intensificare a concurenței pe piața intermediarilor**, pe fondul diminuării – în importanță și număr – a barierelor de intrare pe piață, preponderent datorită oportunităților virtuale nelimitate și al digitalizării.

Digitalizarea sectorului, integrarea de inteligență artificială în procesele operaționale și în instrumentele strategice de vânzări au impus adoptarea de paradigme orientate pe valorificarea oportunităților din progresul tehnologic la nivelul modelelor de business, de creștere și la nivelul portofoliului de produse, nu doar cel al proceselor operaționale. Astfel, pentru intermediari, digitalizarea, tehnologizarea și elementele de inteligență artificială au deschis drumul spre noi piețe și noi oportunități – o tendință pe care conducerea Transilvania Broker a înțeles-o, a anticipat-o și la care și-a aliniat cu promptitudine viziunea strategică și managerială.

Diversificarea accelerată a produselor de asigurare (secundare) ca efect al unei abordări inovative în zona produselor de asigurare, pentru nevoi tot mai diverse reprezintă un al efect direct al digitalizării care susține și facilitează această tendință. Instrumentele de marketing digital identifică nevoile de asigurare ne-explorate, customizează produsele și le distribuie cu costuri de timp și resurse minime, în volume mari. La rândul său, piața absoarbe cu ușurință produse precum asigurări pentru spații sau bunuri în chirie, pentru animale de companie sau pentru atacuri cibernetice - produse adaptate la tendințele de comportament și consum actuale, în continuă dinamică și acestea. Totodată, această paletă de produse secundare noi de asigurare devine un levier pentru fidelizarea clientului și longevitatea relației cu acesta.

Modelul intermediarului independent de un asigurător anume se afirmă tot mai mult pe piața de brokeraj, având în vedere oportunitățile noi de business și parteneriat. Profilul consumatorului încurajează această tendință, întrucât acesta caută consiliere, orientare și alternative – elemente proprii brokerului independent, și implicit, Transilvania Broker.

1.8. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Societatea nu are cunoștință de potențiale efecte negative asupra mediului înconjurător ca urmare a operațiunilor sale, care ar trebui cuantificate. Rezultatul unor astfel de potențiale efecte este incert și conducerea Societății nu consideră necesară provizionarea unor astfel de datorii pentru mediul înconjurător.

La 31 decembrie 2024, Societatea îndeplinește condițiile de funcționare prevăzute de legislația actuală privind protecția mediului, deținând în acest sens autorizație de mediu.

1.9. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În perioada de raportare, conform datelor preluate din bilanțul Societății, nu au fost constatate active imobilizate de natură necorporală reprezentând cheltuieli asociate activității de cercetare-dezvoltare.

1.10. Evaluarea activității Societății privind managementul riscului

Descrierea sistemului de control intern al emitentului

Sistemul de control intern al Societății, este format din *politici și proceduri* create pentru a oferi managementului o asigurare rezonabilă că entitatea își atinge obiectivele fixate, si include:

- *Codul de conduită etică*, care reflecta mediul de afaceri al Societății, precum și asigurarea respectării legilor și reglementărilor specifice;

- *Politici și proceduri operaționale de lucru* care asigura funcționalitatea compartimentelor;
- *Sistem de administrare a riscurilor*, inclusiv a resurselor necesare și suficiente acestora pentru identificarea, evaluarea, verificarea și monitorizarea permanentă a riscurilor;
- *Proceduri de control intern* formalizate într-un Manual de politici și proceduri de control intern care asigură implementarea unui sistem de control intern care să stăpânească riscurile semnificative și care oferă o asigurare rezonabilă managementului, pe următoarele direcții:
 - Conformarea cu cadrul normativ și de reglementare;
 - Asigurarea că toate tranzacțiile sunt înregistrate corect și ca declarațiile financiare sunt pregătite cu acuratețe;
 - Protejarea bunurilor și a informațiilor;
 - Prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor;
 - Calitatea documentelor contabile și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.

Descrierea expunerii Societății față de riscul de piață, de credit, și de lichiditate

Activitatea de gestionare a riscului financiar este parte integrantă a procesului de planificare și control financiar, supusă deciziilor strategice și tactice de adaptare continuă la condițiile din interior și exterior, aflate în continuă schimbare. Natura deciziilor financiare implică incertitudine. Deciziile financiare sunt luate în funcție de fluxurile de numerar prevăzute de contractele viitoare, care sunt prin excelență incerte. Riscul este deci o componentă inerentă a deciziilor financiare.

Riscul financiar include riscul de piață, riscul de lichiditate și riscul de credit.

a) Riscul de piață (riscul valutar, riscul ratei dobânzii, riscul de preț)

Modificări neprevăzute în evoluția *ratei dobânzii*, ale *cursului de schimb valutar* sau ale *prețului* afectează rezultatele financiare ale unei firme:

➤ Riscul valutar

Societatea nu este expusă acestui risc, întrucât activitățile societății sunt derulate aproape în totalitate pe piața internă. Raporturile economice încheiate, pasibile de a înregistra pierderi din cauza modificării cursului de schimb al valutei în perioada dintre încheierea contractului și scadenta acestuia, reprezintă o pondere nesemnificativă. La data situațiilor financiare, Societatea înregistrează solduri nesemnificative aferente unor datorii denominate în valută (datoria privind contractul de leasing financiar aflat în derulare).

➤ Riscul ratei dobânzii

Societatea are expunere la riscul de fluctuație a dobânzilor odată cu contractarea, la finalul anului 2018, respectiv în anul 2020, a creditelor pentru investiții cu o dobândă variabil. Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii asupra fluxurilor de numerar este parțial compensată de numerarul plasat în depozite de tip "over night", pentru care rata dobânzii este de asemenea variabilă.

Nivelul indicatorului de acoperire a dobânzii din profitul brut, calculat pentru anul 2024, arată că, în ce privește riscul dobânzii, poziția Societății este lipsită de riscuri.

➤ Riscul de preț

Riscul de preț are ca surse prețul resurselor, cursul de schimb și rata dobânzii. Acesta își poate face apariția mai ales în cazul încheierii unor contracte pe termen lung. În privința riscului de preț, contractele se derulează pe termen relativ scurt, astfel încât Societatea nu are expunere la acest risc.

b) Riscul de lichiditate

Lichiditatea curentă reprezintă capacitatea Societății, de a-și acoperi datoriile curente pe baza activelor curente. Nivelul minim recomandat pentru acest indicator este 2.

Conducerea analizează expunerea la riscul de lichiditate, iar politica Societății este de a menține suficiente lichidități pentru achitarea obligațiilor în momentul în care devin exigibile, precum și asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

Tabloul indicatorilor de lichiditate, cu valori în intervalul de confort, reflectă particularitățile activității de distribuție în asigurări, în care termenele de decontare a creanțelor și datoriilor în relație cu asiguratorii și, respectiv, asistenții de brokeraj sunt reglementate legal și procedural.

c) Riscul de credit

Societatea încasează contravaloarea serviciilor prestate într-un termen relativ scurt de la momentul prestării serviciilor și desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți.

Conform contractelor încheiate, creanțele sunt monitorizate permanent, sunt stabilite plafoane prudențiale, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neîncasabile. Garanțiile oferite dau o siguranță maximă, iar riscul de creditare este minim.

Managementul efectuează analiza debitorilor în procesul de stabilire a limitelor de credit, monitorizează comportamentul acestora pe toată perioada contractului, iar la scadență se asigură de încasarea creanțelor, în caz contrar, în funcție de motivul neîncasării, acționează pentru a securiza o încasare rapidă.

2. Activele corporale ale Societății

2.1. Descrierea și gradul de uzură al imobilizărilor corporale ale Societății

Principalele active corporale ale Emitentului constau în proprietățile imobiliare – terenuri și construcții – deținute cu funcție de sediu social în Bistrița și, respectiv, sediu secundar în București, în valoare totală de achiziție de 3.819 mii lei.

Alături de construcțiile și terenurile menționate care au destinația de sediu, cu efecte pozitive asupra eficienței organizării și desfășurării activității societății, costurilor operaționale cu chirii și asupra imaginii publice a societății, societatea deține, la 31.12.2024, mijloace de transport, mobilier, echipamente în valoare de cost de 2.173,4 mii lei.

În dreptul amenajărilor de teren și al construcțiilor, societatea a înregistrat amortizări în valoare totală de 2297,8 mii lei la finalul perioadei de raportare, în timp ce valoarea amortizării imobilizărilor corporale de tipul instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, alte echipamente și mobilier se ridică la 1.807,2 mii lei. Conducerea societății consideră că gradul de uzură nu ridică probleme semnificative asupra operaționalității acesteia sau asupra desfășurării activității.

De asemenea, precizăm că nu există probleme referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilizărilor corporale deținute de Societate.

3. Piața valorilor mobiliare emise de Societate

Acțiunile Transilvania Broker de Asigurare S.A. sunt disponibile la tranzacționare pe Piața reglementată a Bursei de Valori București S.A., Segmentul principal, Categoria „standard” începând cu data de 2 noiembrie 2017, sub simbolul TBK.

Valoarea de piață a companiei, la 31.12.2024 era de 75.000.000 lei, respectiv aproximativ 15 mil. euro.

Politica privind dividendele

Principalul **eveniment corporativ** în anul 2024 a fost întrunirea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Transilvania Broker de Asigurare S.A. care a votat, la data de 23.04.2024, distribuirea unui dividend brut/acțiune de 1 leu. Pentru anul 2025, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor de aprobare a situațiilor financiare aferente 2024 a aprobat distribuirea de dividende în valoare totală brută de 3.000.000 lei (0,6 lei/acțiune), reprezentând 120% din rezultatul anului 2024 și 34,6% din profitul net de distribuit care însumează rezultatul perioadei și rezultatul reportat.

Randamentul dividendului, la data redactării raportului, este de 5%.

Dividendele distribuite prin hotărârea AGOA din rezultatele aferente ultimelor exerciții financiare se prezintă astfel:

Valoarea dividendelor acordate în ultimii trei ani

Exercițiu aferent:	2022	2023	2024
Valoarea dividendelor (lei)	10.000.000	5.000.000	3.000.000

Societatea își asumă angajamentul de a respecta necondiționat principiile de Guvernanță Corporativă aplicabile emitenților ale căror valori mobiliare se tranzacționează pe piața reglementată. Societatea a adoptat o politică de dividend, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care Societatea declară că o va respecta, enunțând următoarele principii relevante cu referire la politica de dividend:

- (1) Societatea recunoaște drepturile acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, ca formă de participare la profiturile nete acumulate din exploatare precum și ca expresie a remunerării capitalului investit în Societate;
- (2) în fundamentarea propunerii privind distribuirea profitului net realizat în cursul unui exercițiu financiar, Consiliul de Administrație al Societății va avea în vedere o distribuire echilibrată a profitului net, între partea cuvenită acționarilor sub formă de dividende și partea reținută la dispoziția Societății pentru investiții, în acord cu principiile unei administrări prudente și în scopul asigurării unei dezvoltări durabile a Societății, pe termen mediu și lung;
- (3) Dividendele cuvenite acționarilor Societății se vor distribui exclusiv din profitul net aferent unui exercițiu financiar, recunoscut pe baza reglementărilor contabile aplicabile și auditat potrivit legii, cu respectarea altor dispoziții legale relevante în materie;
- (4) Distribuirea dividendelor cuvenite acționarilor se poate face prin plata în numerar sau prin acordare de acțiuni cu titlu gratuit, în urma capitalizării profiturilor nete acumulate de Societate. În oricare din situații, propunerea privind distribuirea dividendelor se va realiza de către Consiliul de

Administrație al Societății prin emiterea unor comunicate financiare în acest sens către investitori. Hotărârea privind aprobarea distribuirii de dividende aparține AGA, adoptată în condițiile legii.

[Politica de dividend](#) se regăsește publicată pe pagina oficială de internet a Societății.

Achiziționarea propriilor acțiuni

La data emiterii raportului, nu există în derulare nicio activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

Filiale și deținerile acestora

Societatea nu deține participații în alte entități evidențiate în bilanța de verificare a Societății la data de 31 decembrie 2024. Totuși, la data de 2 decembrie 2024 s-a constituit societatea Transilvania Financial Services S.R.L., al cărei asociat unic este Societatea Transilvania Broker de Asigurare S.A. Capitalul social în sumă de 1000.000 lei a fost subscris dar nu a fost vărsat până la data de 31 decembrie 2024.

La data de 31.12.2024, Societatea are următoarele puncte de lucru:

- Municipiul Sibiu, str. Justiției, nr.10, jud. Sibiu;
- București Sector 1, str. Elena Caragiani, nr.21D, ap.1;
- Municipiul Pitești, Intrarea Rozelor, nr.3, jud. Argeș;

În perioada de raportare, Societatea nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.

4. Elemente de Guvernanță Corporativă

4.1. Conducerea Emitentului - structuri de Guvernanță Corporativă

Consiliul de Administrație

Transilvania Broker de Asigurare este organizată ca societate pe acțiuni în sistem unitar, conducerea acesteia fiind asigurată de un Consiliu de administrație ai cărui membri sunt aleși de către AGOA pentru un mandat de 4 ani, care se subordonează Adunării Generale a Acționarilor societății și care delegă competențele de conducere executivă directorilor societății. Consiliul de administrație funcționează conform Regulamentului Consiliului și își îndeplinește atribuțiile conferite prin documentele statutare, contractele de mandat și prevederile legislative.

Conducerea Societății este asigurată de un Consiliu de Administrație format din cinci administratori, reprezentați, pentru perioada 01 ianuarie - 31 decembrie 2024, de către:

▪ Dan Niculae - **președinte, membru ne-executiv al Consiliului de administratie**. Cu o experiență în domeniul asigurărilor și al produselor financiar bancare de peste 17 ani, domnul Niculae Dan exercită funcții executive si ne-executive în Transilvania Broker de Asigurare S.A. începând cu anul 2010 și și-a început mandatul de președinte al Consiliului de Administrație în iunie 2017. La 31.12.2024, deținea 489.261 acțiuni care reprezintă 9,78 % din capitalul social al acesteia și din drepturile de vot în AGA.

▪ Țuică Gabriel-Alexandru - **membru ne-executiv**, și membru al Comitetului de audit, cu experiență de peste 16 ani ca broker în asigurări. Domnul Gabriel Țuică nu deține acțiuni Transilvania Broker.

▪ Deneș Daniela-Tasia - **membru ne-executiv independent** al Consiliului de administrație și Președinte al Comitetului de audit începând, cu experiență de peste 20 de ani în domeniul financiar contabil și cu expertiză certificată în contabilitate, audit financiar, consultanță fiscală confirmată de-a lungul activității dumeaiei din ultimii aproape 10 ani, precum și cu expertiză fiscală judiciară începând cu anul 2013. Doamna Tasia Deneș nu deține acțiuni ale emitentului

▪ Login Gabriel - **membru ne-executiv** al Consiliului de administrație, membru fondator și acționar principal al Transilvania Broker de Asigurare, cu peste 24 ani de experiență în domeniul asigurărilor, din care mai mult de 15 ani împreună cu Transilvania Broker. La 31.12.2024, domnul Login deținea un număr de 707.588 acțiuni, reprezentând 14,15 % din capitalul social și drepturile totale de vot ale Emitentului

▪ Bobu Carmen - Loredana - **membru ne-executiv** al Consiliului de administrație. La data de 31.12.2024, deținea un număr de 113 acțiuni care reprezintă 0,0022 % din capitalul social al acesteia și din drepturile de vot în AGA.

CV-urile membrilor Consiliului de administrație pot fi accesate pe [pagina de internet a societății](#).

Nu există relații de familie între membrii Consiliului de Administrație al Societății.

Valoarea veniturilor totale ale membrilor Consiliului de administrație aferente anului financiar 2024 în raport cu emitentul a fost de 513.732 lei, în conformitate cu [Politica de remunerare a conducerii](#), disponibilă pe pagina de internet a societății. Detalii privind distribuția acestor venituri și componentele lor se regăsesc în [Raportul de remunerare aferent anului 2024](#) disponibil, de asemenea, pe pagina de internet a Transilvania Broker.

În cursul exercițiului financiar 2024, Consiliul de administrație s-a întrunit într-un număr de 4 ședințe pentru analizarea și discutarea problemelor de importanță majoră pentru societate, îndeplinind, cu diligență, toate actele necesare pentru realizarea obiectului de activitate al societății și răspunderile asumate prin contractul de mandat.

Comitetul de audit

Porivit dispozițiilor legale aplicabile, în structura Consiliului de Administrație al societății este înființat un **Comitet de Audit**, cu rol consultativ, format din doi membri, după cum urmează:

- Dna. Denes Daniela Tasia, președinte;
- Dl. Tuica Gabriel Alexandru, membru.

Comitetul de Audit este format numai din administratori neexecutivi, și cel puțin un membru al Comitetului este administrator neexecutiv independent. Doamna Tasia Deneș deține experiență în aplicarea principiilor contabile și în audit financiar.

Comitetul de Audit are rolul de a asista Consiliul de Administrație în realizarea atribuțiilor acestuia pe linia auditului intern și o funcție consultativă în ceea ce privește strategia și politica Societății privind sistemul de control intern, auditul intern și auditul extern, precum și controlul modului în care riscurile semnificative sunt administrate.

Comitetul de Audit are drept Scop:

- supervizarea aspectelor referitoare la audit și riscuri la nivelul Societății;
- verificarea și controlarea gradului de adecvare, independență și eficiență a auditului intern;

- analiza și verificarea corectitudinii situațiilor financiare ale Societății, precum și a altor rapoarte importante;
- monitorizarea și verificarea independenței, obiectivității și eficienței auditorului extern;
- monitorizarea îndeaproape a profilului de risc al Societății și a principalelor expuneri și respectiv să transmită informații relevante Consiliului de Administrație, în mod periodic.

Comitetul de Audit are autoritatea de a conduce sau de a autoriza investigațiile considerate necesare referitoare la aspecte aferente ariei sale de responsabilități.

Bazându-se pe verificările, discuțiile, constatările și remedierile efectuate care au fost prezentate în cadrul Raportului comitetului de audit adresat Consiliului de Administrație, Comitetul de audit a recomandat conducerii, și aceasta a aprobat ca declarațiile financiare auditate să fie incluse în Raportul anual pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024.

Conducerea executivă

Conducerea executivă este numită de către Consiliul de Administrație al Societății și informează Consiliul de Administrație cu privire la activitatea desfășurată între ședințele periodice ale acestuia. Totodată, conducerea executivă este împuternicită să conducă și să coordoneze activitatea zilnică a Societății și este învestită cu competența de a angaja răspunderea Societății, ca broker de asigurare

La data de 31.12.2024, echipa de management a companiei era asigurată de următoarele persoane:

- BALTASIU Sorin-Ștefan – Director general;
- COTIAC Ioan – Director executiv.

La 31.12.2024, domnul Baltașiu Sorin Ștefan deținea un număr de 2.386 acțiuni Transilvania Broker de Asigurare. Domnul Cotiac Ioan deținea un număr de 5.141 acțiuni în capitalul social al Societății.

Începând cu data de 01 februarie 2024, pentru a-și putea aduce un aport mai mare la parcursul strategic al companiei și implementarea de noi proiecte în baza mandatului de administrator, domnul Gabriel Login a renunțat la funcția sa executivă. Aceasta a fost preluată de domnul Sorin Baltasiu, cu experiență de peste 20 de ani în poziții de top management în domeniul asigurărilor, dintre care ultimii 4 ani împreună cu echipa Transilvania Broker, în poziția de Director al Dept. Asigurări Corporate.

Membrii conducerii executive au competențe și răspunderi conform fișei postului / obligațiilor asumate prin contractul de administrare. Persoanele care fac parte din conducerea executivă sau din Consiliul de Administrație al companiei nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în legătură cu activitatea acestora în cadrul emitentului și nu au declarat niciun acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană din consiliul de administrație sau conducerea executivă.

CV-urile directorilor executivi ai societății pot fi accesate pe [pagina de internet a societății](#).

Remunerația conducerii executive este în consens cu politica de remunerare a conducerii, disponibilă pe pagina de internet a societății. De asemenea, elementele de remunerație individuală pentru conducerea executivă se regăsesc în [Raportul de remunerare aferent anului 2024](#) disponibil pe pagina de internet a Transilvania Broker.

4.2. Declarația privind alinierea la Codul de Guvernare Corporativă agreeat de BVB

Societatea aderă la și aplică în mod voluntar Principiile de Guvernare Corporativă prevăzute în Codul de guvernare corporativă a BVB - aplicabil emitenților admisi la tranzacționare pe piața reglementată a Bursei de Valori București.

În acest sens, în continuare este redată Declarația privind stadiul de conformare cu Principiile de Guvernare Corporativă prevăzute în Codul de guvernare corporativă al BVB - aplicabil emitenților admiși la tranzacționare pe piața reglementată a Bursei de Valori București.

Activitatea consiliului de administrație nu a fost evaluată în cursul exercițiului financiar încheiat la 31.12.2024.

Conducerea Societății declară că [Politica de remunerare a conducerii](#), așa cum a fost adoptată prin hotărârea AGOA din 27 aprilie 2021 și pusă la dispoziția tuturor persoanelor interesate pe pagina de internet a Societății, a fost respectată și implementată fără derogări sau excepții pe parcursul întregii perioade de raportare. Raportul de remunerare, care descrie modul de implementare a Politicii de remunerare în cursul anului 2024 a fost supus aprobării AGOA din data de 28 aprilie 2025, alături de [Politica de remunerare revizuită](#).

Cod	Prevederi care trebuie respectate	Respectă integral	Respectă parțial	Nu respecta	Motivul pentru neconformitate
Secțiunea A - Responsabilitățile Consiliului de Administrație (Consiliul)					
A1.	Societatea trebuie să dețină un Regulament intern al Consiliului (Regulament de Guvernare Corporativă) care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale Societății. Regulamentul va defini o politică clară cu privire la delegarea de competențe , care va include o listă formală de aspecte rezervate deciziei Consiliului și o separare clară a responsabilităților între Consiliu și conducerea executivă.	x			
A2.	Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie să fie prevăzută în Regulamentul de Guvernare Corporativă. În acest sens, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit/pot surveni. Totodată membrii Consiliului trebuie să se abțină de la participarea la discuții și de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă naștere unui conflict de interese.	x			
A3.	Consiliul trebuie să fie format din cel puțin cinci membri.	x			
A4.	Majoritatea membrilor Consiliului trebuie să fie neexecutivi, iar cel puțin un membru al acestuia trebuie să fie independent. Fiecare membru independent al Consiliului, la momentul nominalizării sale în vederea alegerii/realegerii respectiv și atunci când survine orice schimbare în statutul său, trebuie să depună o declarație în	x			

	care să prezinte elementele luate în considerare în vederea stabilirii independenței sale. La stabilirea independenței se va ține cont de următoarele criterii:				
A4.1.	Nu este Director general/executiv al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a deținut o astfel de funcție în ultimii cinci ani.	x			
A4.2.	Nu este angajat al societății sau al unei societăți controlate de aceasta și nu a deținut o astfel de funcție în ultimii cinci ani.	x			
A4.3.	Nu primește și nu a primit remunerație suplimentară sau alte avantaje din partea societății sau a unei societăți controlate de aceasta, în afară de cele corespunzătoare calității de administrator neexecutiv.	x			
A4.4.	Nu este sau nu a fost angajatul, nu are sau nu a avut în cursul anului precedent o relație contractuală cu un acționar semnificativ al societății, care controlează peste 10% din drepturile de vot sau cu o societate controlată de acesta.	x			
A4.5.	Nu are și nu a avut în anul anterior un raport de afaceri sau profesional cu societatea sau cu o societate controlată de aceasta, fie în mod direct fie în calitate de client, partener, acționar, membru al Consiliului, Director general/executiv sau angajat al unei societăți dacă, prin caracterul său substanțial, acest raport îi poate afecta obiectivitatea.	x			
A4.6.	Nu este și nu a fost în ultimii trei ani auditorul extern sau intern ori partener sau asociat salariat al auditorului financiar extern actual sau al auditorului intern al societății sau al unei societăți controlate de aceasta.	x			
A4.7.	Nu este Director general/ executiv al altei societăți unde un alt Director general/executiv al societății este administrator neexecutiv.	x			
A4.8.	Nu a fost administrator neexecutiv al societății pe o perioadă mai mare de doisprezece ani.	x			
A4.9.	Nu are legături de familie cu o persoană în situațiile menționate la punctele A.4.1. și A.4.4.	x			
A5.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale Societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului .	x			

A6.	Fiecare membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport/relație cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligație se referă la orice fel de raport/relație	x			
-----	---	---	--	--	--

	care poate afecta poziția membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.				
A7.	Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului.	x			
A8.	Declarația privind guvernanta corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui și, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie și schimbările rezultate în urma acesteia.	x			
A9.	Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să conțină informații privind numărul de întâlniri ale Consiliului și comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană și în absență) și un raport al Consiliului cu privire la activitățile acestora.	x			
A10.	Declarația privind guvernanta corporativă trebuie să cuprindă informații referitoare la numărul exact de membri independenți din Consiliul de Administrație sau din Consiliul de Supraveghere.	x			
Secțiunea B - Sistemul de gestiune a riscului și control intern					
B1.	Consiliul trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând președintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit sau contabilitate dovedită și corespunzătoare.	x			
B2.	Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent.	x			
B3.	În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern. Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului.	x			
B4.	Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății și ale filialelor acesteia cu părțile afiliate.	x			
B5.	Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului.	x			
B6.	Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	x			
B7.	Rapoartele sau analizele inițiate de Comitetul	x			

	de Audit, trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului.				
B8.	Niciunui acționar nu i se poate acorda tratament preferențial fata de alți acționari în legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu acționari și afiliații acestora.	x			
B9.	Consiliul va adopta o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse (părți afiliate/legate) a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare.	x			
B10.	Auditul intern trebuie efectuat de către o divizie distinctă din punct de vedere al structurii organizatorice (Departamentul de Audit Intern) din cadrul Societății sau prin contractarea serviciilor furnizate de o entitate independentă (firmă de audit). Departamentul de audit intern sau firma de audit va raporta direct Directorului General și, după caz, Consiliului.	x			
Secțiunea C - Justa recompensă și motivare					
C1.	Societatea va publica pe pagina sa de internet politica de remunerare și va publica în Raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale Directorului General și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile, inclusiv ipotezele cheie și principiile pentru calcularea acestora.	x			
Secțiunea D - Adăugând valoare prin relația cu investitorii					
D1.	Societatea trebuie să organizeze un Serviciu de Relații cu investitorii făcut cunoscut publicului larg prin persoana responsabilă. Suplimentar față de informațiile impuse de prevederile legale, Societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, care să prezinte toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	x			
D1.1	Principalele regulamente ale Societății, în particular Actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare.	x			
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare.	x			
D1.3	Rapoarte curente și rapoarte periodice.	x			
D1.4	Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale.	x			
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente	x			

	care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenii limită și principiile unor astfel de operațiuni.				
D1.6	Societatea trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a Societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informații corespunzătoare.	x			
D1.7	Prezentările societății (prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale), situațiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit și rapoartele anuale.	x			
D2.	Societatea trebuie să adopte o politică de dividend propusă de Directorul General sau de Directorat și adoptată de Consiliu, ca un set de direcții/principii referitoare la repartizarea profitului net. Politica de dividend trebuie publicată pe pagina de internet a Societății.	x			
D3.	Societatea trebuie să adopte o politică cu privire la prognoze, indicând dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluzii cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozei . Dacă sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale . Politica privind prognozele va fi publicată pe pagina de internet a Societății.	x			
D4.	Societatea trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari. Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor vor intra în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a acționarilor.	x			
D5.	Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări.	x			
D6.	Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative, precum și opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale.	x			
D7.	Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului hotărăște în alt sens.	x			

D8.	Rapoartele financiare trebuie să includă informații atât în limba română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator relevant.	x			
D6.	Societatea trebuie să organizeze cel puțin două întâlniri/conferințe telefonice cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a Societății, la momentul respectivei întâlniri/conferințe telefonice.	x			
D7.	Dacă societatea susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau științifice și consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator și competitivității societății fac parte din misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu.	x			

Alte aspecte referitoare la guvernarea corporativă sunt redată în cuprinsul Regulamentului de Guvernanță Corporativă al Societății publicat pe pagina de internet a acesteia.

5. Situația economico-financiară

Analiza situației economico-financiare a societății, comparativ cu perioada de raportare precedentă și cu situația existentă la începutul exercițiului, vizează următoarele aspecte:

5.1. Analiza poziției financiare

ACTIVE				
Indicatori ai poziției financiare (valorile sunt exprimate în lei)	2023 31 decembrie	2024 31 decembrie	Variație (%) 2024/2023	Pondere în Total Activ la 31.12.2024
Active imobilizate	4.290.301	3.967.892	-7,51%	16,1%
Imobilizări necorporale	8.803	2.302	-73,9%	0,01%
Imobilizări corporale	4.269.762	3.954.700	-7,4%	16,1%
Imobilizări financiare	11.736	10.890	-7,21%	0,04%
Active curente	25.479.649	20.995.978	-17,6%	85,41%
Stocuri	181	182	+0,55%	0%
Creanțe, din care:	13.816.551	12.613.816	-8,7%	49,5%
creanțe din activ. de distribuție	2.708.678	648.124	-76,1%	0,7%
alte creanțe	11.107.873	11.965.692	+7,72%	48,8%
Investiții pe termen scurt	4.880.000	0	-100%	0%
Disponibilități bănești	6.782.917	8.381.980	+23,6%	34,2%
Cheltuieli înregistrate în avans	56.622	42.529	-24,9 %	0,17%
TOTAL ACTIVE	29.826.572	25.006.399	-16,2%	100%

În perioada de raportare, valoarea activului total al Societății s-a diminuat cu 16,2% față de exercițiul anterior pe seama preponderent a dinamicii **activelor circulante**, cea mai importantă categorie de active pentru Transilvania Broker de Asigurare S.A. Valoarea acestora, reprezentând 83,6% din total activ, a înregistrat o diminuare de 17,6% (-4,483,7 mii lei) în aceeași perioadă, generată preponderent de anularea investițiilor pe termen scurt în valoare de 4.880 mii lei utilizate în plata dividendelor aferente anului 2023.

La nivelul activelor circulante, reducerea valorii creanțelor (-8,7%, respectiv -1.202,7 mii lei) a fost parțial compensată de majorarea disponibilităților bănești (+23,6%, respectiv +1.599 mii lei) la 31.12.2024, față de 31.12.2023

Creanțele, în pondere de 61% din total active curente, sunt constituite, în proporție de 93,4%, din creanțe derivate – direct sau indirect – din activitatea de distribuție, al căror termen de încasare este reglementat și monitorizat prin proceduri interne și prevederi legale. De asemenea, dinamica acestora reflectă, în cea mai mare parte, variația intensității activității în ultimele cicluri de decontare ale perioadei de raportare, variație care se regăsește și în dinamica soldului conturilor bancare colectoare și a datoriilor pe termen scurt derivate din activitatea de distribuție. Valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la 31.12.2024 este de 165,4 mii lei.

Clasa **disponibilităților bănești**, cu un sold final în valoare de 8,382 mii lei și care contribuie în proporție de 40% la totalul activelor curente, prezintă o creștere de valoare de 1.599,1 mii lei, respectiv de 23,6% în perioada de raportare față de începutul exercițiului.

Disponibilitățile bănești proprii, în valoare de 4.403,6 mii lei și în proporție de 47,5% din totalul disponibilităților bănești, înregistrează o creștere pozitivă semnificativă față de începutul perioadei de raportare, respectiv de 84,3%. La 31.12.2024, Societatea închisese depozitul bancar înregistrat ca investiție pe termen scurt la începutul exercițiului.

Sumele disponibile în conturile colectoare care mediază decontarea cu asigurătorii s-au diminuat cu 9,4% față de începutul exercițiului, de la 4.393,2 mii lei, până la 3.978,4 mii lei. Această evoluție este de asemenea direct corelată cu variația de intensitate a activității în cursul ultimelor cicluri de decontare ale diferitelor perioade de raportare.

Valoarea **activelor imobilizate** se diminuează cu 7,5% în perioada de raportare mai ales pe seama amortizărilor aferente imobilizărilor corporale. Valoarea achizițiilor de active corporale sub forma echipamentelor necesare în activitate, în perioada de raportare, a fost de 9,8 mii lei. Ponderea activelor imobilizate în total active se majorează la 16,2% în condițiile în care activele circulante variază în sens contrar cu cele imobilizate. La 31.12.2024, rata de amortizare a activelor fixe ale Societății era de 46,6%.

CAPITALURI PROPRII și DATORII

Indicatori ai poziției financiare (valorile sunt exprimate în lei)	2023 31 decembrie	2024 31 decembrie	Variație (%) 2024/2023	Pondere în Total Pasiv la 31.12.2024
Datorii curente	16.400.351	15.278.402	-6,8%	61,1%
Împrumuturi bancare	433.419	430.619	-0,65%	1,73%
Datorii legate de activitatea de distribuție	13.679.369	13.671.238	-0,06%	54,7%
Alte datorii pe termen scurt	2.287.563	1.176.545	-48,6%	4,7%
Provizioane	590.823	0	-100%	0%

Datorii non-curente	1.082.899	459.926	-57,5%	1,84%
Împrumuturi pe termen lung	838.402	407.783	-51,2%	1,62%
Alte datorii	244.497	52.143	-78,70%	0,21%
Datorii totale	17.483.250	15.738.328	-10%	62,9%
Capital social	500.000	500.000	-	-
Rezerve legale	100.000	100.000	-	-
Rezultat reportat	3.586.175	6.152.499	+71,6%	24,6%
Rezultatul perioadei	7.566.324	2.515.572	-66,8%	10,6%
Capitaluri proprii totale	11.752.499	9.268.071	-21,14%	37,1%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	29.826.572	25.006.399	-16,2%	100%

Specificul activității de distribuție în asigurări, în care decontările între Societate și asigurători, pe de o parte, și cele între Societate și asistenții în distribuție, de cealaltă parte, se urmăresc contabil sub forma creanțelor și a datoriilor pe termen scurt, alocă **datoriilor pe termen scurt** cea mai mare pondere în totalul surselor de finanțare a activului (61%, cu aproape 6 p.p. mai mult decât în anul 2023) și, desigur, cea mai mare pondere între sursele externe de finanțare, unde reprezintă 97%, cu 3,2 p.p. mai mult decât în perioada de referință.

Datoriile cu termen de exigibilitate de până la un an s-au diminuat cu 6,8% în perioada de raportare față de începutul exercițiului, pe seama evoluției datoriilor legate – direct sau indirect – de activitatea de distribuție. În valoarea totală a datoriilor pe termen scurt, datoriile legate de activitatea de distribuție reprezintă 89,8%, restul fiind alcătuit din datorii la buget și față de personal (3,8%), tranșa scadentă aferentă împrumutului bancar pe termen lung (2,93%) și alte datorii pe termen scurt față de terți.

Asemenea evoluției creanțelor derivate din activitatea de brokeraj și, respectiv, a soldului conturilor colectoare destinate sumelor care tranzitează conturile bancare ale Societății în vederea decontării lor cu asigurătorii, dinamica acestei categorii de pasiv reflectă diferențe în intensitatea activității în ultimele cicluri de decontare ale perioadei de raportare.

Datoriile cu termen de exigibilitate mai mare de un an se diminuează cu 57,5%, respectiv cu 623 mii lei la 31.12.2024 față de 01.01.2024, datorită reducerii valorii împrumuturilor bancare pe termen lung și a obligațiilor aferente contractelor de leasing pe fondul rambursărilor de tranșe scadente. Astfel, la finalul perioadei de raportare, împrumuturile bancare contribuie în proporție de 88,6% la valoarea datoriilor pe termen lung, în timp ce fracțiile cu exigibilitate mai mare de un an din soldul contractelor de leasing reprezintă 11,3% din datoriile totale pe termen lung.

La finalul perioadei de raportare, **datoriile totale** ale Societății sunt în valoare de 15.738,3 mii lei și în scădere cu 10% față de începutul exercițiului, pe fondul diminuării valorii atât a datoriilor pe termen lung (-625,8 mii lei, respectiv - 57,5%), cât și a datoriilor pe termen scurt (-1.121,9 lei, respectiv -6,8%).

În anul 2022, Societatea a constituit provizioane pentru litigii în legătură cu pretențiile solicitate de Omniasig Vienna Insurance Group S.A. sub formă de despăgubiri și cheltuieli de judecată suportate într-un dosar de daună. Provizionul a fost estimat la suma de 390.823 lei, reprezentând valoarea pretențiilor solicitate de reclamantă, provizion menținut și la data de 31 decembrie 2023.

În cursul anului 2024 Societatea a pierdut procesul intentat de către Omnisig Vienna Insurance Group S.A. și a achitat suma de 405.253 lei cu titlu de despăgubiri, iar provizionul înregistrat a fost reluat la venituri.

Provizionul în sumă de 200.000 lei constituit de către Societate la 31 decembrie 2023 pentru beneficii acordate salariaților sub formă de participare la profit a fost reluat la venituri odată cu plata sumei de 200.000 lei efectuată către salariați, plată efectuată în cursul anului 2024.

Deși finanțarea activului - constituit în mare măsură din creanțe și disponibilități bănești angajate în raporturile de decontare în ecosistemul de asigurări - se face preponderent din datorii pe termen scurt, finanțarea activității Transilvania Broker este asigurată de sursele proprii de finanțare în proporție de 37,1%, valoarea capitalurilor proprii atingând 9.268,1 mii lei, cu 21,1% mai redusă față de începutul anului.

Ca urmare a acordării de dividende în cursul exercițiului, prin hotărârea AGOA din 23 aprilie 2024, în valoare de 1 leu/acțiune, respectiv 5 mil. lei, rezultatul reportat la final de exercițiu este cu doar 2.566,3 mii lei mai mare față de începutul exercițiului. În raport cu anul 2023, profitul perioadei de raportare în valoare de 2.515,6 mii lei este cu 66,8% mai mic față de profitul perioadei de referință

5.2. Evoluția performanței financiare

Indicatori ai performanței financiare				
(valorile sunt exprimate în lei)	2023 31 decembrie	2024 31 decembrie	Variație (%) 2024/2023	Pondere în categ. de venit / cheltuială aferentă (%) 2024
Venituri din exploatare , din care:	111.034.347	106.557.166	-4,03%	100%
Venituri din activitatea de distribuție	111.013.199	106.530.434	-4,04%	100%
Alte venituri din exploatare	21.148	26.732	+26,4%	-
Cheltuieli de exploatare , din care:	102.572.395	103.828.299	+1,2%	100%
Cheltuieli cu comisioanele datorate asistenților	92.005.145	93.337.505	+1,4%	89,9%
Cheltuieli cu personalul	5.175.982	5.789.745	+11,9%	5,6%
Cheltuieli privind serviciile prestate de terți	4.362.597	4.148.426	-4,9%	4,00%
Alte cheltuieli de exploatare	364.843	484.253	+32,7%	0,47%
Cheltuieli cu materialele consumabile și materiale de natura obiectelor de inventar	136.205	156.825	+15,1%	0,15%
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	117.626	176.906	+50,4%	0,17%
Cheltuieli cu amortizarea	222.872	331.314	+48,7%	0,32%
Ajustări de valoare privind activele circulante	-12.875	-5.852	-	-
Ajustări privind provizioanele	200.000	-590.823	-	-

REZULTAT DIN EXPLOATARE	8.461.952	2.728.867	-67,8%	-
Venituri financiare	490.665	221.086	-54,9%	-
Cheltuieli financiare	171.410	103.000	-39,9%	-
REZULTAT FINANCIAR	319.255	118.086	-63%	-
REZULTAT BRUT	8.781.207	2.846.953	-67,6%	-
Impozit pe profit	1.214.883	331.381	-72,7%	-
REZULTAT NET	7.566.324	2.515.572	-66,8%	-

În contextul implementării strategiei de diversificare a liniilor de activitate sprijinită de rețeaua extinsă de peste 1600 colaboratori - asistenți în brokeraj, transferul impactului diminuării veniturilor încasate de la asigurători, la nivelul asistenților prin diminuarea comisioanelor acordate nu a fost considerată o măsură oportună de către conducerea Societății. **Valoarea comisionului plătit s-a majorat** în același sens cu efortul depus de asistenți pentru creșterea volumului de prime intermediare, dar în ritm mai redus, respectiv cu 1,4%.

De asemenea, optimizarea, păstrarea, fidelizarea și motivarea resursei umane proprii în scopul angajării ei în noile direcții strategice de dezvoltare justifică creșterea **cheltuielilor cu personalul** cu 11,9% în 2024 față de 2023 - o creștere marginală în raport cu evoluțiile inflaționiste din ultimii ani.

Majorările pe aceste cele mai importante două categorii de cheltuieli de exploatare au fost moderat compensate de **reducerile de costuri realizate pentru alte categorii semnificative**: cheltuielile cu dezvoltarea de software (24Broker) s-au diminuat cu 16% (-328,4 mii lei) în perioada de raportare față de cea de referință, cheltuielile de promovare și publicitate au fost reduse cu 61% (-237,6 mii lei), iar cheltuielile cu pregătirea personalului a fost menținute la nivelul minim posibil, înregistrând o alocare de resurse cu 84% mai mică față de cele din anul 2023 (-194 mii lei).

În același timp, o serie importantă de costuri direct corelate cu volumul de activitate și-au majorat valoarea odată cu intensificarea activității măsurată prin creșterea volumului de prime intermediare. Spre exemplu, cheltuielile cu serviciile bancare asociate plăților polițelor încheiate și altor cheltuieli asimilate - incluse în categoria „cheltuielilor cu serviciile prestate de terți” s-au majorat cu 216 mii lei în perioada de raportare, față de perioada de referință. De asemenea, cheltuielile cu alte servicii prestate de terți și alte cheltuieli de exploatare și-au crescut valoarea cu 56% (+242 mii lei), respectiv 33% (119 mii lei), această dinamică integrând predominant investițiile impuse de lansarea noilor direcții de activitate.

În consecință, la 31.12.2024, **cheltuielile totale de exploatare** se majorează cu 1,2% față de 31.12.2023, iar **Rezultatul brut din exploatare** a înregistrat o scădere de 67,8% în aceeași perioadă, rămânând pozitiv și în valoare de 2.728,9 mii lei.

Veniturile și cheltuielile financiare, în proporție de peste 95% privind dobânzile, au generat un rezultat financiar pozitiv în valoare de 118,1 mii lei. **Rezultatul net al exercițiului** este pozitiv, în valoare de 2.515,6 mii lei.

6. Litigii

Conducerea Societății revizuieste cazurile legale nesoluționate, urmărind evoluțiile în cadrul procedurilor judiciare și situația existentă la fiecare dată a raportării, pentru a evalua provizioanele și prezentările din situațiile sale financiare. Printre factorii avuți în vedere la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretențiilor la nivelul potențial al daunelor, progresul cazului (inclusiv progresul după data situațiilor financiare, dar înainte ca respectivele situații să fie emise.

În anul 2022, Societatea a constituit provizioane pentru litigii în legătură cu pretențiile solicitate de Omniasig Vienna Insurance Group S.A. sub formă de despăgubiri și cheltuieli de judecată suportate într-un dosar de daună. Provizionul a fost estimat la suma de 390.823 lei, reprezentând valoarea pretențiilor solicitate de reclamantă, provizion menținut și la data de 31 decembrie 2023. În cursul anului 2024 Societatea a pierdut procesul intentat de către Omniasig Vienna Insurance Group S.A. și a achitat suma de 405.253 lei cu titlu de despăgubiri, iar provizionul înregistrat a fost reluat la venituri.

Președintele Consiliului de Administrație

Niculae Dan

**TRANSILVANIA BROKER DE
ASIGURARE S.A.**

SITUATII FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE

**la data și pentru exercițiul financiar încheiat
la 31 DECEMBRIE 2024**

**întocmite în conformitate cu Norma A.S.F.
36/2015, pentru aprobarea Reglementărilor
contabile privind situațiile financiare anuale
individuale și situațiile financiare anuale
consolidate aplicabile brokerilor de asigurare
și/sau reasigurare**

CUPRINS:

Pagina

Situații financiare anuale individuale

Bilanțul	3 - 5
Contul de profit și pierdere	6 - 8
Situația modificărilor capitalului propriu	9 - 10
Situația fluxurilor de trezorerie	11 - 12
Note explicative la situațiile financiare anuale individuale	13 - 35

BILANȚ**pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)***BILANȚ****la data de 31 decembrie 2024**

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		Sold la 01.01.2024	Sold la 31.12.2024
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire	1	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	2	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, marci comerciale, drepturi și active similare, dacă acestea au fost achiziționate cu titlu oneros	3	8.803	2.302
4. Fondul comercial	4	0	0
5. Avansuri pentru imobilizări necorporale	5	0	0
TOTAL (rd. 01 la 05)	6	8.803	2.302
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții	7	3.530.625	3.464.165
2. Instalații tehnice și mașini	8	729.377	486.637
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	9.760	3.898
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	0	0
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	4.269.762	3.954.700
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entități afiliate	12	0	0
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate	13	0	0
3. Acțiuni deținute la entitățile asociate și entități controlate în comun	14	0	0
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun	15	0	0
5. Investiții deținute ca imobilizări	16	0	0
6. Alte împrumuturi și obligațiuni	17	11.736	10.890
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	11.736	10.890
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06 + 11 + 18)	19	4.290.301	3.967.892
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materiale consumabile și alte active circulante de natura stocurilor	20	0	0
2. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	21	181	182
TOTAL (rd. 20 + 21)	22	181	182
II. CREANTE			
1. Creanțe legate de activitatea de distribuție	23	2.708.678	648.124
2. Creanțe legate de activitatea de creare de produse de asigurare în asociere cu asiguratorii	23a	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate	24	0	0
4. Sume de încasat de la entitățile asociate și controlate în comun	25	0	0
5. Alte creanțe	26	11.107.873	11.965.692
6. Creanțe privind capitalul subscris și neversat	27	0	0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.**BILANȚ****pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)*

7. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar	27a	0	0
TOTAL (rd. 23 la 27+23a+27a)	28	13.816.551	12.613.816
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate	29	0	0
2. Alte investiții pe termen scurt	30	4.880.000	0
TOTAL (rd. 29 la 30)	31	4.880.000	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	32	6.782.917	8.381.980
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.22 + 28 + 31 + 32)	33	25.479.649	20.995.978
C. CHELTUIELI IN AVANS	34	56.622	42.529
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligațiuni prezentându-se separat imprumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	35	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit	36	433.419	430.619
3. Datorii legate de activitatea de distribuție	37	13.679.369	13.671.238
4. Sume datorate entităților afiliate	38	0	0
5. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	39	0	0
6. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	40	2.287.563	1.176.545
TOTAL (rd. 35 la 40)	41	16.400.351	15.278.402
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 33 + 34-41-56)	42	9.135.921	5.760.105
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 42-55)	43	13.426.222	9.727.997
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligațiuni prezentându-se separat imprumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	44	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit	45	838.402	407.783
3. Datorii legate de activitatea de distribuție	46	0	0
4. Sume datorate entităților afiliate	47	0	0
5. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	48	0	0
6. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	49	244.497	52.143
TOTAL (rd. 44 la 49)	50	1.082.899	459.926
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare	51	0	0
2. Provizioane pentru impozite	52	0	0
3. Alte provizioane	53	590.823	0
TOTAL (rd. 51 la 53)	54	590.823	0
I. VENITURI IN AVANS			
1. Subvenții	55	0	0
2. Venituri înregistrate în avans	56	0	0
3. Fondul comercial negativ	57	0	0
TOTAL (rd. 55 + 56 + 57)	58	0	0

BILANȚ**pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024***(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)*

J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 60 + 61 + 62 + 63)	59	500.000	500.000
1. Capital subscris varsat	60	500.000	500.000
2. Capital subscris nevarsat	61	0	0
Elemente similare capitalului social	62	0	0
Alte elemente de capital propriu	63	0	0
II. PRIME DE CAPITAL	64	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	65	0	0
IV. REZERVE (rd. 67 + 68 + 69)	66	100.000	100.000
1. Rezerve legale	67	100.000	100.000
2. Rezerve statutare sau contractuale	68	0	0
3. Alte rezerve	69	0	0
Actiuni proprii	70	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	71	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	72	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C	73	3.586.175
REPORTAT(A)	SOLD D	74	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C	75	7.566.324
LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE	SOLD D	76	0
Repartizarea profitului	77	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 59 + 64 + 65 + 66 - 70 + 71 - 72 + 73 - 74 + 75 - 76 - 77)	78	11.752.499	9.268.071

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2025 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Niculae Dan
Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
Director departament financiar-contabil
Semnătura _____

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
la data de 31 decembrie 2024

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		precedente 31.12.2023	curente 31.12.2024
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+09+10-11+12)	01	111.013.199	106.530.434
1.1. Venituri din activitatea de distribuție (rd. 03+08)	02	111.013.199	106.530.434
a) venituri din distribuția contractelor de asigurare si reasigurare (rd. 04+05+06+07)	03	111.010.706	106.520.980
a.1) oferirea de consultanță și propunerea de contracte de asigurare și/sau reasigurare	04	0	0
a.2) desfășurarea de acțiuni premergătoare în vederea încheierii contractelor, negocierea cu societățile de asigurare și/sau reasigurare în vederea încheierii contractelor	05	0	0
a.3) acordarea de asistență pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubiri	06	560.995	1.080.363
a.4) alte activități în legătură cu activitatea de distribuție	07	110.449.711	105.440.617
b) venituri din activitatea de distribuție a produselor de pensii, a produselor de investiții și a produselor create de instituțiile de credit, instituțiile financiare nebancare, instituțiile de plată și instituțiile emitente de monedă electronică	08	2.493	9.454
1.2. Venituri din crearea de produse de asigurare în asociere cu asigurătorii	09	0	0
1.3. Venituri din organizarea de cursuri de pregătire profesională în asigurări și reasigurări	10	0	0
1.4. Reduceri comerciale acordate	11	0	0
1.5. Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	12	0	0
2. Venituri din producția de imobilizări	13	0	0
3. Venituri din subvenții de exploatare	14	0	0
4. Alte venituri din exploatare	15	21.148	26.732
din care: venituri din fondul comercial negativ	16	0	0
5. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	17	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+13+14+15+17)	18	111.034.347	106.557.167
6. a) Cheltuieli privind serviciile prestate de terti	19	4.362.598	4.148.427
din care, cheltuieli cu colaboratorii	20	0	0
b) Cheltuieli cu materialele consumabile si materialele de natura obiectelor de inventar	21	136.205	156.825
7. Reduceri comerciale primite	22	0	0
8. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	23	117.626	176.906
din care, taxa de functionare	24	73.259	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 26+27)	25	5.175.982	5.789.745
a) Salarii si indemnizatii	26	5.037.671	5.594.457
b) Cheltuieli cu asigurarile sociale si protectia sociala	27	138.311	195.288
10. Cheltuieli privind sumele datorate asistenților și asistenților	28	92.005.145	93.337.505

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

auxiliari			
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 30 la 34)	29	364.843	484.253
11.1. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	30	0	0
11.2. Cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale	31	0	0
11.3. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	32	0	0
11.4. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate	33	296.476	484.253
11.5. Alte cheltuieli de exploatare	34	68.367	0
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si imobilizarile necorporale (rd. 36-37)	35	222.872	331.314
a) Cheltuieli	36	347.872	331.314
b) Venituri	37	125.000	0
13. Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 39-40)	38	-12.875	-5.852
a) Cheltuieli	39	0	0
b) Venituri	40	12.875	5.852
14. Ajustari privind provizioanele (rd. 42-43)	41	200.000	-590.823
a) Cheltuieli	42	200.000	0
b) Venituri	43	0	590.823
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	44	102.572.396	103.828.299
(rd. 19+21-22+23+25+28+29+35+38+41)			
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
Profit (rd. 18-44)	45	8.461.952	2.728.869
Pierdere (rd. 44-18)	46	0	0
15. Venituri din interese de participare	47	0	0
din care: veniturile obtinute de la entitatile afiliate	48	0	0
16. Venituri din dobanzi	49	484.854	220.498
din care: veniturile obtinute de la entitatile afiliate	50	0	0
17. Alte venituri financiare	51	5.811	588
din care: venituri din alte imobilizari financiare	52	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.47+49+51)	53	490.665	221.086
18. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare (rd. 55-56)	54	0	0
a) Cheltuieli	55	0	0
b) Venituri	56	0	0
19. Cheltuieli privind dobanzile	57	157.876	98.381
din care: cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	58	0	0
20. Alte cheltuieli financiare	59	13.534	4.619
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.54+57+59)	60	171.410	103.000
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
Profit (rd. 53-60)	61	319.255	118.086
Pierdere (rd. 60-53)	62		
PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
Profit (rd. 18+53-44-60)	63	8.781.207	2.846.953
Pierdere (rd. 44+60-18-53)	64	0	0
VENITURI TOTALE (rd.18+53)	65	111.525.012	106.778.253
CHELTUIELI TOTALE (rd.44+60)	66	102.743.805	103.931.299
21. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
Profit (rd. 65-66)	67	8.781.207	2.846.953
Pierdere (rd. 66-65)	68	0	0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

22. Impozitul pe profit	69	1.214.883	331.381
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	70	0	0
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
Profit (rd. 65-66-69-70)	71	7.566.324	2.515.572
Pierdere (rd. 66-65+69+70)	72	0	0

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2025 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Niculae Dan
Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
Director departament financiar-contabil
Semnătura _____

SITUATIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU
La 31 decembrie 2024

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		500.000			0		500.000
Prime de capital		0	0		0		0
Rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Rezerve legale		100.000	0	0	0		100.000
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Alte rezerve		0	0		0		0
Actiuni proprii		0	0		0		0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	3.586.175	7.566.324	7.566.324	5.000.000		6.152.499
	Sold D	0					0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	0					0
	Sold D	0					0
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	7.566.324	2.515.572		7.566.324	7.566.324	2.515.572
	Sold D	0					0
Repartizarea profitului		0					0
Total capitaluri proprii		11.752.499	10.081.895		12.566.324		9.268.071

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2025 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
La 31 Decembrie 2023

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		500.000	0		0		500.000
Prime de capital		0	0		0		0
Rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Rezerve legale		100.000	0		0		100.000
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		0	0		0		0
Alte rezerve		0	0		0		0
Actiuni proprii		125.000	0		125.000		0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	2.043.674	11.529.337	11.529.337	9.986.836		3.586.175
	Sold D	0	0		0		0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	0	0		0		0
	Sold D	0	0		0		0
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	11.529.337	7.566.324		11.529.337	11.529.337	7.566.324
	Sold D	0	0		0		0
Repartizarea profitului		0	0		0		0
Total capitaluri proprii		14.048.011	19.095.661	11.529.337	21.391.173	11.529.337	11.752.499

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2025 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
 Dl. Niculae Dan
 Semnătura _____

Intocmit,
 Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
 Director departament financiar-contabil
 Semnătura _____

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		precedenta 31.12.2023	curenta 31.12.2024
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE			
1. Incasari in numerar din activitatea de distributie	1	920.689.598	1.007.615.978
2. Plati in numerar din activitatea de distributie	2	902.032.129	992.893.633
3. Alte incasari de la debitori diversi	3	11.433	0
4. Plati in numerar catre furnizori si alti creditorii diversi	4	4.019.086	5.192.839
5. Plati in numerar catre si in numele angajatilor	5	4.918.013	5.820.332
6. Plati aferente fondurilor speciale din activitatea de distributie	6	95.294	90.964
7. Alte plati in numerar aferente activitatii de exploatare	7	1.851.148	1.247.361
8. Plati in numerar reprezentand dividende transferate actionarilor	8	9.190.372	4.601.016
9. Plati in numerar reprezentand dobânzi aferente împrumuturilor si contractelor de leasing	9	157.876	98.381
10. Impozitul pe profit platit	10	1.475.950	621.219
NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI DE EXPLOATARE (rd.01-02+03-04-05-06-07-08-09-10)	11	-3.038.837	-2.949.766
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII			
1. Plati in numerar pentru dobandirea de imobilizari corporale si necorporale	12	70.026	9.750
2. Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	13	0	0
3. Plati in numerar pentru dobandirea de instrumente de capitaluri proprii sau de datorie ale altor entitati	14	0	0
4. Incasari din vanzarea de instrumente de capitaluri proprii sau de datorie ale altor entitati	15	0	0
5. Plati in numerar pentru dobandirea de interese in asocieri in participatie	16	0	0
6. Incasari din vanzarea de interese in asocieri in participatie	17	0	0
7. Plati sub forma împrumuturilor acordate tertilor	18	846	24.642
8. Incasari din rambursarea împrumuturilor acordate tertilor	19	5.683	25.488
9. Plăți în numerar pentru alte investiții pe termen scurt	20	7.880.000	0
10. Încasări din cedarea altor investiții pe termen scurt	21	9.000.000	4.880.000
11. Încasări din dividende generate de instrumente de capitaluri proprii	22	0	0
12. Încasări din dobânzi generate de instrumente de datorie	23	0	0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

13. Încasări din dobânzi bancare	24	484.855	220.498
NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI	25	1.539.666	5.091.595
DE INVESTITII (rd.13-12+15-14+17-16+19-18+21-20+22+23+24)			
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE			
1. Incasari in numerar provenite din emisiunea de actiuni sau alte instrumente de capitaluri proprii	26	0	0
2. Plati in numerar efectuate catre proprietari pentru a rascumpara actiunile entitatii	27	0	0
3. Incasari in numerar provenite din emisiunea de titluri de creanta, obligatiuni sau alte imprumuturi	28	0	0
4. Plati in numerar efectuate pentru a rambursa fonduri împrumutate	29	433.419	433.419
5. Incasari in numerar provenite din fonduri imprumutate de actionari	30	0	0
6. Plati reprezentand rambursari ale fondurilor imprumutate de actionari	31	0	0
7. Plati in numerar aferente contractelor de leasing financiar	32	104.020	108.600
8. Finanțări aferente programelor guvernamentale	33	0	0
NUMERAR NET GENERAT DIN (UTILIZAT IN) ACTIVITATI	34	-537.439	-542.019
DE FINANTARE (rd.26-27+28-29+30-31+33-32)			
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 1 IANUARIE	35	8.819.527	6.782.917
CRESTEREA SAU DESCRESTEREA NETA A NUMERARULUI SI	36	-2.036.610	1.599.810
ECHIVALENTELE DE NUMERAR (rd.11+25+34)			
EFFECTUL VARIATIEI CURSULUI VALUTAR ASUPRA ELEMENTELOR	37	0	-747
MONETARE			
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 31 DECEMBRIE	38	6.782.917	8.381.980
(rd. 35+36+37)			

Situatiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2025 de Consiliul de Administratie, in vederea aprobarii AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Niculae Dan
Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Pârțiu Vasilichi Oana
Director departament financiar-contabil
Semnătura _____

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Prezentarea Societății

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. este o societate de distribuție în domeniul asigurărilor, înființată și înmatriculată în anul 2006. Societatea funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990 și ale Legii privind Distribuția de Asigurări nr. 236/2018. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară să presteze servicii de brokeraj în domeniul asigurărilor comerciale, deține numărul de autorizație 114.420 din 21 noiembrie 2006 și este înscrisă în Registrul Brokerilor de Asigurare sub nr. RBK - 374. Societatea se supune reglementărilor emise de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu privire la intermedierea în domeniul asigurărilor comerciale. Societatea este cotate la Bursa de Valori București începând cu data de 2 noiembrie 2017. Societatea are sediul social în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13, cod poștal 420096, județul Bistrița-Năsăud, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J06/674/2006 și este identificată prin Codul Unic Fiscal 19044296.

La data de 31 decembrie 2024, Societatea are următoarele puncte de lucru:

- Municipiul Sibiu, jud. Sibiu, str. Justiției, nr. 10;
- București Sectorul 1, str. Elena Caragiani, nr. 21D, ap. 1;
- Municipiul Pitești, jud. Argeș, str. Intrarea ROZELOR, nr. 3.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2024 este următoarea:

Denumire detinator	Nr detineri	Procent 100%
Partners Financial Services A.S. loc. CHODOV CZE	1.644.500	32,8900
LOGIN GABRIEL	707.588	14,1518
Persoane fizice	1.746.941	34,9388
Persoane juridice	900.971	18,0194
	5.000.000	100

1.2. Structurile de Guvernanță Corporativă

Membrii Consiliului de Administrație ai Transilvania Broker de Asigurare S.A. pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024:

- NICULAE Dan – Președinte C.A.;
- DENEȘ Daniela Tasia – Membru independent;

- ȚUICĂ Gabriel Alexandru – Membru
- LOGIN Gabriel – Membru
- BOBU Carmen Loredana – Membru

La data de 31.12.2024, echipa de management a companiei era asigurată de următoarele persoane:

- BALTASIU Sorin Ștefan – Director general;
- COTIAN Ioan – Director executiv
- PÂRȚIU VASILICHI Oana – director departament financiar-contabil.

Membrii conducerii executive au competențe și răspunderi conform fișei postului. Prin Decizia Consiliului de Administrație din 30/21.12.2023, administratorii Societății au luat act de renunțarea la poziția de administrator executiv/director general a Dlui Login Gabriel începând cu data de 01.02.2024, și a decis revocarea din funcția de director executiv a Dlui Login Gabriel începând cu data de 01.02.2024.

Persoanele care fac parte din conducerea executivă sau din Consiliul de Administrație al companiei nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în legătură cu activitatea acestora în cadrul emitentului.

2. POLITICI CONTABILE

Situațiile financiare anuale individuale au fost întocmite de către Societate în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Normei A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare ("Norma 36/2015"). Conducerea Societății declară, în mod explicit și fără rezerve, conformitatea situațiilor financiare anuale individuale cu toate dispozițiile aplicabile potrivit Normei 36/2015.

Situațiile financiare anuale individuale au fost avizate de către Consiliul de Administrație în sesiunea din data de 25.03.2025.

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate mai jos. Politicile au fost aplicate consecvent tuturor anilor prezentați, exceptând cazul în care se menționează altfel.

2.1. Bazele evaluării

Situațiile financiare anuale individuale sunt întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepția situațiilor în care se menționează altfel.

2.2. Moneda de prezentare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON” sau „LEI”). Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în LEI românești.

2.3. Evaluări și estimări contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu ”Norma 36/2015” presupune efectuarea de către conducere a unor estimări care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Estimările efectuate sunt revizuite periodic.

În continuare sunt prezentate metodele de evaluare, estimare, prezumții aplicate în cadrul Societății:

(a) Ajustări pentru deprecierea creanțelor

Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a partenerilor.

(b) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesoluționate, urmărind evoluțiile în cadrul procedurilor judiciare și situația existentă la fiecare dată a raportării, pentru a evalua provizioanele și prezentările din situațiile sale financiare. Printre factorii avuți în vedere la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretențiilor la nivelul potențial al daunelor, progresul cazului (inclusiv progresul după data situațiilor financiare, dar înainte ca respectivele situații să fie emise).

(c) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare, precum și a unor penalități de întârziere aferente. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în situațiile financiare sunt adecvate.

2.4. Principii generale de raportare financiară semnificative

Situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii generale de raportare financiară:

Principiul continuității activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității la întocmirea situațiilor financiare anuale individuale este justificată.

La 31 decembrie 2024, Societatea a înregistrat un **profit net** în sumă de **2.515.572 lei**, având **active circulante nete** în sumă de **5.760.105 lei**.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică aceleași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor de activ, datorii și capitaluri, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare s-a ținut seama de:

- toate ajustările de valoare determinate de deprecieri în valorizarea activelor;
- în contul de profit și pierdere s-a inclus doar profitul realizat la data bilanțului;
- au fost recunoscute datoriile apărute în exercițiul financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent, chiar dacă acestea au devenit evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente. Veniturile și cheltuielile care rezultă direct și concomitent din aceeași tranzacție sunt recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere al exercițiului financiar curent corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv nu s-au realizat compensări între elementele de venituri și cheltuieli.

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare sunt evaluate pe baza costului istoric.

Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză

Evenimentele și operațiunile economico-financiare au fost evidențiate în contabilitate așa cum s-au produs, în baza documentelor justificative. Atunci când există diferențe între fondul sau natura economică a unei operațiuni sau tranzacții și forma juridică, entitatea înregistrează în contabilitate aceste operațiuni, cu respectarea fondului economic al acestora.

2.5 Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în LEI la rata de schimb valabilă la data tranzacției.

Ratele de schimb LEU/EUR la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2024 au fost după cum urmează:

Moneda	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
LEU/EUR	4,9746	4,9741

2.6 Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale care îndeplinesc criteriile de recunoaștere prevăzute de Norma 36/2015 sunt prezentate la cost mai puțin amortizarea cumulată.

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata utilă de viață.

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la costul de achiziție.

Licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară, pe o perioadă estimată de 3 ani.

2.7 Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la cost de către Societate, iar ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate. Costul unui element de imobilizări corporale este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile și orice costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locația și în condiția necesare pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul dorit de conducere, cum ar fi: costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și ambalare, onorariile profesionale, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială.

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează de către Societate în Contul de profit și pierdere atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care majorează valoarea sau extind durata de viață utilă a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către Societate, sunt capitalizate.

Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Amortizarea

Amortizarea este calculată pentru valoarea amortizabilă, aceasta fiind costul activului, sau o altă valoare care substituie costul. Amortizarea este recunoscută în profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru fiecare componentă a unei imobilizări corporale.

Duratele de viață utilă pentru perioada de raportare sunt următoarele:

- Amenajări de terenuri 10 ani;
- Construcții 40 ani;
- Instalații tehnice 3 - 6 ani;
- Mijloace de transport 5 ani;
- Mobilier și aparatură birotică 3 - 5 ani.

Duratele de amortizare din contabilitate nu sunt diferite de duratele de amortizare utilizate de Societate în scopuri fiscale.

Imobilizări corporale deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 31 decembrie 2024, Societatea are în derulare trei contracte de leasing financiar pe o durată de 5 ani, încheiate în 2020, respectiv 2021, având ca obiect trei mijloace de transport cu o valoare de intrare totală de 670.432 lei. La 31 decembrie 2024, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale deținute în regim de leasing financiar este de 140.920 lei.

În 2021, Societatea a achiziționat un mijloc de transport cu valoare de intrare de 487.094 lei, pentru care datoria rămasă în sold la 31 decembrie 2024 este 97.300 lei, datorie care se va achita în rate lunare, până în decembrie 2025.

Derecunoaștere

Imobilizările corporale care au fost cedate sau casate sunt eliminate din Bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare.

Orice câștig sau pierdere din cedarea unei imobilizări este determinat(ă) comparând veniturile din cedare cu valoarea contabilă a imobilizării corporale și sunt recunoscute la valoarea netă în profitul sau pierderea perioadei.

2.8 Imobilizări financiare

Imobilizările financiare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizările financiare se înregistrează ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

2.9 Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societății, altele decât stocurile, este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există scăderi de valoare. Dacă o asemenea scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora.

Reluarea ajustărilor pentru depreciere

Pierderea din depreciere aferentă unei investiții făcute de către Societate în instrumente financiare sau unei creanțe este reluată atunci când creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

În cazul altor active, o ajustare pentru depreciere este reluată în cazul în care s-a produs o schimbare a estimărilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabilă.

2.10 Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială de încasat minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială acordată. Creanțele neîncasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

2.11 Numerar și echivalente de numerar

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar în casierie și conturi la bănci. Pentru Situația fluxurilor de trezorerie, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casierie și conturi la bănci.

2.12 Datorii financiare

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate. Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile care

rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

2.13 Contracte de leasing

Contractele de leasing financiar, care transferă Societății toate riscurile și beneficiile aferente imobilizărilor corporale deținute în leasing, sunt capitalizate la data începerii leasingului în valoarea de achiziție a activelor finantate prin leasing. Plățile de leasing sunt separate între cheltuiala cu dobânda și reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobânda este înregistrată direct în contul de profit și pierdere.

Activele capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

2.14 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil. Valoarea unui provizion reprezintă cea mai bună estimare a cheltuielilor probabile, sau, în cazul unei obligații, a sumei necesare pentru stingerea obligației.

2.15 Capital social

Capitalul social, compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor în Adunarea Generală a Acționarilor.

2.16 Rezerve legale

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut evidențiat la sfârșitul exercițiului financiar până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social vărsat în conformitate cu prevederile legale. La 31 decembrie 2024, Societatea are constituită o rezervă legală la nivelul solicitat prin acte normative, respectiv 20% din capitalul social.

2.17 Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

2.18 Rezultat reportat

Pierderea contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar curent, după aprobarea situațiilor financiare anuale conform legii.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după desfășurarea adunării generale a acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

2.19 Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, creanțe, datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate mai sus în cadrul Notei 2.

2.20 Recunoașterea veniturilor

Venituri din exploatare

În categoria veniturilor se includ atât sumele sau valorile încasate sau de încasat în nume propriu din activități curente, cât și câștigurile din orice alte surse. Veniturile din exploatare ale Societății cuprind venituri din activitatea de distribuție, precum și alte venituri din exploatare.

Cifra de afaceri aferentă Societății se compune din venituri din distribuția contractelor de asigurare și reasigurare, constând, în principal, în venituri din alte activități în legătură cu activitatea de distribuție.

Veniturile Societății se înregistrează pe măsura prestării serviciilor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contractele semnate de Societate.

Venituri din dobânzi

Dobânzile se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

2.21 Impozite și taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația din România în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

2.22 Erori contabile

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercițiul financiar curent, fie la exercițiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor. Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului reportat.

3. GESTIONAREA RISCURILOR

Riscul ratei dobânzii

Riscul de rată a dobânzii în cazul Societății provine din împrumuturile pe termen lung contractate în anii 2018 și 2020 cu o dobândă variabilă. Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii asupra fluxurilor de trezorerie este parțial compensată de numerarul plasat în depozite, pentru care rata dobânzii este de asemenea variabilă.

Riscul valutar

Societatea nu este expusă acestui risc, întrucât activitățile societății sunt derulate pe piața internă, iar la data situațiilor financiare, înregistrează solduri nesemnificative aferente unor datorii denominate în valută (datoria privind contractele de leasing financiar aflate în derulare).

Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neîncasabile.

4. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

VALOARE BRUTA / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri		Sold final 31 decembrie 2024
			Total	Din care: casari	
Licente si alte imobilizari necorporale	122.688	0	0	0	122.688
TOTAL	122.688	0	0	0	122.688

AMORTIZARE / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2024	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31 decembrie 2024
Licente si alte imobilizari necorporale	113.885	6.502		120.387
TOTAL	113.885	6.502	0	120.387

Valoare contabila	8.803			2.302
--------------------------	--------------	--	--	--------------

Pe parcursul anului 2024, valoarea contabilă a elementelor de natura imobilizărilor necorporale (licențe și programe informatice) a înregistrat o descreștere de 74%, determinată de înregistrarea cheltuielilor cu amortizarea acestora. Amortizarea aferentă imobilizărilor necorporale recunoscută de Societate în anul 2024 este de 6.502 lei.

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

VALOARE BRUTA / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri		Sold final 31 decembrie 2024
			Total	Din care: Dezmembrari si casari	
Terenuri si constructii	3.819.033	0	0	0	3.819.033
Instalatii tehnice si masini	2.161.625	9.750	0	0	2.171.375
Alte instalatii, utilaje si mobilier	126.384	0	0	0	126.384
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0
TOTAL	6.107.042	9.750	0	0	6.116.792

AMORTIZARE / Elemente de imobilizari	Sold initial 01 ianuarie 2024	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold final 31 decembrie 2024
Amenajări de terenuri	9.012	1.931	0	10.943
Constructii	279.396	64.530	0	343.926
Instalatii tehnice si masini	1.432.248	252.490	0	1.684.738
Alte instalatii, utilaje si mobilier	116.624	5.861	0	122.485
TOTAL	1.837.280	324.812	0	2.162.092

Valoare contabila	4.269.762			3.954.700
--------------------------	------------------	--	--	------------------

Pe parcursul anului 2024, valoarea contabilă a imobilizărilor corporale s-a diminuat cu 7%. Investițiile în aparate și instalații tehnice realizate pe parcursul anului 2024 au fost în sumă de 9.750 lei.

În 2024 nu au avut loc operațiuni de cesiune sau casare de imobilizări corporale.

Valoarea cheltuielilor cu amortizarea imobilizărilor corporale recunoscute de Societate în anul 2024 este de 324.812 lei.

La 31 decembrie 2024, Societatea nu are evidențiate alte ajustări pentru deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale.

6. IMOBILIZĂRI FINANCIARE

Imobilizările financiare prezentate în bilanț se referă la garanții achitate pentru contracte de închiriere spații pentru desfășurarea activităților curente, inclusiv garanții pentru contractele de utilități.

VALOARE BRUTA	Sold initial 01 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri	Sold final 31 decembrie 2024
Garantii si creante imobilizate	11.736	24.642	25.488	10.890
TOTAL	11.736	24.642	25.488	10.890

AJUSTARI DEPRECIERE	Sold initial 01 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri	Sold final 31 decembrie 2024
Garantii si creante imobilizate	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0
Valoare neta contabila	11.736			10.890

7. CREANȚE COMERCIALE ȘI ALTE CREANȚE

Creanțele Societății, analizate în funcție de lichiditate, se prezintă astfel:

Elemente de creante	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de lichiditate		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
(0)	(1)	(2)	(3 = 4 + 5 + 6)	(4)	(5)	(6)
TOTAL CREANȚE (rd.1 la 8 - rd.9+rd.10+rd.11), din care:		13.816.551	12.613.816	12.613.816	0	0
Creante legate de activitatea de distribuție	1	2.847.671	787.117	787.117		0
<i>Ajustări pentru deprecierea creanțelor privind activitatea de distribuție</i>	2	-138.993	-138.993	-138.993		
Sume de încasat de la entități afiliate	3	0	0	0		0

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Avansuri pentru prestari servicii	4	1.113.800	666.000	666.000		0
Avansuri acordate personalului si creante asimilate	5	0	0	0		0
Creante fata de bugetul de stat	6	0	108.769	108.769		0
Creante fata de bugetul asigurarilor sociale	7	58.018	82.830	82.830		0
Creante privind capitalul subscris si nevarsat	8	0	0	0		0
Creante fata de debitori diversi	9	9.966.700	11.134.450	11.134.450		0
<i>Ajustari pentru deprecierea creantelor debitori diversi</i>	10	-30.645	-26.357	-26.357		0
Creante privind facturi de intocmit	11	0	0	0		
Decontari din operatiuni în curs de clarificare	12	0	0	0		0

Creanțele legate de activitatea de distribuție nu sunt purtătoare de dobândă și au, în general, un termen de încasare sub 30 de zile.

Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate. Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru pierderi de valoare, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. La 31 decembrie 2024, ajustările constituite pentru deprecierea creanțelor privind activitatea de distribuție sunt de 138.993 lei și reprezintă 100% din valoarea creanțelor incerte.

Creanțele reprezentând avansuri pentru prestări servicii în sumă de 666.000 lei reprezintă sume achitate cu titlu de avans unor asistenți în activitatea de distribuție, sume care se regularizează cu comisioanele datorate acestora pentru polițele intermediare.

Creanțele față de debitorii diverși în valoare totală de 11.134.450 lei se referă în cea mai mare parte la sume ce urmează a fi decontate către Societate de către asistenții în activitatea de distribuție în luna ianuarie 2025. Din această sumă, 34.691 lei reprezintă creanțe debitori diverși, din care o parte se referă la creanțe cu acțiuni în instanță.

Societatea realizează estimări cu privire la riscul de neîncasare al creanțelor evidențiate la 31 decembrie 2024. Corespunzător acestor estimări, Societatea a evidențiat ajustări pentru deprecieri de valoare aferente creanțelor față de debitori diverși în sumă de 26.357 lei.

Ajustări pentru deprecierea creanțelor	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
La începutul perioadei	182.514	169.638
Constituite în timpul anului	0	0
Anulate în timpul anului	12.874	4.288
La sfârșitul perioadei	169.638	165.350

8. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT

La 31 decembrie 2024, Societatea nu are evidențiate în bilanț investiții pe termen scurt. În cursul anului 2024, depozitul bancar în sumă de 4.880.000 lei, existent la sfârșitul anului 2023 a fost desființat. Plățile și încasările de numerar din operațiuni de înființare-desființare depozite sunt prezentate ca fluxuri de numerar din activitatea de investiții în situația fluxurilor de numerar la 31.12.2024.

9. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Indicator	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Conturi curente la banci (lei)	6.782.917	8.381.975
Numerar în casierie (lei)	0	5
Alte valori (lei)	0	0
Avansuri de trezorerie (lei)	0	0
TOTAL	6.782.917	8.381.980

10. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

Datoriile Societății, analizate în funcție de exigibilitate, presupun următoarea situație:

Elemente de datorii	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de exigibilitate		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
(0)	(1)	(2)	(3 = 4+5+6)	(4)	(5)	(6)
TOTAL DATORII (rd.1 la 15), din care:		17.483.250	15.738.328	15.278.402	459,926	0
Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	1	0	0	0	0	0
Sume datorate institutiilor de credit	2	1.271.821	838.402	430.619	407,783	0
Datorii legate de activitatea de distribuție	3	13.687.144	13.671.242	13.671.242	0	0
Sume datorate entitatilor legate	4	194.500	97.300	97.300		0
Datorii provenite din contracte de leasing	5	249.395	140.920	88.777	52,143	0
Datorii fata de furnizori si creditorii diversi	6	1.075.715	164.233	164.233		0
Datorii fata de personal	7	364.945	380.460	380.460	0	0
Sume datorate asistentilor și asistenților auxiliari	8	94.450	14.536	14.536	0	0
Datorii fata de bugetul asigurarilor sociale	9	184.387	167.433	167.433	0	0
Datorii fata de bugetul statului	10	215,140	30.375	30.375	0	0
Datorii fata de fonduri speciale in activitatea de distribuție	11	12.493	28.557	28.557	0	0
Alte datorii	12	10.333	6.333	6.333	0	0
Datorii privind dividendele cuvenite actionarilor	13	0	0		0	0
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	14	122.927	198.536	198.536	0	0

Datoriile Societății la 31 decembrie 2024 se referă în cea mai mare parte la datorii față de societățile de asigurare, decontate în luna ianuarie 2025, respectiv suma de 13.671.242 lei (13.687.144 lei în 2023).

Datoriile față de instituțiile financiar-bancare sunt reprezentate de două împrumuturi pentru investiții și sunt prezentate în bilanț în funcție de exigibilitatea lor.

Împrumutul pe termen lung în sumă de 1.400.000 lei a fost contractat de Societate în anul 2018, cu scopul de a finanța achiziția unei construcții în Bistrița (sediul actual al Societății) și a 2 terenuri aferente construcției, în valoare totală de 1.698.272 lei. Împrumutul se rambursează în rate egale pe o durată de 84 de luni, scadența finală fiind pe 01.12.2025. Suma rămasă de rambursat la finele anului 2024 este de 197.600 lei. Societatea a constituit următoarele garanții pentru acest împrumut: garanție mobilă asupra conturilor bancare deschise la bancă; ipotecă imobiliară asupra construcției și a celor 2 terenuri.

Al doilea împrumut, în valoare de 1.611.713 lei, a fost contractat în 2020 pentru a finanța achiziția unei construcții și a terenului aferent în București; rambursarea acestui împrumut se realizează în 84 de rate lunare egale, cu scadența finală pe 29.09.2027. La 31 decembrie 2024, soldul acestui împrumut este de 640.802 lei. Clădirea și terenul finanțate prin acest împrumut sunt ipotecate în favoarea băncii. Pentru ambele împrumuturi, rata dobânzii este stabilită în funcție de indicii ROBOR la 6 luni și marja practică de bancă.

La finele anului 2024, există în derulare trei contracte de leasing financiar cu o datorie totală de 140.920 lei, a cărei scadență se prezintă astfel:

Obligații de leasing financiar	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
cu scadența până la un an	108.531	88.777
cu scadența peste un an	140.864	52.143
Total	249.395	140.920

Datoriile față de bugetul statului, reprezentând impozite și taxe datorate, se referă la sume achitate la termenele scadente pentru aceste obligații. Obligațiile față de personal și față de bugetele asigurărilor sociale sunt prezentate corespunzător destinației lor.

Decontările din operațiunile în curs de clarificare prezintă un sold creditor de 198.536 lei la 31 decembrie 2024 și sunt generate de sume încasate eronat de la asistenți și/sau

asigurați care până la 31.12.2024 nu au fost alocate pe polițe, urmând a se compensa cu plăți ulterioare, la reînnoirea polițelor, sau se restituie pe bază de solicitare.

11. PROVIZIOANE

În anul 2022, Societatea a constituit provizioane pentru litigii în legătură cu pretențiile solicitate de Omniasig Vienna Insurance Group S.A. sub formă de despăgubiri și cheltuieli de judecată suportate într-un dosar de daună. Provizionul a fost estimat la suma de 390.823 lei, reprezentând valoarea pretențiilor solicitate de reclamantă, provizion menținut și la data de 31 decembrie 2023. În cursul anului 2024 Societatea a pierdut procesul intentat de către Omniasig Vienna Insurance Group S.A. și a achitat suma de 405.253 lei cu titlu de despăgubiri, iar provizionul înregistrat a fost reluat la venituri.

Provizionul în sumă de 200.000 lei constituit de către Societate la 31 decembrie 2023 pentru beneficii acordate salariaților sub formă de participare la profit a fost reluat la venituri odată cu plata sumei de 200.000 lei efectuată către salariați, plată efectuată în cursul anului 2024.

12. CAPITAL SOCIAL

Indicator	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Valoare capital social subscris vărsat (lei)	500.000	500.000
Număr acțiuni ordinare	5.000.000	5.000.000
Valoare nominală (lei/acțiune)	0,10	0,10

În data de 7 septembrie 2021, adunarea generală extraordinară a acționarilor a decis divizarea (splitarea) valorii nominale a acțiunilor Societății, în raport de divizare de 1:2, valoarea nominală a acțiunii modificându-se, în consecință, de la 0,2 lei la 0,1 lei, capitalul social al Societății în valoare de 500.000 lei fiind împărțit în 5.000.000 acțiuni având valoarea nominală de 0,1 lei fiecare. Prin Decizia nr. 1426/11 noiembrie 2021, Autoritatea de Supraveghere Financiară a aprobat solicitarea Societății privind divizarea valorii nominale a acțiunilor. Ultima dată de tranzacționare pentru acțiunile Transilvania Broker de Asigurare S.A. înainte de operațiunea de divizare a fost 11 februarie 2022.

13. REZERVE	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Rezerve legale	100.000	100.000
Total rezerve	100.000	100.000

14. REPARTIZAREA PROFITULUI

Indicator	Exercitiul financiar incheiat 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat 31 decembrie 2024
Profit net curent	7.566.324	2.515.572
Rezultat reportat (profit)	3.586.175	6.152.499
Total profit de repartizat	11.152.499	8.668.071
Rezerve legale	0	0
Alte rezerve	0	0
Dividende de plata	5,000,000	3.000.000
Profit nerepartizat	4.152.499	5.668.071

Consiliul de Administrație își asumă destinațiile propuse pentru repartizarea profitului distribuibil. Profitul nerepartizat în sumă de 5.668.071 lei se va repartizat ulterior, conform hotărârii AGA. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se va face după aprobarea de către AGA a repartizării profitului.

15. CIFRA DE AFACERI NETĂ

Natura veniturilor realizate	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024
Venituri din activitatea de distribuție, din care:	111.013.199	106.530.434
Oferirea de consultanță și propunerea de contracte de asigurare și/sau reasigurare	0	0
Acordarea de asistență pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubire	560.995	1.080.363
Alte activități în legătură cu activitatea de distribuție	110.449.711	105.440.617
Venituri din activitatea de intermediere	2.493	9.454
Venituri din crearea de produse de asigurare în asociere cu asigurătorii	0	0
Venituri din organizarea de cursuri de pregătire profesională în asigurări și reasigurări	0	0
Reduceri comerciale acordate	0	0
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	0	0

16. CHELTUIELI CU PERSONALUL

a) Cheltuieli salariale și contribuții aferente, alte cheltuieli privind angajații

Indicator	Valoare la 31 decembrie 2023	Valoare la 31 decembrie 2024
Cheltuieli privind remuneratia personalului	4.642.131	5.331.057
Cheltuieli privind tichetele de masa acordate angajatilor	270.540	263.400
Ch. cu prime reprez. participarea pers. la profit	125.000	0
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	35.065	75.095
Contributia asiguratorie de munca	103.210	120.193
Cheltuieli cu pregatirea personalului	231.942	38.000
TOTAL, din care:	5.407.888	5.827.745
Cheltuieli pentru personalul din conducerea executiva	497.396	513.732

b) Consiliul de administrație:

Nume și prenume	Funcția	Valoare indemnizații brute plătite în 2024
NICULAE DAN	Presedinte C.A.	169.332
TUICA GABRIEL ALEXANDRU	Administrator neexecutiv	14.400
DENES DANIELA TASIA	Administrator independent – președinte comitet de audit	141.600
LOGIN GABRIEL	Administrator neexecutiv	174.000
BOBU LOREDANA	Administrator neexecutiv	14.400
TOTAL		513.732

17. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

a) VENITURI DIN EXPLOATARE

Indicator	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar încheiat 31 decembrie 2024
1. Cifra de afaceri neta	111.013.199	106.530.434
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4)	97.622.533	99.429.102
3. Cheltuielile activitatii de baza	97.486.328	99.272.277
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	136.205	156.825
5. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	13.390.666	7.101.332

TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

6. Cheltuieli de desfacere	2.871.197	2.605.165
7. Cheltuieli generale de administratie	2.078.665	2.390.707
8. Alte venituri din exploatare	21.148	623.408
9. Rezultatul din exploatare (5-6-7+8)	8.461.952	2.728.868

b) CHELTUIELI PRIVIND PRESTATIILE EXTERNE

Indicatori	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
Cheltuieli privind energia si apa	62.616	57.326
Cheltuieli de intretinere si reparatiile	58.950	52.275
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	116.037	96.792
Cheltuieli cu primele de asigurare	156.721	202.300
Cheltuieli cu pregatirea personalului	231.942	38.000
Cheltuieli cu colaboratorii	0	0
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	0	0
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	416.306	202.944
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	0	0
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	13.400	47.433
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	157.416	172.580
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	707.719	923.990
Alte cheltuieli cu servicii prestate de terti	2.441.491	2.354.788
TOTAL	4.362.598	4.148.428

18. IMPOZITUL PE PROFIT

Indicator	Valoare în anul 2023	Valoare în anul 2024
1. Profitul sau pierderea contabil (a)	7.566.324	2.515.572
2. Elemente similare veniturilor		0
3. Rezerva legala		0
4. Venituri neimpozabile	137.875	795.946
5. Cheltuieli nedeductibile	1.947.560	1.079.679
6. Diferenta de amortizare nedeductibila fiscal	115.269	210.392
7. Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare (rd. 1+2-3-4+5+6)	9.491.278	2.588.913
8. Pierdere fiscala din anii precedenti	0	
9. Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat in anii urmati (rd. 7-8)	9.491.278	2.588.913
10. Impozit pe profit curent (rd. 9*16%)	1.518.604	414.226
11. Impozit aferent profit reinvestit	0	0
12. Impozit pe profit datorat (rd. 10-11)	1.518.604	414.226
13. Bonificatie	0	0
14. Impozit pe profit datorat pentru trim I + II + III	1.033.814	440.150
15. Cheltuieli cu sponsorizarile	303.721	82.845
16. Impozit pe profit datorat/creanta impozit profit la sfarsitul perioadei (rd. 12-13-14-15)	181.069	-108.769

Societatea a evidențiat la sfârșitul anului 2024 o creanță față de bugetul statului privind impozitul pe profit în sumă de 108.769 lei.

19. ALTE INFORMATII

Informatii privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea nu deține participații în alte entități evidențiate în bilanța de verificare a Societății la data de 31 decembrie 2024. Totuși, la data de 2 decembrie 2024 s-a constituit societatea Transilvania Financial Services S.R.L., al cărei asociat unic este Societatea Transilvania Broker de Asigurare S.A. Capitalul social în sumă de 1.000.000 lei a fost subscris dar nu a fost vărsat până la data de 31 decembrie 2024.

În 2021, Societatea a achiziționat un mijloc de transport în valoare de 487.094 lei de la dl. Niculae Dan, președinte al Consiliului de Administrație și acționar al Societății. La 31 decembrie 2024, soldul datoriei Societății în legătură cu această tranzacție este de 97.300 lei și se va achita lunar, până în decembrie 2025, cu o rată lunară de 8.100 lei.

Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilanțului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare anuale sunt autorizate pentru emitere. Nu au existat evenimente ulterioare care să necesite ajustări ale situațiilor financiare anuale.

Cheltuieli cu chirii și leasing

Cheltuielile cu chiriile înregistrate în 2024 în sumă de 96.792 lei sunt aferente locațiilor utilizate de Societate ca puncte de lucru.

Pentru anul 2024, cheltuielile cu dobânda aferentă contractelor de leasing sunt în sumă de 14.430 lei.

Contingente

Societatea nu consideră necesară prezentarea unor astfel de informații la 31 decembrie 2024.

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere unor impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (calculate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de plătit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

Aspecte legate de mediu

Societatea nu are cunoștință de potențiale efecte negative asupra mediului înconjurător ca urmare a operațiunilor sale, care ar trebui cuantificate. Rezultatul unor astfel de potențiale efecte este incert și conducerea Societății nu consideră necesară provizionarea unor astfel de datorii pentru mediul înconjurător.

Angajamente - Garanții acordate terților

Pentru împrumuturile pe termen lung contractate, Societatea a constituit următoarele garanții în favoarea băncii:

- Garanție mobilă asupra conturilor bancare deschise la bancă;
- Garanție imobiliară asupra terenului în suprafață de 100 m.p., având nr. cadastral 8452, înscris în Cartea Funciară nr. 61938 a Municipiului Bistrița;
- Garanție imobiliară asupra terenului intravilan în suprafață de 500 m.p., având nr. Cadastral 56884 și construcției edificate pe acesta, având nr. cadastral 56884-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 56884 a Municipiului Bistrița;
- Garanție imobiliară asupra imobilului constând în apartament situat în București, având nr. cadastral 253777-C1-U1, înscris în Cartea Funciară nr. 253777-C1-U1 a Municipiului București Sector 1, împreună cu cota parte aferentă de 3126/10000 din părțile și dependențele comune, precum și asupra cotei părți de 9000/100 din terenul intravilan în suprafață de 270 m.p., având nr. cadastral 253777, înscris în Cartea Funciară nr. 253777-C1-U1 a Municipiului București Sector 1.

Angajamente - Sume de rambursat asigurătorilor

În luna noiembrie 2020, Societatea Transilvania Broker SA a încheiat un contract de intermediere cu asigurătorul City Insurance SA, în baza căruia a emis un număr de 1.748 contracte de asigurare. Prin Decizia ASF nr. 1148/17.09.2021, Autoritatea de Supraveghere Financiară a dispus retragerea autorizației de funcționare City Insurance SA și deschiderea procedurii de faliment a acestui asigurător. În consecință, asiguraților City Insurance SA care au depus cereri de denunțare a contractelor de asigurare li s-au rambursat de către Fondul de Garantare a Asiguraților primele de asigurare, proporțional cu perioada cuprinsă între momentul denunțării și cel al expirării duratei de valabilitate a contractelor.

Având în vedere dispozițiile contractului de intermediere încheiat cu asigurătorul City Insurance SA, Societatea Transilvania Broker SA s-a angajat să ramburseze comisioanele de intermediere aferente primelor de asigurare restituite asiguraților. Angajamentul asumat de Societate este evaluat la suma de 518.509 lei și urmează a fi plătit în opt rate de valoare egală, pe parcursul anului 2025.

Situațiile financiare au fost autorizate la data de 25.03.2025 de Consiliul de Administrație, în vederea aprobării AGA.

Președinte Consiliu de Administrație,
Dl. Dan Niculae

Semnătura _____

Intocmit,
Dna. Pârțiu Vasilichi Oana

Director departament financiar-contabil
Semnătura _____



RAPORTUL

Consiliului de Administrație

pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024

*în conformitate cu prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018
cu modificările și completările ulterioare
privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*



1. Analiza activității Societății

1.1. Descrierea activității de bază a Societății

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. este o societate de distribuție în domeniul asigurărilor, înființată și înmatriculată în anul 2006. Societatea funcționează în conformitate cu prevederile Legii Societăților nr. 31/1990 și ale Legii privind Distribuția de Asigurări nr. 236/2018. Societatea se supune reglementărilor emise de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu privire la distribuția de asigurări. Societatea este cotate la Bursa de Valori București începând cu data de 2 noiembrie 2017.

1.1.1. Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a Societății, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar

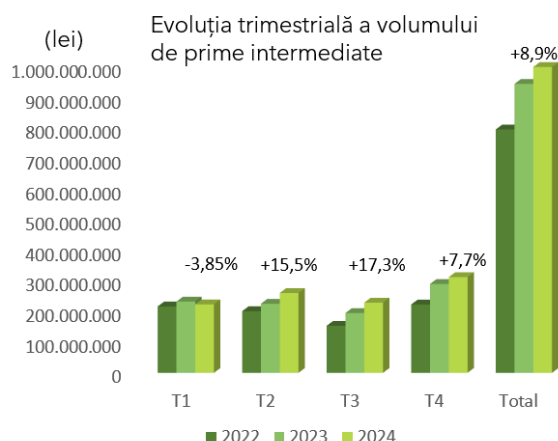
În perioada de raportare nu au avut loc operațiuni de fuziune, divizare, achiziții sau alte modificări patrimoniale ale Societății.

1.1.2. Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active

Valoarea **activelor imobilizate** se diminuează cu 7,5% în perioada de raportare mai ales pe seama amortizărilor aferente imobilizărilor corporale. Valoarea achizițiilor de active corporale sub forma echipamentelor necesare în activitate, în perioada de raportare, a fost de 9,8 mii lei. Ponderea activelor imobilizate în total active se majorează la 16,2% în condițiile în care activele circulante variază în sens contrar cu cele imobilizate. La 31.12.2024, rata de amortizare a activelor fixe ale Societății era de 46,6%.

În 2024 nu au avut loc operațiuni de cesiune sau casări de imobilizări corporale. La 31 decembrie 2024, Societatea nu are evidențiate ajustări pentru deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale.

1.1.3. Descrierea principalelor rezultate ale activității Societății



La 31.12.2024, **volumul de prime intermediare de companie a depășit, pentru prima dată, pragul semnificativ de 1.000.000 mii lei, ca urmare a unei creșteri procentuale de 9% în 2024, față de 2023.**

Această dinamică a fost generată de creșteri pentru toate clasele cu pondere apreciată ca semnificativă în totalul portofoliului de prime intermediare.

Principala clasă de asigurări, RCA, s-a majorat într-un ritm controlat (+7,7%), ponderea sa în total prime intermediare continuând tendința sensibilă de scădere față de perioadele anterioare, în favoarea claselor de asigurări facultative.

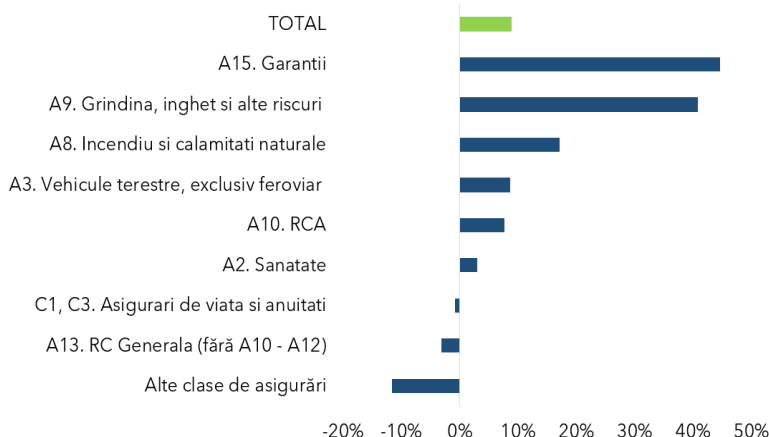


Clasa asigurărilor de garanții (A15) a înregistrat o creștere de 45%, în timp ce valoarea polițelor de asigurare pentru grindină, îngheț și alte riscuri (A9), pentru incendiu și calamități naturale (A8) și, respectiv, pentru vehicule terestre exclusiv materialul feroviar rulant (A3) a crescut cu 41%, respectiv, cu 17% și cu 8,6% în perioada de raportare, 2024, față de perioada de referință, 2023.

În același timp, prin aparentul paradox explicat anterior, *veniturile din brokeraj s-au diminuat cu 4,5%, respectiv cu 5.000 mii lei*

în perioada de raportare (2024) față de perioada de referință (2023). Această dinamică a fost parțial compensată de creșterea cu 93% (+519,4 mii lei) a veniturilor din activități conexe (asigurări în caz de daună și alte activități de asistență pentru derularea contractelor de asigurare).

Dinamica procentuală - volume polițe pe clase de asigurări
2024 vs 2023



Concomitent cu erodarea veniturilor, Societatea s-a confruntat cu condiționări la nivelul costurilor. Cu agilitate deosebită, conducerea Transilvania Broker a urmărit, concomitent, **optimizarea cheltuielilor operaționale**, pe de o parte, și **consolidarea rețelei de colaboratori asistenți** – element cheie pentru strategia de diversificare a modelului de business – de cealaltă parte.

Eforturile de optimizare a costurilor – altele decât cele cu asistenții în brokeraj – s-au concretizat în diminuarea acestora fără, însă, subminarea factorilor de tracțiune în activitatea de intermediere în asigurări. Cheltuielile cu personalul s-au majorat în sensul corelării cu evoluția inflației, precum și al optimizării structurii și componenței resursei umane, în timp ce alte cheltuieli semnificative, precum cheltuielile cu marketing și promovare, cheltuielile cu dezvoltarea softului 24Broker sau cele cu pregătirea personalului s-au redus până la niveluri minime, sub care reducerile ar fi putut afecta capacitatea Societății de păstrare a tracțiunii pe linia de business tradițională.

La rândul său, efortul de consolidare a rețelei de colaboratori s-a tradus, la nivel de cifre, în creșterea cheltuielilor cu comisioanele datorate asistenților în brokeraj cu 1,4% la 31.12.2024, față de anul anterior, 2023. Nivelul cheltuielilor cu comisionul acordat, deși s-a majorat într-un ritm semnificativ mai mic decât cel al volumului de prime intermediare, a atins 87,6% din valoarea veniturilor din comisioanele primite de la asigurători, ușor peste cel bugetat (86,7%), cât și deasupra celui aferent anului 2023 (82,3%). Această dinamică a avut ca scop fidelizarea colaboratorilor și susținerea lor, cu atât mai relevante cu cât modificările fiscale recente antrenează un impact negativ major asupra veniturilor acestora.



De asemenea, direcțiile de eficientizare operațională nu au afectat **investițiile necesare implementării strategiei de diversificare a activităților generatoare de venituri pe termen lung**. În perioada de raportare, Societatea a continuat să investească în dezvoltarea instrumentarului necesar lansării activităților noi, precum și dezvoltării celor curente. Astfel, în 2024 s-a finalizat dezvoltarea unei componente de software propriu pentru activitatea de creditare (comparator de credite) și s-a lansat programul de educație financiară generală și de instruire specifică a asistenților în brokeraj pentru completarea competențelor acestora cu calificări în aria intermedierei de credite și de produse de investiții. Acest efort susținut și lung de formare are ca obiectiv direct stabilirea unor *relații de sinergie între activitatea de intermediere în asigurări facultative – predominant de viață și de bunuri – și cea de intermediere de credite*. Pentru asistentul în brokeraj, ca și pentru Transilvania Broker, veniturile din comisionul generat de încheierea unui contract de credit se vor completa cu veniturile recurente generate de contractele anuale de asigurare de viață și pentru bunurile care garantează creditul intermediat.

În concluzie, la finalului anului 2024 marcat de provocări și limitări în piața intermedierei în asigurări, printr-un management abil și diligent, Transilvania Broker **raportează, alături de lansarea noilor linii de business, un profit aferent exercițiului 2024 în valoare de 2.515,6 mii lei.**

1.2. Analiza economico-financiară

1.2.1. Elemente de analiză generală economico-financiară

Situațiile financiare anuale individuale au fost întocmite de Transilvania Broker în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Normei A.S.F. nr. 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau reasigurare, cu modificările ulterioare ("Norma 36/2015").

Conducerea Societății declară, în mod explicit și fără rezerve, conformitatea situațiilor financiare anuale individuale cu toate dispozițiile aplicabile potrivit Normei 36/2015. Tratamentele fiscale au fost aplicate în acord cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În contabilizarea efectelor financiare ale tranzacțiilor în care a fost angajată Societatea au fost respectate principiile și regulile contabile privind *recunoașterea și evaluarea elementelor patrimoniale*; metodele și regulile de contabilizare și prezentare a elementelor de active, datorii și capitaluri proprii, respectiv a rezultatelor obținute, au fost aplicate cu consecvență, în scopul asigurării *comparabilității în timp a informațiilor contabile*; *nu s-au constatat situații de compensare* a elementelor ce reprezintă active cu cele care reprezintă pasive, respectiv între veniturile recunoscute și cheltuielile efectuate; nu au fost identificate cauze de natură să pericliteze desfășurarea normală a activității într-o perioadă de timp previzibilă, fiind astfel *confirmată ipoteza continuității activității*.

Operațiunile și tranzacțiile economico-financiare derulate de Transilvania Broker au fost consemnate pe baza documentelor justificative și sunt evidențiate în registre contabile, potrivit prevederilor legale în vigoare.

1.2.2. Analiza principalilor indicatori economico - financiari

1.2.2.1. Profit net: 2.515,6 mii lei

1.2.2.2. Cifra de afaceri netă: 106.530,4 mii lei

1.2.2.3. Indicatori de lichiditate și solvabilitate

Indicatori de lichiditate și solvabilitate	Formula de calcul	31.12.2023	31.12.2024	Intervale de referință
--	-------------------	------------	------------	------------------------

Lichiditatea generală / curentă	Active curente / Datorii curente	1,554	1,374	>2
Lichiditatea rapidă (cash ratio)	Disponibilități / Datorii curente	0,414	0,549	>0.8
Solvabilitatea generală	Active totale / Datorii totale	1,706	1,589	>1
Solvabilitatea patrimonială	Capitaluri proprii / Capital permanent*100	0,916	0,953	>30%

Tabloul indicatorilor de lichiditate evidențiază poziționarea valorilor acestora în intervalul de confort, cu precizarea că acești indicatori redau tabloul punctual, de la un moment dat, al datoriilor pe termen scurt și activelor curente derivate din activitatea de distribuție. Pentru că aceștia surprind un moment punctual din dinamica fluxurilor de numerar aferente ultimelor cicluri de decontare între Transilvania Broker și asigurători, pe de o parte, și asistenți pe de cealaltă parte, relevanța lor rămâne redusă pentru specificul activității Transilvania Broker de Asigurare S.A., valoarea acestor indicatori putând varia semnificativ de la un ciclu de decontare la altul.

În perioada de raportare, diminuarea valorii activului total (-4.820,2 mii lei) a depășit diminuarea datoriilor totale ale Societății (-1,745 mii lei), determinând o evoluție ușor negativă a indicatorului solvabilității generale în comparație cu exercițiul anterior. Acesta rămâne însă semnificativ și confortabil deasupra pragului minim de referință.

De asemenea, ponderea capitalurilor proprii în totalul capitalurilor permanente se majorează de la 91,6%, în perioada de referință, la 95,3%, în perioada de raportare, confirmând, din nou, capacitatea ridicată de autofinanțare a Emitentului și de a face față obligațiilor sale de plată.

1.2.2.4. Indicatori privind gradul de îndatorare

Indicatori de risc	Formula de calcul	31.12.2023	31.12.2024	Intervale de referință
Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat / Capital permanent*100	8,44%	4,73%	<50%
Rata de îndatorare	Datorii totale / Active totale*100	58,62%	62,94%	<80%

Indicatorii calculați pentru **nivelul de îndatorare** al societății prezintă, de asemenea, valori semnificativ inferioare pragului maxim de confort, indicând poziționarea societății **într-o zonă de risc relativ scăzut**. Indicatorul gradului de îndatorare - care elimină distorsiunea generată de datoriile pe termen scurt asociate derulării activității de distribuire – se află la un nivel foarte scăzut și în scădere pe fondul reducerii datoriilor pe termen lung, exprimând, pe lângă riscul foarte redus al afacerii, accesul extrem de facil la finanțare externă, în cazul în care aceasta ar fi necesară pentru dezvoltare.

1.2.2.5. Indicatori de profitabilitate și de marjă

Indicatori de profitabilitate	Formula de calcul	31.12.2023	31.12.2024
Marja rezultatului din exploatare	Rezultat operațional / Cifra de Afaceri *100	7,62%	2,56%
Marja profitului net	Profit net / Cifra de Afaceri *100	6.81%	2.36%
Marja rentabilității financiare	Profit net / Capitaluri Proprii *100	64,4%	27,1%
Rentabilitatea capitalului permanent	Profit net / Capital Permanent *100	59%	25,9%

Pe fondul evoluției negative de la nivelul indicatorilor de rezultat în condițiile de piață descrise în prezentul raport, indicatorii de profitabilitate au înregistrat o dinamică nefavorabilă.

1.2.2.6. Cash - flow: schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei

Denumirea indicatorilor	Realizari aferente perioadei de raportare	
	31.12.2023	31.12.2024
NUMERAR NET GENERAT DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	-3.038.836	-2.949.766
NUMERAR NET GENERAT DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	1.539.665	5.091.595
NUMERAR NET GENERAT DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE	-537.438	-542.019
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 1 IANUARIE	8.819.527	6.782.917
CRESTEREA SAU DESCRESTEREA NETA A NUMERARULUI SI A ECHIVALENTELOR DE NUMERAR	-2.036.609	1.599.810
EFECTELE VARIATIEI CURSULUI VALUTAR ASUPRA ELEMENTELOR MONETARE	0	-747
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA 31 DECEMBRIE	6.782.917	8.381.980

Cash-flow-ul disponibil indică posibilitatea de acoperire a creșterii economice și posibilitatea de remunerare pentru capitalul propriu și cel împrumutat.

Disponibilitățile bănești proprii, în valoare de 4.403,6 mii lei și în proporție de 47,5% din totalul disponibilităților bănești, înregistrează o creștere pozitivă semnificativă față de începutul perioadei de raportare, respectiv de 84,3%.

Din Activitatea de exploatare Societatea a înregistrat un flux negativ de numerar în valoare de - 2.949.766 lei. Ieșirile de lichidități pentru plata dividendelor au fost generate de activitatea de exploatare.

Fluxul de numerar din Activitatea de investiții prezintă un rezultat pozitiv în perioada analizată, în valoare de 5.091.595 lei, acesta fiind rezultatul desființării depozitului bancar existent la sfârșitul anului 2023, înregistrat ca investiție pe termen scurt, în valoare de 4.880.000 lei, asociat cu plățile efectuate pentru achiziția de active corporale, în sumă de 9.750 lei. În perioada analizată, Societatea a încasat dobânzi bancare în sumă de 220.498 lei.

Activitatea financiară a Societății a degajat un flux negativ de numerar în valoare de - 542.019 lei, generat de plățile efectuate pentru rambursarea fondurilor împrumutate, în valoare totală de 433.419 lei, precum și de plățile aferente contractelor de leasing financiar, în valoare de 108.600 lei.

1.3. Evaluarea nivelului tehnic al Societății

1.3.1. Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate și a metodelor de distribuție

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. își desfășoară activitățile și prestează servicii profesionale în piața asigurărilor comerciale din România.



Principalele produse de asigurare intermediare de Societate vizează:

- Asigurări de viață;
- Asigurări de sănătate;
- Asigurări de accidente;
- Asigurări de mijloace de transport terestru;
- Asigurări de mijloace de transport feroviar;
- Asigurări de mijloace de transport aerian;
- Asigurări de mijloace de transport maritim, lacustru și fluvial;
- Asigurări de bunuri în tranzit;
- Asigurări de locuințe;
- Asigurarea clădirilor și bunurilor aparținând persoanelor juridice;
- Asigurări de răspundere civilă pentru autovehicule.

Serviciile profesionale prestate de Societate către clienți sau potențiali clienți de asigurare vizează:

- Desfășurarea activității de distribuție în condițiile asigurării unui tratament corect al clienților, respectării cerințelor legale privind distribuția de asigurări și reasigurări și evitării practicilor incorecte, neloiale, frauduloase sau abuzive;
- Identificarea riscurilor asigurabile, analiza, evaluarea și gestionarea acestora;
- Prezentarea unor recomandări de minimizare sau transfer al riscurilor asigurabile;
- În ceea ce privește propunerea de produse și servicii, personalul din vânzări al distribuitorului prezintă clienților informații complete, oportune, corecte, obiective și reale privind produsul de asigurare propus, pentru a permite clienților să ia o decizie în cunoștință de cauză;
- Acordarea de consultanță clienților și potențialilor clienți în baza evaluării cerințelor și necesităților acestora, astfel încât contractele propuse să fie în concordanță cu acestea;
- Analiza eventualelor polițe de asigurare aflate în derulare;
- Conceperea unui program de asigurare adecvat;
- Negocierea condițiilor și termenilor de asigurare, analiza oportunităților pieței din punct de vedere al raportului calitate/preț și alegerea soluției optime de asigurare, în acord cu interesele clientului;
- Gestionarea contractelor de asigurare pe toată perioada de valabilitate a acestora și adaptarea lor la dinamica afacerii clienților;
- Asistență în soluționarea daunelor și în obținerea despăgubirilor de asigurare;
- Furnizarea de informații privind piața de asigurări din România.

Conștientizarea drepturilor și informațiilor pe care trebuie să le aibă un asigurat sau potențial asigurat, prin informațiile minime prezentate clienților înainte de încheierea contractelor de asigurare:

- Definirea fiecărui eveniment asigurat, a indemnizației de asigurare în cazul producerii evenimentului asigurat, a fiecărui beneficiu și a clauzelor opționale/suplimentare;
- Excluderile din asigurare;
- Momentul începerii și cel al încetării contractului de asigurare;
- modalitățile de executare, suspendare sau încetare a contractului de asigurare;
- Informații privind orice drepturi pe care le pot avea părțile de a rezilia contractul înainte de termen sau unilateral, inclusiv orice penalități impuse de contract în astfel de cazuri;



- Modalitatea prin care se plătesc primele și termenele de plată a primelor de asigurare;
- Modalitățile și termenele de plată a indemnizațiilor de asigurare, a sumelor de răscumpărare și a sumelor asigurate;
- Informații despre primele aferente fiecărui beneficiu, atât cele principale, cât și cele suplimentare, după caz;
- Informații despre perioada de grație;
- Modalitățile de calcul și de distribuție a bonusurilor;
- Indicarea valorii de răscumpărare totale, a sumelor asigurate reduse, precum și a nivelului până la care acestea sunt garantate pentru fiecare an de asigurare din cadrul perioadei de asigurare acoperite prin contractul de asigurare;
- Informații despre situațiile în care valoarea de răscumpărare a poliței este 0;
- Procedurile de soluționare a eventualelor litigii rezultate din executarea contractului, respectiv informații despre modalitățile de rezolvare pe cale amiabilă a reclamațiilor formulate de contractanți sau de beneficiarii contractelor de asigurare, după caz, acestea neconstituind o restrângere a dreptului clientului de a recurge la procedurile judiciare legale;
- Informații generale privind deducerile prevăzute de legislația fiscală aplicabilă contractelor de asigurare;
- Legea aplicabilă contractului de asigurare;
- Existența Fondului de garantare a asiguraților.

1.3.2. Evaluarea activității de vânzare

1.3.2.1. Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung

TRANSILVANIA BROKER de ASIGURARE S.A. își desfășoară activitățile și prestează servicii profesionale doar pe piața asigurărilor comerciale din România. Evoluția vânzărilor realizate de Societate se prezintă după cum urmează:

Denumire indicatori	La 31.12.2023	La 31.12.2024	Evoluție (lei)	Evoluție (%)
Cifra de afaceri	111.013.199	106.530.434	(4.482.765)	-4,04

1.3.2.2. Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al Societății, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor Societății și a principalilor competitori

Compania deține o cotă de piață de peste 5%, fiind al patrulea cel mai mare intermediar de asigurări din România. De asemenea, Societatea deține o rețea de peste 1000 de colaboratori, cu o prezență în 39 de județe, respectiv un portofoliu de peste 1 milion de clienți.

Principalii concurenți ai Societății sunt:

- SAFETY BROKER de ASIGURARE S.R.L.
- MARSH-BROKER de ASIGURARE-REASIGURARE S.R.L.

1.3.2.3. Descrierea oricărei dependențe semnificative a Societății față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Societății

Prin prisma faptului că Societatea deține un portofoliu diversificat de clienți, nu există dependență față de un singur client, ceea ce asigură o mai mare siguranță în continuitatea activității și reducerea riscurilor comerciale.



1.4. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul Societății

1.4.1. Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților Societății

Informații relevante privind evoluția efectivului de personal la nivelul Societății în perioada 2022 – 2023 sunt redată în continuare:

Număr de angajați (la sfârșit de an)	2023	2024
Economiști	24	23
Informaticieni	1	1
Juriști	5	5
Alte profesii - studii superioare de lungă durată	10	8
Alte profesii - studii superioare de scurtă durată	2	2
Studii medii (Profil tehnic)	1	1
TOTAL	43	40

Pe tot parcursul anului 2024, Societatea a organizat evenimente de informare și formare a angajaților și colaboratorilor privind tendințele pe piața de profil, noutățile legislative și organizaționale.

1.4.2. Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi

În cadrul Societății nu au fost identificate elemente de natură conflictuală în relațiile dintre manageri și angajați.

1.5. Elemente de perspectivă

1.5.1. Tendințele preconizate din mediul intern

Pivotarea strategiei: diversificarea liniilor de business

În anul 2024, Transilvania Broker de Asigurare anunță o strategie nouă, în care principiul diversificării se transpune, în primul rând, în **noi linii de business**. Aceste direcții noi de dezvoltare **valorifică, strategic și dinamic, activele cheie diferențiator** pentru Transilvania Broker – eminate rețeaua puternică și solidă de asistenți de brokeraj și poziția de forță și vizibilitate în industria serviciilor financiare – în contextul identificării de oportunități de intrare pe piețe noi.

Din această perspectivă, conducerea Transilvania Broker demonstrează, din nou, viziune și reziliență, prin capacitatea de a transforma elementele de șoc prelungit și de criză, în resortul unei etape de relansare și creștere cu adevărat sustenabilă. Astfel, în anul 2024, Societatea înființează o companie fiică, deținută în proporție de 100%, pe care o autorizează ca **broker de credite**, urmând ca, în viitorul apropiat, să lanseze și activitatea de **brokeraj de produse de investiții financiare** pe piața de capital.

Implementarea acestei strategii s-a făcut, însă, fără decelerarea strategiei de **consolidare a segmentelor de asigurări non-obligatorii și asigurări de viață și sănătate** în portofoliul de asigurări intermediare. Aportul acestor categorii de asigurări la portofoliul de prime de asigurări intermediare continuă să crească atât în valoare absolută (+14% la 31.12.2024 față de 31.12.2023), cât și în valoare relativă, ponderea acestora depășind 22% din valoarea totală a portofoliului.

Mai mult, managementul companiei a inițiat parteneriate strategice care să potențeze **activități conexe serviciilor de intermediere**, precum asistența în caz de daună. Relațiile de colaborare cu Autonom, acționar al Transilvania Broker de Asigurare, precum și cu o instituție financiară terță au antrenat *dublarea veniturilor din activități de „asistență* pentru gestionarea și derularea contractelor inclusiv în cazul unei solicitări de despăgubiri”. În lumina acestor parteneriate,



conducerea Societății apreciază că *această dinamică de creștere este sustenabilă și se va replica și în perioadele următoare.*

În ceea ce privește **așteptările pentru perioada următoare**, exercițiile de previziune ale managementului companiei indică *ultimul trimestru al anului 2025 ca termen realist pentru ca demersurile recent inițiate de implementare a strategiei de diversificare să se reflecte pozitiv în indicatorii de rezultat.* Desigur, ridicarea plafoanelor impuse sectorului de asigurări, de asemenea, ar relansa creșterea veniturilor generate de intermedierea de polițe de asigurare, susținută de clasa asiguraților obligatorii, în speță RCA.

1.5.2. Tendințele și factorii din mediul extern

Principalele tendințe pe piața globală a intermediarilor în asigurări

Digitalizarea sectorului, integrarea de inteligență artificială în procesele operaționale și în instrumentele strategice de vânzări au impus adoptarea de paradigme orientate pe valorificarea oportunităților din progresul tehnologic la nivelul modelelor de business, de creștere și la nivelul portofoliului de produse, nu doar cel al proceselor operaționale. Astfel, pentru intermediari, digitalizarea, tehnologizarea și elementele de inteligență artificială au deschis drumul spre noi piețe și noi oportunități – o tendință pe care conducerea Transilvania Broker a înțeles-o, a anticipat-o și la care și-a aliniat cu promptitudine viziunea strategică și managerială.

Diversificarea accelerată a produselor de asigurare (secundare) ca efect al unei abordări inovative în zona produselor de asigurare, pentru nevoi tot mai diverse reprezintă un al efect direct al digitalizării care susține și facilitează această tendință. Instrumentele de marketing digital identifică nevoile de asigurare ne-explorate, customizează produsele și le distribuie cu costuri de timp și resurse minime, în volume mari. La rândul său, piața absoarbe cu ușurință produse precum asigurări pentru spații sau bunuri în chirie, pentru animale de companie sau pentru atacuri cibernetice - produse adaptate la tendințele de comportament și consum actuale, în continuă dinamică și acestea. Totodată, această paletă de produse secundare noi de asigurare devine un levier pentru fidelizarea clientului și longevitatea relației cu acesta.

Intensificarea concurenței pe piața intermediarilor, pe fondul diminuării – în importanță și număr – a barierelor de intrare pe piață, preponderent datorită oportunităților virtuale nelimitate și al digitalizării: limitele geografice se estompează, colaborarea agent-asigurator se fluidizează și dinamizează, iar atragerea de clienți noi prin marketing digital este la îndemâna oricui.

Modelul intermediarului independent de un asigurator anume se afirmă tot mai mult pe piața de brokeraj, având în vedere oportunitățile noi de business și parteneriat. Profilul consumatorului încurajează această tendință, întrucât acesta caută consiliere, orientare și alternative – elemente proprii brokerului independent, și implicit, Transilvania Broker.

1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Societatea nu are cunoștință de potențiale efecte negative asupra mediului înconjurător ca urmare a operațiunilor sale, care ar trebui cuantificate. Rezultatul unor astfel de potențiale efecte este incert și conducerea Societății nu consideră necesară provizionarea unor astfel de datorii pentru mediul înconjurător.

La 31 decembrie 2024, Societatea îndeplinește condițiile de funcționare prevăzute de legislația actuală privind protecția mediului, deținând în acest sens autorizație de mediu.

1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

1.7.1. Precizarea cheltuielilor în exercițiul financiar precum și a celor ce se anticipează în exercițiul financiar următor pentru activitatea de cercetare dezvoltare:



În perioada de raportare, conform datelor preluate din bilanțul Societății, nu au fost constatate active imobilizate de natură necorporală reprezentând cheltuieli asociate activității de cercetare-dezvoltare.

1.8. Evaluarea activității Societății privind managementul riscului

1.8.1. Descrierea sistemului de control intern al emitentului

Sistemul de control intern al Societății, este format din *politici și proceduri* create pentru a oferi managementului o asigurare rezonabilă că entitatea își atinge obiectivele fixate, si include:

Codul de conduită etică, care reflecta mediul de afaceri al Societății, precum și asigurarea respectării legilor și reglementărilor specific si *mecanisme prin care personalul să poată alerta managementul executiv sau Consiliul de Administrație* în privința încălcărilor cadrului de conduită sau altor disfuncțiuni, fără a avea rețineri cu privire la eventualele consecințe;

Politici și proceduri operaționale de lucru care asigura functionalitatea compartimentelor, formalizate într-un Manual de proceduri operationale;

Sistem de administrare a riscurilor, inclusiv a resurselor necesare și suficiente acestora pentru identificarea, evaluarea, verificarea și monitorizarea permanentă a riscurilor;

Proceduri de control intern, formalizate într-un Manual de politici si proceduri de control intern, care asigură implementarea unui sistem de control intern care să stăpânească riscurile semnificative și care oferă o asigurare rezonabilă managementului, pe următoarele direcții: conformarea cu cadrul normativ și de reglementare; asigurarea că toate tranzacțiile sunt înregistrate corect și ca declarațiile financiare sunt pregătite cu acuratețe; protejarea bunurilor și a informațiilor; prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor; calitatea documentelor contabile și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.

1.8.2. Descrierea expunerii Societății față de riscul de piață, de credit, și de lichiditate

Activitatea de gestionare a riscului financiar este parte integrantă a procesului de planificare și control financiar, supusă deciziilor strategice și tactice de adaptare continuă la condițiile din interior și exterior, aflate în continuă schimbare. Deciziile financiare sunt luate în funcție de cash-flow-urile prevăzute de contractele viitoare, care sunt prin excelență incerte. Riscul este deci o componentă inerentă a deciziilor financiare.

Riscul financiar include riscul de piață, riscul de lichiditate și riscul de credit.

a) Riscul de piață (riscul valutar, riscul ratei dobânzii, riscul de preț)

Modificări neprevăzute în evoluția *ratei dobânzii*, ale *cursului de schimb valutar* sau ale *prețului* afectează rezultatele financiare ale unei firme:

➤ Riscul valutar

Societatea nu este expusă acestui risc, întrucât activitățile Societății sunt derulate aproape în totalitate pe piața internă. Raporturile economice încheiate, pasibile de a înregistra pierderi din cauza modificării cursului de schimb al valutei în perioada dintre încheierea contractului și scadenta acestuia, reprezintă o pondere nesemnificativă. La data situațiilor financiare, Societatea înregistrează solduri nesemnificative aferente unor datorii denominate în valută (datoria privind contractul de leasing financiar aflat în derulare).

➤ Riscul ratei dobânzii



Societatea are expunere la riscul de fluctuație a dobânzilor odată cu contractarea creditelor pentru investiții cu o dobândă variabilă, la finalul anului 2018, respectiv în anul 2020. Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii este parțial compensată de numerarul plasat în depozite de tip "over night", pentru care rata dobânzii este de asemenea variabilă.

Nivelul indicatorului de acoperire a dobânzii din profitul brut, calculat pentru anul 2024, arată că, în ceea ce privește riscul dobânzii, poziția Societății este lipsită de riscuri.

➤ **Riscul de preț**

Riscul de preț are ca surse prețul resurselor, cursul de schimb și rata dobânzii. Acesta își poate face apariția mai ales în cazul încheierii unor contracte pe termen lung. În privința riscului de preț, contractele se derulează pe termen relativ scurt, astfel încât Societatea nu are expunere la acest risc.

b) Riscul de lichiditate

Lichiditatea curentă reprezintă capacitatea Societății, de a-și acoperi datoriile curente pe baza activelor curente. Nivelul minim recomandat pentru acest indicator este 2.

Conducerea analizează expunerea la riscul de lichiditate, iar politica Societății este de a menține suficiente lichidități pentru achitarea obligațiilor în momentul în care devin exigibile, precum și asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

Tabloul indicatorilor de lichiditate, cu valori în intervalul de confort, reflectă particularitățile activității de distribuție în asigurări, în care termenele de decontare a creanțelor și datoriilor în relație cu asiguratorii și, respectiv, asistenții de brokeraj sunt reglementate legal și procedural.

c) Riscul de credit

Societatea încasează contravaloarea serviciilor prestate într-un termen relativ scurt de la momentul prestării serviciilor și desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți. Conform contractelor încheiate, creanțele sunt monitorizate permanent, sunt stabilite plafoane prudențiale, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neîncasabile. Garanțiile oferite dau o siguranță maximă, iar riscul de creditare este minim. Managementul efectuează analiza debitorilor în procesul de stabilire a limitelor de credit, monitorizează comportamentul acestora pe toată perioada contractului, iar la scadență se asigură de încasarea creanțelor, în caz contrar, în funcție de motivul neîncasării, acționează pentru a securiza o încasare rapidă.

2. Activele corporale ale Societății

2.1. Descrierea și analizarea gradului de uzură al imobilizărilor corporale ale Societății

Gradul de uzură al imobilizărilor corporale deținute de Societate nu ridică probleme semnificative asupra desfășurării activității.

2.2. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Societății.

Nu există probleme referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilizărilor corporale deținute de Societate.



3. Piața valorilor mobiliare emise de Societate

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de Societate

Acțiunile Transilvania Broker de Asigurare S.A. sunt disponibile la tranzacționare pe Piața reglementată a Bursei de Valori București S.A., Segmentul principal, Categoria „standard” începând cu data de 2 noiembrie 2017, sub simbolul TBK.

Calitatea comunicării conducerii companiei în raport cu investitorii și piața de capital în ansamblul ei, împreună cu profilul de investitor informat și predominant strategic al acționarului Transilvania Broker au transpus în parcursul cotației bursiere performanța și perspectivele afacerii.

3.2. Descrierea politicii emitentului, cu privire la dividende

Având în vedere evoluția pozitivă înregistrată pentru activitatea Transilvania Broker, soliditatea premiselor necesare implementării strategiei de creștere, stabilitatea și echilibrul economico-financiar reflectate într-o evoluție a cotației bursiere favorabilă în ciuda unui an dificil, reafirmăm, cu încredere, că Transilvania Broker de Asigurare S.A. **va rămâne, pe ringul bursier dar și în sectorul de profil, o companie puternică, de încredere, cu o politică de dividende stabilă și favorabilă acționarilor săi.**

Din perspectiva **evenimentelor corporative**, anul 2024 a adus acționarilor Transilvania Broker de Asigurare S.A. dividende în valoare totală brută de 5.000.000 lei, prin hotărârea Adunării Generale Ordinare Anuale convocată la data de 23 aprilie 2024.

Dividendele distribuite prin hotărârea AGOA din rezultatele aferente ultimelor exerciții financiare se prezintă astfel:

Valoarea dividendelor acordate în ultimii trei ani

Exercițiu aferent:	2022	2023	Propunere 2024
Valoarea dividendelor (lei)	10.000.000	5.000.000	3.000.000

Societatea își asumă angajamentul de a respecta necondiționat principiile de Guvernanță Corporativă aplicabile emitenților ale căror valori mobiliare se tranzacționează pe piața reglementată. Societatea a adoptat o politică de dividend, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care Societatea declară că o va respecta, enunțând următoarele principii relevante cu referire la politica de dividend:

- (1) Societatea recunoaște drepturile acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, ca formă de participare la profiturile nete acumulate din exploatare precum și ca expresie a remunerării capitalului investit în Societate;
- (2) în fundamentarea propunerii privind distribuirea profitului net realizat în cursul unui exercițiu financiar, Consiliul de Administrație al Societății va avea în vedere o distribuire echilibrată a profitului net, între partea convenită acționarilor sub formă de dividende și partea reținută la dispoziția Societății pentru investiții, în acord cu principiile unei administrări prudente și în scopul asigurării unei dezvoltări durabile a Societății, pe termen mediu și lung;
- (3) Dividendele convenite acționarilor Societății se vor distribui exclusiv din profitul net aferent unui exercițiu financiar, recunoscut pe baza reglementărilor contabile aplicabile și auditat potrivit legii, cu respectarea altor dispoziții legale relevante în materie;
- (4) Distribuirea dividendelor convenite acționarilor se poate face prin plata în numerar sau prin acordare de acțiuni cu titlu gratuit, în urma capitalizării profiturilor nete acumulate de Societate. În oricare din situații, propunerea privind

distribuirea dividendelor se va realiza de către Consiliul de Administrație al Societății prin emiterea unor comunicate financiare în acest sens către investitori. Hotărârea privind aprobarea distribuirii de dividende aparține AGA, adoptată în condițiile legii.

Politica de dividend se regăsește publicată pe pagina oficială de internet a Societății.

3.3. Descrierea oricăror activități ale Societății de achiziționare a propriilor acțiuni

La data emiterii raportului, nu există în derulare nicio activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

3.4. În cazul în care Societatea are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale

Societatea nu deține participații în alte entități evidențiate în bilanțul de verificare a Societății la data de 31 decembrie 2024. Totuși, la data de 2 decembrie 2024 s-a constituit societatea Transilvania Financial Services S.R.L., al cărei asociat unic este Societatea Transilvania Broker de Asigurare S.A. Capitalul social în sumă de 1000.000 lei a fost subscris dar nu a fost vărsat până la data de 31 decembrie 2024.

La data de 31 decembrie 2024, Societatea are următoarele puncte de lucru:

Municipiul Sibiu, jud. Sibiu, str. Justiției, nr. 10;

București Sectorul 1, str. Elena Caragiani, nr. 21D, ap. 1;

Municipiul Pitești, jud. Argeș, str. Intrarea ROZELOR, nr. 3.

3.5. În cazul în care Societatea a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care Societatea își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare

În perioada de raportare Societatea nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.

4. Structurile de guvernare corporativă

4.1. Membrii Consiliului de Administrație ai Transilvania Broker de Asigurare S.A.

Membrii Consiliului de Administrație ai Transilvania Broker de Asigurare S.A. pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024:

- NICULAE Dan – Președinte CA.;
- DENEȘ Daniela Tasia – Membru independent;
- ȚUICĂ Gabriel Alexandru – Membru;
- LOGIN Gabriel – Membru;
- BOBU Carmen Loredana – Membru;

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a Societății

La data de 31.12.2024, echipa de management a companiei era asigurată de următoarele persoane:

- BALTASIU Sorin Ștefan – Director general;
- COTIAN Ioan – Director executiv.

Prin Decizia Consiliului de Administrație din 30/21.12.2023, administratorii Societății au luat act de renunțarea la poziția de director executiv a Dlui Login Gabriel începând cu data de 01.02.2024, și a decis revocarea din funcția de director executiv a Dlui Login Gabriel începând cu data de 01.02.2024.



Membrii conducerii executive au competențe și răspunderi conform fișei postului. Toate persoanele care fac parte din conducerea executivă a Societății sunt angajate cu contract pe perioadă nedeterminată. Persoanele care fac parte din conducerea executivă sau din Consiliul de Administrație al companiei nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în legătură cu activitatea acestora în cadrul emitentului.

5. Descrierea situației economico-financiare a Societății

Analiza situației economico-financiare a societății, comparativ cu perioada de raportare precedentă și cu situația existentă la începutul exercițiului, vizează următoarele aspecte:

5.1. ANALIZA POZIȚIEI FINANCIARE

ACTIVE

Indicatori ai poziției financiare (valorile sunt exprimate în lei)	2023 31 decembrie	2024 31 decembrie	Variație (%) 2024/2023	Pondere în Total Activ la 31.12.2024
Active imobilizate	4.290.301	3.967.892	-7,51%	16,1%
Imobilizări necorporale	8.803	2.302	-73,9%	0,01%
Imobilizări corporale	4.269.762	3.954.700	-7,4%	16,1%
Imobilizări financiare	11.736	10.890	-7,21%	0,04%
Active curente	25.479.649	20.995.978	-17,6%	85,41%
Stocuri	181	182	+0,55%	0%
Creanțe, din care:	13.816.551	12.613.816	-8,7%	49,5%
creanțe din activ. de distribuție	2.708.678	648.124	-76,1%	0,7%
alte creanțe	11.107.873	11.965.692	+7,72%	48,8%
Investiții pe termen scurt	4.880.000	0	-100%	0%
Disponibilități bănești	6.782.917	8.381.980	+23,6%	34,2%
Cheltuieli înregistrate în avans	56.622	42.529	-24,9 %	0,17%
TOTAL ACTIVE	29.826.572	25.006.399	-16,2%	100%

În perioada de raportare, valoarea activului total al Societății s-a diminuat cu 16,2% față de exercițiul anterior pe seama preponderent a dinamicii **activelor circulante**, cea mai importantă categorie de active pentru Transilvania Broker de Asigurare S.A. Valoarea acestora, reprezentând 83,6% din total activ, a înregistrat o diminuare de 17,6% (-4.483,7 mii lei) în aceeași perioadă, generată preponderent de anularea investițiilor pe termen scurt în valoare de 4.880 mii lei utilizate în plata dividendelor aferente anului 2023.

La nivelul activelor circulante, reducerea valorii creanțelor (-8,7%, respectiv -1.202,7 mii lei) a fost parțial compensată de majorarea disponibilităților bănești (+23,6%, respectiv +1.599 mii lei) la 31.12.2024, față de 31.12.2023

Creanțele, în pondere de 61% din total active curente, sunt constituite, în proporție de 93,4%, din creanțe derivate – direct sau indirect – din activitatea de distribuție, al căror termen de încasare este reglementat și monitorizat prin proceduri interne și prevederi legale. De asemenea, dinamica acestora reflectă, în cea mai mare parte, variația intensității activității în ultimele cicluri de decontare ale perioadei de raportare, variație care se regăsește și în dinamica soldului conturilor bancare colectoare și a datoriilor pe termen scurt derivate din activitatea de distribuție. Valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la 31.12.2024 este de 165,4 mii lei.



Clasa **disponibilităților bănești**, cu un sold final în valoare de 8,382 mii lei și care contribuie în proporție de 40% la totalul activelor curente, prezintă o creștere de valoare de 1.599,1 mii lei, respectiv de 23,6% în perioada de raportare față de începutul exercițiului.

Disponibilitățile bănești proprii, în valoare de 4.403,6 mii lei și în proporție de 47,5% din totalul disponibilităților bănești, înregistrează o creștere pozitivă semnificativă față de începutul perioadei de raportare, respectiv de 84,3%. La 31.12.2024, Societatea închisese depozitul bancar înregistrat ca investiție pe termen scurt la începutul exercițiului.

Sumele disponibile în conturile colectoare care mediază decontarea cu asiguratorii s-au diminuat cu 9,4% față de începutul exercițiului, de la 4.393,2 mii lei, până la 3.978,4 mii lei. Această evoluție este de asemenea direct corelată cu variația de intensitate a activității în cursul ultimelor cicluri de decontare ale diferitelor perioade de raportare.

Valoarea **activelor imobilizate** se diminuează cu 7,5% în perioada de raportare mai ales pe seama amortizărilor aferente imobilizărilor corporale. Valoarea achizițiilor de active corporale sub forma echipamentelor necesare în activitate, în perioada de raportare, a fost de 9,8 mii lei. Ponderea activelor imobilizate în total active se majorează la 16,2% în condițiile în care activele circulante variază în sens contrar cu cele imobilizate. La 31.12.2024, rata de amortizare a activelor fixe ale Societății era de 46,6%.

CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII

Indicatori ai poziției financiare (valorile sunt exprimate în lei)	2023 31 decembrie	2024 31 decembrie	Variație (%) 2024/2023	Pondere în Total Pasiv la 31.12.2024
Datorii curente	16.400.351	15.278.402	-6,8%	61,1%
Împrumuturi bancare	433.419	430.619	-0,65%	1,73%
Datorii legate de activitatea de distribuție	13.679.369	13.671.238	-0,06%	54,7%
Alte datorii pe termen scurt	2.287.563	1.176.545	-48,6%	4,7%
Provizioane	590.823	0	-100%	0%
Datorii non-curente	1.082.899	459.926	-57,5%	1,84%
Împrumuturi pe termen lung	838.402	407.783	-51,2%	1,62%
Alte datorii	244.497	52.143	-78,70%	0,21%
Datorii totale	17.483.250	15.738.328	-10%	62,9%
Capital social	500.000	500.000	-	-
Rezerve legale	100.000	100.000	-	-
Rezultat reportat	3.586.175	6.152.499	+71,6%	24,6%
Rezultatul perioadei	7.566.324	2.515.572	-66,8%	10,6%
Capitaluri proprii totale	11.752.499	9.268.071	-21,14%	37,1%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	29.826.572	25.006.399	-16,2%	100%

Specificul activității de distribuție în asigurări, în care decontările între Societate și asiguratorii, pe de o parte, și cele între Societate și asistenții în distribuție, de cealaltă parte, se urmăresc contabil sub forma creanțelor și a datoriilor pe termen scurt, alocă **datoriilor pe termen scurt** cea mai mare pondere în totalul surselor de finanțare a activului (61%, cu aproape 6 p.p. mai mult decât în anul 2023) și, desigur, cea mai mare pondere între sursele externe de finanțare, unde reprezintă 97%, cu 3,2 p.p. mai mult decât în perioada de referință.

Datoriile cu termen de exigibilitate de până la un an s-au diminuat cu 6,8% în perioada de raportare față de începutul exercițiului, pe seama evoluției datoriilor legate – direct sau indirect – de activitatea de distribuție. În valoarea totală a datoriilor pe termen scurt, datoriile legate de activitatea de distribuție reprezintă 89,8%, restul fiind alcătuit din



datorii la buget și față de personal (3,8%), tranșa scadentă aferentă împrumutului bancar pe termen lung (2,93%) și alte datorii pe termen scurt față de terți.

Asemenea evoluției creanțelor derivate din activitatea de brokeraj și, respectiv, a soldului conturilor colectoare destinate sumelor care tranzitează conturile bancare ale Societății în vederea decontării lor cu asiguratorii, dinamica acestei categorii de pasiv reflectă diferențe în intensitatea activității în ultimele cicluri de decontare ale perioadei de raportare.

Datoriile cu termen de exigibilitate mai mare de un an se diminuează cu 57,5%, respectiv cu 623 mii lei la 31.12.2024 față de 01.01.2024, datorită reducerii valorii împrumuturilor bancare pe termen lung și a obligațiilor aferente contractelor de leasing pe fondul rambursărilor de tranșe scadente. Astfel, la finalul perioadei de raportare, împrumuturile bancare contribuie în proporție de 88,6% la valoarea datoriilor pe termen lung, în timp ce fracțiile cu exigibilitate mai mare de un an din soldul contractelor de leasing reprezintă 11,3% din datoriile totale pe termen lung.

La finalul perioadei de raportare, **datoriile totale** ale Societății sunt în valoare de 15.738,3 mii lei și în scădere cu 10% față de începutul exercițiului, pe fondul diminuării valorii atât a datoriilor pe termen lung (-625,8 mii lei, respectiv - 57,5%), cât și a datoriilor pe termen scurt (-1.121,9 lei, respectiv -6,8%).

În anul 2022, Societatea a constituit provizioane pentru litigii în legătură cu pretențiile solicitate de Omniasig Vienna Insurance Group S.A. sub formă de despăgubiri și cheltuieli de judecată suportate într-un dosar de daună. Provizionul a fost estimat la suma de 390.823 lei, reprezentând valoarea pretențiilor solicitate de reclamantă, provizion menținut și la data de 31 decembrie 2023. În cursul anului 2024 Societatea a pierdut procesul intentat de către Omniasig Vienna Insurance Group S.A. și a achitat suma de 405.253 lei cu titlu de despăgubiri, iar provizionul înregistrat a fost reluat la venituri.

Provizionul în sumă de 200.000 lei constituit de către Societate la 31 decembrie 2023 pentru beneficii acordate salariaților sub formă de participare la profit a fost reluat la venituri odată cu plata sumei de 200.000 lei efectuată către salariați, plată efectuată în cursul anului 2024.

Deși finanțarea activului - constituit în mare măsură din creanțe și disponibilități bănești angajate în raporturile de decontare în ecosistemul de asigurări - se face preponderent din datorii pe termen scurt, finanțarea activității Transilvania Broker este asigurată de sursele proprii de finanțare în proporție de 37,1%, valoarea capitalurilor proprii atingând 9.268,1 mii lei, cu 21,1% mai redusă față de începutul anului.

Ca urmare a acordării de dividende în cursul exercițiului, prin hotărârea AGOA din 23 aprilie 2024, în valoare de 1 leu/acțiune, respectiv 5 mil. lei, rezultatul reportat la final de exercițiu este cu doar 2.566,3 mii lei mai mare față de începutul exercițiului. În raport cu anul 2023, profitul perioadei de raportare în valoare de 2.515,6 mii lei este cu 66,8% mai mic față de profitul perioadei de referință

5.2. EVOLUȚIA PERFORMANȚEI FINANCIARE

Indicatori ai performanței financiare				
(valorile sunt exprimate în lei)	2023 31 decembrie	2024 31 decembrie	Variație (%) 2024/2023	Pondere în categ. de venit / cheltuială aferentă (%) 2024
Venituri din exploatare, din care:	111.034.347	106.557.166	-4,03%	100%
Venituri din activitatea de distribuție	111.013.199	106.530.434	-4,04%	100%
Alte venituri din exploatare	21.148	26.732	+26,4%	-
Cheltuieli de exploatare, din care:	102.572.395	103.828.299	+1,2%	100%



Cheltuieli cu comisioanele datorate asistenților	92.005.145	93.337.505	+1,4%	89,9%
Cheltuieli cu personalul	5.175.982	5.789.745	+11,9%	5,6%
Cheltuieli privind serviciile prestate de terți	4.362.597	4.148.426	-4,9%	4,00%
Alte cheltuieli de exploatare	364.843	484.253	+32,7%	0,47%
Cheltuieli cu materialele consumabile și materiale de natura obiectelor de inventar	136.205	156.825	+15,1%	0,15%
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	117.626	176.906	+50,4%	0,17%
Cheltuieli cu amortizarea	222.872	331.314	+48,7%	0,32%
Ajustări de valoare privind activele circulante	-12.875	-5.852	-	-
Ajustări privind provizioanele	200.000	-590.823	-	-
REZULTAT DIN EXPLOATARE	8.461.952	2.728.867	-67,8%	-
Venituri financiare	490.665	221.086	-54,9%	-
Cheltuieli financiare	171.410	103.000	-39,9%	-
REZULTAT FINANCIAR	319.255	118.086	-63%	-
REZULTAT BRUT	8.781.207	2.846.953	-67,6%	-
Impozit pe profit	1.214.883	331.381	-72,7%	-
REZULTAT NET	7.566.324	2.515.572	-66,8%	-

În contextul implementării strategiei de diversificare a liniilor de activitate sprijinită de rețeaua extinsă de peste 1600 colaboratori – asistenți în brokeraj, transferul impactului diminuării veniturilor încasate de la asiguratari, la nivelul asistenților prin diminuarea comisioanelor acordate nu a fost considerată o măsură oportună de către conducerea Societății. **Valoarea comisionului plătit s-a majorat** în același sens cu efortul depus de asistenți pentru creșterea volumului de prime intermediare, dar în ritm mai redus, respectiv cu 1,4%.

De asemenea, optimizarea, păstrarea, fidelizarea și motivarea resursei umane proprii în scopul angajării ei în noile direcții strategice de dezvoltare justifică creșterea **cheltuielilor cu personalul** cu 11,9% în 2024 față de 2023 - o creștere marginală în raport cu evoluțiile inflaționiste din ultimii ani.

Majorările pe aceste cele mai importante două categorii de cheltuieli de exploatare au fost moderat compensate de **reducerile de costuri realizate pentru alte categorii semnificative**: cheltuielile cu dezvoltarea de software (24Broker) s-au diminuat cu 16% (-328,4 mii lei) în perioada de raportare față de cea de referință, cheltuielile de promovare și publicitate au fost reduse cu 61% (-237,6 mii lei), iar cheltuielile cu pregătirea personalului a fost menținute la nivelul minim posibil, înregistrând o alocare de resurse cu 84% mai mică față de cele din anul 2023 (-194 mii lei).

În același timp, o serie importantă de costuri direct corelate cu volumul de activitate și-au majorat valoarea odată cu intensificarea activității măsurată prin creșterea volumului de prime intermediare. Spre exemplu, cheltuielile cu serviciile bancare asociate plăților polițelor încheiate și altor cheltuieli asimilate – incluse în categoria „cheltuielilor cu serviciile prestate de terți” s-au majorat cu 216 mii lei în perioada de raportare, față de perioada de referință. De asemenea, cheltuielile cu alte servicii prestate de terți și alte cheltuieli de exploatare și-au crescut valoarea cu 56% (+242 mii lei), respectiv 33% (119 mii lei), această dinamică integrând predominant investițiile impuse de lansarea noilor direcții de activitate.



În consecință, la 31.12.2024, **cheltuielile totale de exploatare** se majorează cu 1,2% față de 31.12.2023, iar **Rezultatul brut din exploatare** a înregistrat o scădere de 67,8% în aceeași perioadă, rămânând pozitiv și în valoare de 2.728,9 mii lei.

Veniturile și cheltuielile financiare, în proporție de peste 95% privind dobânzile, au generat un rezultat financiar pozitiv în valoare de 118,1 mii lei. **Rezultatul net al exercițiului** este pozitiv, în valoare de 2.515,6 mii lei.

6. Litigii

Conducerea Societatii revizuieste cazurile legale nesoluționate, urmărind evoluțiile în cadrul procedurilor judiciare și situația existentă la fiecare dată a raportării, pentru a evalua provizioanele și prezentările din situațiile sale financiare. Printre factorii avuți în vedere la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretențiilor la nivelul potențial al daunelor, progresul cazului (inclusiv progresul după data situațiilor financiare, dar înainte ca respectivele situații să fie emise.

În anul 2022, Societatea a constituit provizioane pentru litigii în legătură cu pretențiile solicitate de Omniasig Vienna Insurance Group S.A. sub formă de despăgubiri și cheltuieli de judecată suportate într-un dosar de daună. Provizionul a fost estimat la suma de 390.823 lei, reprezentând valoarea pretențiilor solicitate de reclamantă, provizion menținut și la data de 31 decembrie 2023. În cursul anului 2024 Societatea a pierdut procesul intentat de către Omniasig Vienna Insurance Group S.A. și a achitat suma de 405.253 lei cu titlu de despăgubiri, iar provizionul înregistrat a fost reluat la venituri.

7. Semnătura

Președintele Consiliului de Administrație

Niculae Dan



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2024 pentru :

Entitate : Soc Transilvania Broker de Asigurare S.A.

Judetul : Bistrita-Nasaud

Adresa : Loc. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr.13

Forma de proprietate : 34- Societate pe actiuni

Numarul din registrul comertului : J06/674/2006

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) : 6622- Activitati ale agentilor si brokeri-lor de asigurare

Cod de identificare fiscala : 19044296

Subsemnatii Baltasiu Sorin-Stefan – Director general si Partiu-Vasilichi Oana-Ancuta - Director financiar-contabil declaram ca, din punctul nostru de vedere , situatiile financiare anuale au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere si confirma ca Raportul Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2024 cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor societatii, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Director General,

Baltasiu Sorin-Stefan

Director financiar-contabil,

Partiu-Vasilichi Oana-Ancuta

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii **TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.**

Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13, jud. Bistrița-Năsăud

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale individuale

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A. ("Societatea"), cu sediul social în Str. Calea Moldovei, Nr. 13, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, CP 420096, România, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 19044296, care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2024, Contul de profit și pierdere, Situația modificărilor capitalului propriu, Situația fluxurilor de trezorerie, aferente exercițiului încheiat la 31.12.2024 și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.
- 2 Situațiile financiare anuale individuale la 31 decembrie 2024 se identifică astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: **9.268.071 lei**
 - Profitul net al exercițiului financiar: **2.515.572 lei**
- 3 În opinia noastră, situațiile financiare anuale individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății la data de 31.12.2024, precum și a performanței sale financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiului financiar încheiat la această dată, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, și anume Norma 36/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aplicabile brokerilor de asigurare și/sau de reasigurare ("Norma 36/2015").

Baza opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European privind cerințe specifice referitoare la auditul statutar al entităților de interes public (în cele ce urmează "Regulamentul UE") și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative ("Legea Auditului Statutar"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde și dispoziții legale sau de reglementare sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili ("codul IESBA"), împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe și conform codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Pragul de semnificație

Un angajament de audit este planificat în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu conțin denaturări semnificative, datorate erorii sau fraudei. Denaturările sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau agregat, ar putea să influențeze deciziile economice ale utilizatorilor luate pe baza situațiilor financiare. Pe baza raționamentului profesional, noi am stabilit anumite limite cantitative pentru pragul de semnificație la nivelul situațiilor financiare în ansamblu. Acestea, împreună cu alte aspecte de natură calitativă, ne-au sprijinit în determinarea ariei de aplicabilitate a auditului și în a determina natura, proiecția în timp și amploarea procedurilor noastre de audit pentru a identifica și evalua efectul denaturărilor, la nivel individual și agregat asupra situațiilor financiare, luate în ansamblu. Pragul de semnificație general la nivelul situațiilor financiare a fost stabilit la 2% din totalul veniturilor generate de Societate din activitatea de distribuție asigurări în perioada auditată. Am considerat că această bază de raportare constituie criteriul cel mai relevant pentru utilizatorii situațiilor financiare în evaluarea performanței operaționale a Societății.

Aspecte cheie de audit

- 4 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

i) Venituri din activitatea de distribuție

Veniturile din activitatea de distribuție (alte activități în legătură cu activitatea de distribuție) reprezintă ponderea majoritară (98,97%) în totalul veniturilor realizate de Societate în perioada de raportare. Selecția, proiectarea și aplicarea procedurilor noastre de audit referitoare la aceste venituri au fost rezultatul unor raționamente profesionale exercitate în contextul unui volum semnificativ de tranzacții, relativ uniform distribuite în perioada de raportare. Atenția noastră a fost concentrată asupra aspectelor privind completitudinea, corecta recunoaștere și evaluare a acestor venituri. Procedurile de audit considerate răspunsuri adecvate în circumstanțele auditului nostru au inclus:

- examinarea gradului de adecvare a politicii contabile utilizate de Societate pentru recunoașterea și evaluarea veniturilor, în corespondență cu Norma 36/2015. Un sumar al acestor politici contabile este prezentat la punctele 2.1 - 2.22 din Note;
- teste detaliate asupra valorii comisioanelor convenite Societății din activitatea de distribuție, prin reconciliere cu procente acordate cu asigurătorii. În colectarea probelor noastre de audit am avut în considerare controalele operaționale instituite de Societate pentru validarea sumelor decontate cu asigurătorii;
- examinarea încasărilor din activitatea de distribuție, inclusiv după data bilanțului pentru a susține colectarea creanțelor față de asigurători;
- obținerea de confirmări scrise pentru sumele convenite Societății la data bilanțului, reprezentând comisioane de recuperat de la asigurători.

ii) Cheltuieli cu asistenții în brokeraj

Cheltuielile privind sumele datorate de Societate către asistenții în brokeraj reprezintă o componentă semnificativă a cheltuielilor operaționale înregistrate în perioada de raportare (89,90%), cu impact major asupra marjei brute de profitabilitate în activitatea de distribuție. În testarea acestor cheltuieli, am avut în vedere în mod prioritar conformitatea cu clauzele contractuale de remunerare a asistenților în brokeraj, asumate de Conducerea Societății. De asemenea, existența și exhaustivitatea, corecta recunoaștere și evaluare au reprezentat criterii considerate adecvate în abordarea cheltuielilor cu asistenții în brokeraj. Răspunsurile noastre au inclus proceduri de audit precum:

- înțelegerea naturii cheltuielilor cu asistenții în brokeraj, prin raportare la specificul activităților de distribuție asigurări;
- reconcilierea sumelor datorate asistenților în brokeraj, în acord cu prevederile contractuale în vigoare;
- testarea eficacității controalelor interne privind autorizarea sumelor de plată către asistenții în brokeraj;
- examinarea plăților către asistenții în brokeraj, inclusiv după data bilanțului, pentru a ne asigura în mod rezonabil cu privire la respectarea principiului independenței;

- obținerea de confirmări scrise cu privire la sumele înregistrate la data bilanțului ca datorie față de asistenții în brokeraj, precum și pentru rulajele anuale în relație cu aceste entități.

iii) Litigii și dispute

În desfășurarea activităților sale, Societatea este expusă unor pierderi potențiale ca urmare a unor proceduri administrative sau hotărâri judecătorești.

Recunoașterea unor datorii în bilanțul la 31.12.2024 sau prezentarea ca datorie contingentă în notele explicative la situațiile financiare încheiate la aceeași dată, presupune în mod inerent efectuarea unor judecăți profesionale și se bazează pe o serie de ipoteze, declarații și evaluări cu impact semnificativ.

Sumele implicate pot fi considerabile. Stabilirea unor eventuale valori, în scopul recunoașterii sau prezentării acestora în situațiile financiare, este prin natura sa, un proces subiectiv.

Răspunsul nostru a vizat înțelegerea riscurilor de denaturare semnificativă existente în legătură cu aserțiunile conducerii referitoare la litigii și dispute. Procedurile noastre de audit au vizat printre altele:

- obținerea și evaluarea răspunsurilor primite de la avocați și discutarea cu conducerea Societății și cu directorul departamentului juridic al Societății a naturii și stadiului litigiilor, precum și a potențialelor expuneri;
- evaluarea critică a ipotezelor și estimărilor Societății în legătură cu litigiile și disputele în curs;
- evaluarea măsurii în care informațiile din notele explicative la situațiile financiare anuale individuale cu privire la litigii și dispute prezintă în mod adecvat datoriile potențiale și cele probabile ale Societății de la data bilanțului.

Alte aspecte

- 5 Acest raport este adresat exclusiv acționarilor Societății în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționari, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.
- 6 Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară și rezultatele operațiunilor în conformitate cu reglementări contabile și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Norma ASF nr. 36/2015.

- 7 Prezentul raport de audit a fost emis în circumstanțele în care acțiunile emise de Societate sunt admise la tranzacționare pe BVB.

Alte informații – Raportul administratorilor

- 8 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Aceste alte informații cuprind raportul administratorilor dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu cerințele punctelor 427 - 429 din Norma 36/2015 și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta este întocmit în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Norma 36/2015, punctele 427 – 429.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Norma 36/2015, punctele 427 – 429.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, obținute în cadrul auditului, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor și în legătură cu acele alte informații obținute înainte de data acestui raport al auditorului. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 9 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Norma 36/2015 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 10 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 12 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 13 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune

înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
- 14 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
- 15 De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.
- 16 Din aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, noi determinăm care sunt cele care au avut cea mai mare însemnătate în auditarea situațiilor financiare ale perioadei curente și care sunt considerate drept aspecte cheie ale auditului. Aceste aspecte sunt descrise în raportul nostru de audit, în afara cazurilor în care legea interzice publicarea acestor informații sau, extrem de rar, în cazul în care noi determinăm că un aspect nu ar trebui să fie comunicat în raportul nostru.

deoarece consecințele adverse ar putea, în mod rezonabil să depășească beneficiile de interes public ale unei astfel de comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și reglementare

Cerințe privind auditul entităților de interes public

- 17 Am fost numiți de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la data de 08.06.2017 să audităm situațiile financiare ale TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A. pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2017. Mandatul de audit a fost reînnoit după cum urmează: prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 7 din data de 23.04.2019 pentru o perioadă de trei ani și prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 10 din data de 27.04.2022 pentru o perioadă de patru ani. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 8 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2017 până la 31 decembrie 2024.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate servicii non-audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Raport privind conformitatea cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 privind standardele tehnice de reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică (Regulamentul ESEF)

- 18 Noi am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Regulamentul ESEF aplicabil situațiilor financiare incluse în raportul financiar anual pregătit de Societate pentru data raportării 31.12.2024, astfel cum sunt acestea prezentate în Fișierul Digital care ne-a fost pus la dispoziție.
- (i) *Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernanta pentru întocmirea Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF*

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF. Această responsabilitate include:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea Regulamentului ESEF;

- asigurare conformității dintre Fișierul Digital și situațiile financiare anuale întocmite în conformitate cu Norma 36/2015.

Persoanele însărcinate cu guvernarea sunt responsabile cu supravegherea procesului de întocmire a Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF.

(ii) Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierului Digital

Noi avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual al Societății pentru perioada de raportare încheiată la 31 decembrie 2024 sunt în conformitate cu Regulamentul ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit) *Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice* (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare (IAASB). În realizarea acestei misiuni noi am proiectat și aplicat proceduri pentru a obține probe care să ne permită exprimarea unei concluzii cu privire la conformitatea situațiilor financiare anuale ale Societății cu Regulamentul ESEF. Natura, plasarea în timp și amploarea procedurilor selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de neconformitate cu dispozițiile Regulamentului ESEF, cauzate fie de fraudă sau de eroare.

În cadrul misiunii noastre de asigurare rezonabilă noi am avut în vedere:

- obținerea unei înțelegeri suficiente a procesului de pregătire a Fișierului Digital în conformitate cu Regulamentul ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierului Digital cu situațiile financiare anuale auditate ale Societății, publicate în conformitate cu Norma 36/2015;
- evaluarea măsurii în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual sunt întocmite într-un format XHTML valabil.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază rezonabilă pentru concluzia noastră. În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 incluse în raportul financiar anual și prezentate în Fișierul Digital respectă, sub toate aspectele semnificative, cerințele Regulamentului ESEF.

În această secțiune a raportului, noi nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare anuale ale Societății. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 este inclusă în secțiunea *Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale individuale* din partea introductivă.

Raport privind furnizarea informațiilor care vizează politica de remunerare

- 19 În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 24/2017), Societate are obligația de a prezenta un raport de remunerare, aprobat de acționarii Societății. În îndeplinirea obligațiilor care ne revin în legătură cu acest aspect, noi am efectuat proceduri pentru a ne asigura că prezentările de informații din raportul de remunerare: (i) răspund cerințelor de prezentare stabilite de Legea 24/2017; (ii) sunt consecvente cu politica de remunerare adoptată de Societate și cu înțelegerea dobândită de auditor cu privire la criteriile de remunerare; și (iii) nu conțin denaturări semnificative față de situațiile financiare auditate.

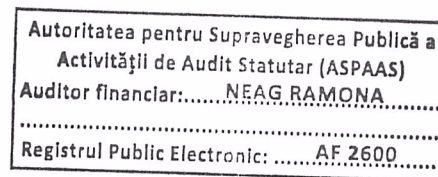
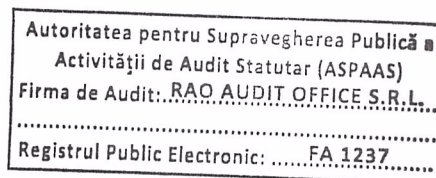
Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Ramona Neag.

În numele RAO AUDIT OFFICE S.R.L.:

înregistrat în Registrul public electronic nr. FA1237

Auditor partener Dr. Neag Ramona

înregistrat în Registrul Public electronic cu nr. AF2600



Tg. Mureș, 25.03.2025